



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 625	1 372 770
Annen driftsinntekt		66	4 645
Sum inntekter		2 100 691	1 377 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 206	55 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 077	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	594 822	547 462
Sum kostnader		628 104	602 721
Driftsresultat		1 472 588	774 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 162	1 258
Sum finansinntekter		9 162	1 258
Annen rentekostnad		1 557 791	865 331
Sum finanskostnader		-1 548 629	-864 073
Netto finans		-1 548 629	-864 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 043	-89 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 043	-89 379
Årsresultat		-76 041	-89 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		69 000	69 000
Sum overføringer og disponeringer		69 000	69 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	68 760 000	68 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	63 554	0
Sum varige driftsmidler		68 823 554	68 760 000
Sum anleggsmidler		68 823 554	68 760 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	3 160	6 320
Andre fordringer	9	112 186	76 124
Sum fordringer		115 346	82 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 760	715 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 760	715 269
Sum omløpsmidler		825 106	797 713
SUM EIENDELER		69 648 661	69 557 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		702 060	778 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		851 060	927 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	68 508 861	68 509 990
Sum annen langsiktig gjeld		68 508 861	68 509 990
Sum langsiktig gjeld	12	68 508 862	68 509 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 491	3 734
Annen kortsiktig gjeld		184 248	116 887
Sum kortsiktig gjeld		288 739	120 621
Sum gjeld		68 797 600	68 630 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 648 661	69 557 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408987

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 411 472
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRAUMEN PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 625	1 372 770
Annen driftsinntekt		66	4 645
Sum inntekter		2 100 691	1 377 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 206	55 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 077	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	594 822	547 462
Sum kostnader		628 104	602 721
Driftsresultat		1 472 588	774 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 162	1 258
Sum finansinntekter		9 162	1 258
Annen rentekostnad		1 557 791	865 331
Sum finanskostnader		-1 548 629	-864 073
Netto finans		-1 548 629	-864 073
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 043	-89 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 043	-89 379
Årsresultat		-76 041	-89 379
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		69 000	69 000
Sum overføringer og disponeringer		69 000	69 000



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	68 760 000	68 760 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	63 554	0
Sum varige driftsmidler		68 823 554	68 760 000

Sum anleggsmidler		68 823 554	68 760 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	3 160	6 320
Andre fordringer	9	112 186	76 124
Sum fordringer		115 346	82 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		709 760	715 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 760	715 269

Sum omløpsmidler		825 106	797 713
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		69 648 661	69 557 713
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		702 060	778 101
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		851 060	927 101
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	68 508 861	68 509 990
Sum annen langsiktig gjeld		68 508 861	68 509 990
Sum langsiktig gjeld	12	68 508 862	68 509 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 491	3 734
Annen kortsiktig gjeld		184 248	116 887
Sum kortsiktig gjeld		288 739	120 621
Sum gjeld		68 797 600	68 630 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 648 661	69 557 713



Organisasjonsnr: 921 411 472
STRAUMEN PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	677 091	766 481
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-76 041	-89 379
Tilbakeføring avskrivninger	1 077	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-64 632	0
Avdrag langsiktig gjeld	-1 062	-10
Inntektsføring IN	-66	-1
B. Årets endring disponible midler	-140 724	-89 389
C. Disponible midler UB	536 368	677 091
Omløpsmidler	825 106	797 713
- Kortsiktig gjeld	288 739	120 621
C. Disponible midler	536 368	677 091

