



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 540 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn M. Petterse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 887 168	21 173 465
Annen driftsinntekt		416 482	531 321
Sum inntekter		22 303 650	21 704 786
Kostnader			
Varekostnad		404 894	531 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 261 626	5 491 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 805 440	4 282 013
Sum kostnader		10 471 960	10 304 635
Driftsresultat		11 831 690	11 400 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 265	
Annen renteinntekt		11 816	135 937
Annen finansinntekt		14 898	13 792
Sum finansinntekter		30 978	149 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 997	1 663 764
Annen rentekostnad		2 952 485	2 901 963
Sum finanskostnader		4 348 482	4 565 727
Netto finans		-4 317 504	-4 415 997
Resultat før skattekostnad		7 514 186	6 984 154
Skattekostnad på resultat	4	1 860 269	1 738 639
Årsresultat		5 653 917	5 245 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 653 917	5 245 515
Totalresultat		5 653 917	5 245 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 708 517	
Overført fra annen egenkapital	5	-2 054 599	5 245 515
Sum overføringer og disponeringer		5 653 917	5 245 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 423 797	2 109 869
Sum immaterielle eiendeler		2 423 797	2 109 869
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 921 130	133 623 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	923 486	856 410
Sum varige driftsmidler		133 844 616	134 479 751
Sum anleggsmidler		136 268 412	136 589 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 086 666	459 306
Andre kortsiktige fordringer	6	1 582 468	1 219 022
Sum fordringer		7 669 135	1 678 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 294 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 294 859
Sum omløpsmidler		7 669 135	2 973 187
SUM EIENDELER		143 937 547	139 562 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 038 400	3 038 400
Overkurs	5	33 363 267	33 363 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		36 401 667	36 401 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 190 915	5 245 515
Sum opptjent egenkapital		3 190 915	5 245 515
Sum egenkapital		39 592 583	41 647 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 449 500	64 821 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		28 678 712
Sum annen langsiktig gjeld		62 449 500	93 499 712
Sum langsiktig gjeld		62 449 500	93 499 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 113 007	1 888 639
Betalbar skatt	4		2 046 055
Skyldig offentlige avgifter		932 702	93 224
Annen kortsiktig gjeld	6	36 849 755	387 994
Sum kortsiktig gjeld		41 895 464	4 415 912
Sum gjeld		104 344 964	97 915 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 937 547	139 562 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531619

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 540 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 23
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn M. Petterse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 992 540 176
TRONDHEIM NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 887 168	21 173 465
Annen driftsinntekt		416 482	531 321
Sum inntekter		22 303 650	21 704 786
Kostnader			
Varekostnad		404 894	531 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 261 626	5 491 302
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	4 805 440	4 282 013
Sum kostnader		10 471 960	10 304 635
Driftsresultat		11 831 690	11 400 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 265	
Annen renteinntekt		11 816	135 937
Annen finansinntekt		14 898	13 792
Sum finansinntekter		30 978	149 729
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 997	1 663 764
Annen rentekostnad		2 952 485	2 901 963
Sum finanskostnader		4 348 482	4 565 727
Netto finans		-4 317 504	-4 415 997
Resultat før skattekostnad		7 514 186	6 984 154
Skattekostnad på resultat	4	1 860 269	1 738 639
Årsresultat		5 653 917	5 245 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 653 917	5 245 515
Totalresultat		5 653 917	5 245 515
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	7 708 517	
Overført fra annen egenkapital	5	-2 054 599	5 245 515



Sum overføringer og
disponeringer

5 653 917

5 245 515



Organisasjonsnr: 992 540 176
TRONDHEIM NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 423 797	2 109 869
Sum immaterielle eiendeler		2 423 797	2 109 869

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 921 130	133 623 341
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	923 486	856 410
Sum varige driftsmidler		133 844 616	134 479 751

Sum anleggsmidler		136 268 412	136 589 619
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	6 086 666	459 306
Andre kortsiktige fordringer	6	1 582 468	1 219 022
Sum fordringer		7 669 135	1 678 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 294 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 294 859

