Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 689 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lenangsveien 2425 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100	
Annen driftsinntekt		113 362	61 500
Sum inntekter		**113 462**	**61 500**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	69 806	40 740
Sum kostnader		**95 806**	**66 740**
Driftsresultat		**17 656**	**-5 240**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**17 656**	**-5 240**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 884	-1 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 772**	**-4 087**
Årsresultat		**13 772**	**-4 087**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**13 772**	**-4 087**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 772	-4 087
Sum overføringer og disponeringer		**13 772**	**-4 087**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 042	35 926
Sum immaterielle eiendeler		**32 042**	**35 926**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 196 000	1 222 000
Sum varige driftsmidler		**1 196 000**	**1 222 000**
Sum anleggsmidler		**1 228 042**	**1 257 926**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	1 500
Sum fordringer		**4 300**	**1 500**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917	21 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 917**	**21 031**
Sum omløpsmidler		**8 217**	**22 531**
SUM EIENDELER		**1 236 259**	**1 280 457**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	5	113 604	127 375
Sum opptjent egenkapital		**-113 604**	**-127 375**
Sum egenkapital		**-83 604**	**-97 375**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 315 000	1 355 432
Sum annen langsiktig gjeld		**1 315 000**	**1 355 432**
Sum langsiktig gjeld		**1 315 000**	**1 355 432**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 863	22 400
Sum kortsiktig gjeld		**4 863**	**22 400**
Sum gjeld		**1 319 863**	**1 377 832**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 236 259**	**1 280 457**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 381496

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 689 833
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PSG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Lenangsveien 2425 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Åge Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100	
Annen driftsinntekt		113 362	61 500
Sum inntekter		**113 462**	**61 500**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	69 806	40 740
Sum kostnader		**95 806**	**66 740**
Driftsresultat		**17 656**	**-5 240**
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		**17 656**	**-5 240**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 884	-1 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 772**	**-4 087**
Årsresultat		**13 772**	**-4 087**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**13 772**	**-4 087**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 772	-4 087
Sum overføringer og disponeringer		**13 772**	**-4 087**

Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 042	35 926
Sum immaterielle eiendeler		**32 042**	**35 926**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 196 000	1 222 000
Sum varige driftsmidler		**1 196 000**	**1 222 000**
Sum anleggsmidler		**1 228 042**	**1 257 926**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	1 500
Sum fordringer		**4 300**	**1 500**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 917	21 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 917**	**21 031**
Sum omløpsmidler		**8 217**	**22 531**
SUM EIENDELER		**1 236 259**	**1 280 457**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	113 604	127 375
Sum opptjent egenkapital		**-113 604**	**-127 375**
Sum egenkapital		**-83 604**	**-97 375**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Øvrig langsiktig gjeld	1 315 000	1 355 432
Sum annen langsiktig gjeld	**1 315 000**	**1 355 432**
Sum langsiktig gjeld	**1 315 000**	**1 355 432**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 863	22 400
Sum kortsiktig gjeld	**4 863**	**22 400**
Sum gjeld	**1 319 863**	**1 377 832**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**1 236 259**	**1 280 457**

Organisasjonsnr: 920 689 833
PSG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - tilknyttet selskap		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - foretak i samme konsern		
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet		

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

PSG Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

PSG Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000
Akkumulerte avskrivninger pr 1/1	78 000
+ Ordinære avskrivninger	26 000
- Tilbakeført avskrivning	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31/12	104 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 196 000
Prosentsats for ordinære avskrivninger	2-2

Note 2 - Lønn, godtgjørelser mv

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	**0**	**0**

Det er ikke utbetalt noen lønn til daglig leder i regnskapsåret og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre.

PSG Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	17 656
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 529
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	**19 185**
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	19 185
= Inntekt	**0**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	3 884
= Ordinær skattekostnad	**3 884**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 079	-1 550	1 529
Sum	**-3 079**	**-1 550**	**1 529**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 079	-1 550
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	142 567	161 752
= Grunnlag utsatt skatt	**-145 646**	**-163 302**
Utsatt skatt	**0**	**0**
Negativt grunnlag utsatt skatt	145 646	163 302
= Grunnlag utsatt skattefordel	**145 646**	**163 302**
Utsatt skattefordel	**32 042**	**35 926**

PSG Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stein Åge Midttun	51	51,00 %
Gerd Torill Midttun	49	49,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	51	51,00 %
Medlemmer av styret	51	51,00 %

Note 5 - Egenkapitalbevegelser

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-127 375	-97 375
Tilført fra årsresultat	0	13 772	13 772
Pr 31.12.	**30 000**	**-113 604**	**-83 604**

PSG Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		100	0
Annen driftsinntekt		113 362	61 500
Sum driftsinntekter		**113 462**	**61 500**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	26 000	26 000
Annen driftskostnad	2	69 806	40 740
Sum driftskostnader		**95 806**	**66 740**
DRIFTSRESULTAT		**17 656**	**(5 240)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**17 656**	**(5 240)**
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 884	(1 153)
ORDINÆRT RESULTAT		**13 772**	**(4 087)**
ÅRSRESULTAT		**13 772**	**(4 087)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		13 772	(4 087)
SUM OVERF. OG DISP.		**13 772**	**(4 087)**

PSG Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	32 042	35 926
Sum immaterielle eiendeler		**32 042**	**35 926**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 196 000	1 222 000
Sum varige driftsmidler		**1 196 000**	**1 222 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 228 042**	**1 257 926**
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 300	1 500
Sum fordringer		**4 300**	**1 500**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 917	21 031
SUM OMLØPSMIDLER		**8 217**	**22 531**
SUM EIENDELER		**1 236 259**	**1 280 457**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(113 604)	(127 375)
Sum opptjent egenkapital		**(113 604)**	**(127 375)**
SUM EGENKAPITAL		**(83 604)**	**(97 375)**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 315 000	1 355 432
Sum annen langsiktig gjeld		**1 315 000**	**1 355 432**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**1 315 000**	**1 355 432**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 863	22 400
SUM KORTSIKTIG GJELD		**4 863**	**22 400**
SUM GJELD		**1 319 863**	**1 377 832**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**1 236 259**	**1 280 457**

Nord-Lenangen, 24. april 2023

Stein Åge Midttun
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap 2022
for
PSG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920689833