Sum omløpsmidler		7 669 135	2 973 187
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		143 937 547	139 562 806
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 038 400	3 038 400
Overkurs	5	33 363 267	33 363 267
Sum innskutt egenkapital		36 401 667	36 401 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 190 915	5 245 515
Sum opptjent egenkapital		3 190 915	5 245 515



Sum egenkapital		39 592 583	41 647 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	62 449 500	64 821 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		28 678 712
Sum annen langsiktig gjeld		62 449 500	93 499 712
Sum langsiktig gjeld		62 449 500	93 499 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 113 007	1 888 639
Betalbar skatt	4		2 046 055
Skyldig offentlige avgifter		932 702	93 224
Annen kortsiktig gjeld	6	36 849 755	387 994
Sum kortsiktig gjeld		41 895 464	4 415 912
Sum gjeld		104 344 964	97 915 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		143 937 547	139 562 806



Organisasjonsnr: 992 540 176
TRONDHEIM NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

kjeldsberg

Årsregnskap 2024

Trondheim Næringspark AS





DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Resultatregnskap			
Trondheim Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		21 887 168	21 173 465
Annen driftsinntekt		416 482	531 321
Sum driftsinntekter		22 303 650	21 704 786
Varekostnad		404 894	531 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 261 626	5 491 302
Annen driftskostnad	3	4 805 440	4 282 013
Sum driftskostnader		10 471 960	10 304 635
Driftsresultat		11 831 690	11 400 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 265	0
Annen renteinntekt		11 816	135 937
Annen finansinntekt		14 898	13 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 395 997	1 663 764
Annen rentekostnad		2 952 485	2 901 963
Resultat av finansposter		-4 317 504	-4 415 997
Resultat før skattekostnad		7 514 186	6 984 154
Skattekostnad på resultat	4	1 860 269	1 738 639
Resultat		5 653 917	5 245 515
Årsresultat		5 653 917	5 245 515
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	7 708 517	0
Overført fra annen egenkapital	5	-2 054 599	5 245 515
Sum overføringer		5 653 917	5 245 515



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

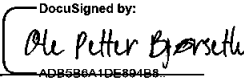
Balanse			
Trondheim Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 423 797	2 109 869
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 423 797</u>	<u>2 109 869</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	132 921 130	133 623 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	923 486	856 410
Sum varige driftsmidler		<u>133 844 616</u>	<u>134 479 751</u>
Sum anleggsmidler		<u>136 268 412</u>	<u>136 589 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	6 086 666	459 306
Andre kortsiktige fordringer	6	1 582 468	1 219 022
Sum fordringer		<u>7 669 135</u>	<u>1 678 328</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 294 859
Sum omløpsmidler		<u>7 669 135</u>	<u>2 973 187</u>
Sum eiendeler		<u>143 937 547</u>	<u>139 562 806</u>



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Balanse			
Trondheim Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 038 400	3 038 400
Overkurs	5	33 363 267	33 363 267
Sum innskutt egenkapital		<u>36 401 667</u>	<u>36 401 667</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 190 915	5 245 515
Sum opptjent egenkapital		<u>3 190 915</u>	<u>5 245 515</u>
Sum egenkapital		<u>39 592 583</u>	<u>41 647 182</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	62 449 500	64 821 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	28 678 712
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 449 500</u>	<u>93 499 712</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 113 007	1 888 639
Betalbar skatt	4	0	2 046 055
Skyldig offentlige avgifter		932 702	93 224
Annen kortsiktig gjeld	6	36 849 755	387 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 895 464</u>	<u>4 415 912</u>
Sum gjeld		<u>104 344 964</u>	<u>97 915 624</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>143 937 547</u>	<u>139 562 806</u>

Trondheim, 18.03.2025
Styret i Trondheim Næringspark AS

DocuSigned by:

AD8588A1DE894B8
Ole Petter Bjørseth
styreleder



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Trondheim Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Trondheim Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Konsern

Trondheim Næringspark AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 23, 7037 Trondheim.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under Utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 956 859	172 603 818	2 755 816	5 812 755	242 129 248
Tilgang driftsmidler		497 475	199 344	3 929 671	4 626 490
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	60 956 859	173 101 293	2 955 160	9 742 426	246 755 738
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-110 879 449	-2 031 674		-112 911 123
Bokført verdi pr. 31.12.	60 956 859	62 221 844	923 486	9 742 426	133 844 616
Årets avskrivninger	0	5 129 358	132 268		5 261 626
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	3 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2024 kr. 39 104,- eks. mva.

Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2024 kr. 22 126,- eks. mva.



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Trondheim Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4	Skattekostnad			
Årets skattekostnad		2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:				
Betalbar skatt		2 174 197	2 046 055	
For mye/lite avsatt tidligere år		0	0	
Endring i utsatt skatt		-313 928	-307 416	
Skattekostnad ordinært resultat		1 860 269	1 738 639	
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		2024	2023	
Ordinært resultat før skatt		7 514 186	6 984 154	
Permanente forskjeller		27 418	4 589	
Endring i midlertidige forskjeller		2 341 109	2 311 505	
Avgitt konsernbidrag		-9 882 714	0	
Skattepliktig inntekt		0	9 300 248	
Betalbar skatt i balansen		2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat		2 174 197	2 046 055	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 174 197	0	
Sum betalbar skatt i balansen		0	2 046 055	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:				
		2024	2023	Endring
Varige driftsmidler*	63 435 998	65 718 973	2 282 975	
Fordringer	-65 422	0	65 422	
Gevinst – og tapskonto	-29 151	-36 438	-7 288	
Avskåret rentefradrag	-2 470 671	-2 470 671	0	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-71 888 009	-72 802 172	-914 163	
Grunnlag for utsatt skatt	-11 017 255	-9 590 308	1 426 946	
Utsatt skatt (22 %)	-2 423 796	-2 109 868	313 928	
Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.				
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		2024	2023	
Ordinær resultat før skatt		7 514 186	6 984 154	
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)		1 653 121	1 536 514	
Skatteeffekt av følgende poster:				
Effekt av avskrivning merverdi bygg*		201 116	201 116	
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader		0	0	
Effekt av skatterenter		0	0	
Effekt av endringer i skatteregler og satser		0	0	
Utbytte fra datter		0	0	
Effekt av permanente forskjeller		6 032	1 010	
Skattekostnad		1 860 269	1 738 640	
Effektiv skattesats		24,8%	24,9%	



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Trondheim Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

* Ifm skattefri fusjon med datterselskapet Sluppen Eiendom AS var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig på kr 82 857 969, ført med nettoverdi. Kr 201 116 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi på merverdi bygg på kr 914 163.

Note 5	Egenkapital				Sum
		Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
	Egenkapital 01.01.:	3 038 400	33 363 267	5 245 515	41 647 182
	<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
	Avgitt konsernbidrag			-7 708 517	-7 708 517
	Årets resultat			5 653 917	5 653 917
	Egenkapital 31.12.	3 038 400	33 363 267	3 190 915	39 592 583

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	280 554	17 611	0	0
Sum	280 554	17 611	0	0

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	3 647 748	1 825 921	32 242 896	28 678 712
Sum	3 647 748	1 825 921	32 242 896	28 678 712



DocuSign Envelope ID: AE3DBC65-0DF5-4919-A4DA-C023B843A229

Trondheim Næringspark AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	96	31 650	3 038 400
Sum	96		3 038 400

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	96	100%	100%

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2024	2023
Gjeld som er sikret med pant	62 449 500	64 821 000
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	132 921 130	133 623 341
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	923 486	856 410
Sum	133 844 616	134 479 751

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet i eiendom på NOK 210 000 000 og NOK 150 000 000 for R. Kjeldsberg AS og Sluppenvegen 23 AS, i forbindelse med opptakt av langsiktige lån i Danske Bank i 2019 og 2023.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondheim Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheim Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Trondheim Næringspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

ESTENSTAD, METTE

Date

2025-03-18

Identification

 bankID™ ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))