Straumen Park Borettslag



Resultat 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		573 960	546 564	574 000	557 350
Renter		1 420 164	726 648	1 533 012	1 951 363
TV/Internett		95 808	95 808	95 808	100 224
Målingsbaserte inntekter		10 693	3 750	4 200	4 800
Andre driftsinntekter		66	4 645	0	0
Sum inntekter		2 100 691	1 377 415	2 207 020	2 613 737
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	32 206	55 259	22 820	30 324
Revisjonshonorar		6 559	6 269	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		69 496	66 497	74 000	87 648
Andre forvaltningstjenester		8 125	7 525	5 000	7 525
Andre fremmede tjenester		60 638	30 011	25 000	25 000
Vedlikehold	2	36 343	49 079	75 000	38 500
Renhold, fellesareal		363	14 891	20 000	1 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 758	11 090	3 000	3 000
TV/Internett		95 792	91 056	95 808	100 224
Forsikring	3	82 403	69 521	86 500	89 213
Energi og strøm		32 108	27 868	35 000	35 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 108	1 721	700	700
Porto		1 159	883	1 000	1 000
Kontingenter		5 928	5 944	6 240	6 240
Kommunale avgifter	4	160 017	150 431	174 000	177 000
Andre driftsutgifter	5	13 955	6 449	6 500	7 000
Bomiljø		15 070	8 227	5 000	5 000
Avskrivninger	7	1 077	0	0	0
Sum driftskostnader		628 104	602 721	643 568	622 374
Driftsresultat		1 472 588	774 694	1 563 452	1 991 363
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		9 162	1 258	0	0
Rentekostnad		1 557 791	865 331	1 533 012	1 951 363
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 548 629	-864 073	-1 533 012	-1 951 363
Resultat som overføres fri egenkapital		-76 041	-89 379	30 440	40 000

Straumen Park Borettslag



Balanse 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	10 250 000	10 250 000
Bygninger	6, 12	58 510 000	58 510 000
Andre driftsmidler	7	63 554	0
Sum anleggsmidler		68 823 554	68 760 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	3 160	6 320
Andre kortsiktige fordringer	9	112 186	76 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		709 760	715 269
Sum omløpsmidler		825 106	797 713
SUM EIENDELER		69 648 661	69 557 713

Straumen Park Borettslag



Balanse 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		80 000	80 000
Fond/ avsetninger		69 000	69 000
Oppjent egenkapital		778 101	778 101
Årets resultat		-76 041	0
Sum egenkapital		851 060	927 101
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	32 253 928	32 254 991
Borettsinnskudd	11	34 255 000	34 255 000
Innbetalt på IN	11	1 999 933	1 999 999
Sum langsiktig gjeld	12	68 508 862	68 509 990
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 934	0
Leverandørgjeld		104 491	3 734
Skyldig off. myndigheter		190	537
Annen kortsiktig gjeld		158 124	116 350
Sum kortsiktig gjeld		288 739	120 621
SUM GJELD		68 797 600	68 630 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 648 661	69 557 713

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Geir Solberg
Leder

Harald Anders Myrvang
Styremedlem

Inger Margrethe Lysberg Gundersen
Styremedlem

Per Reidar Næss
Styremedlem

Straumen Park Borettslag



Noter 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	8 275	1 350
Timelønn	0	6 300
Feriepenger	0	643
Feriepenger beregnet	844	138
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	20 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 997	6 719
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	91
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	89	19
Sum	32 206	55 259

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	716	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4 062	16 799
Reparasjon og vedlikehold uteområde	249	3 645
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	11 196	6 815
Løpende drifts- og serviceavtaler	20 120	21 819
Sum	36 343	49 079

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	82 403	69 521
Sum	82 403	69 521

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	89 002	79 416
Eiendomsskatt	71 015	71 015
Sum	160 017	150 431

Noter



Noter 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	2 450	1 240
Øredifferanser	-19	-1
Bank og kortgebyrer	5 190	5 210
Andre kostnader	6 334	0
Sum	13 955	6 449

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	58 510 000	10 250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 510 000	10 250 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 10 250 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi inkl dokumentavgift

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	EI- bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	64 632
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	64 632
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	1 077
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	63 554
Årets avskrivninger :	1 077
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Fordringer kunder	3 160	0
Restanser felleskostnader	0	6 320
Sum	3 160	6 320

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Noter



Noter 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Avsetninger Samvirkelaget Sameie	16 274	8 137
Andre kortsiktige fordringer	16 880	0
Forskuddsbetalt	79 032	67 987
Sum	112 186	76 124

Noter



Noter 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841487602
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Pt
Beregnet innfridd:	01.12.2058
Opprinnelig lånebeløp:	34 255 000
Lånesaldo 01.01:	32 254 991
Avdrag i perioden:	1 062
Lånesaldo 31.12:	32 253 928
Saldo 5 år frem i tid:	32 248 769
Andelssaldo 01.01:	2 001 207
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	66
Andelssaldo 31.12:	2 001 141
Sum pantegjeld for lån:	34 255 070

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 425 005	2 425 005
	1	2 395 005	2 395 005
	1	2 350 005	2 350 005
	3	2 295 005	6 885 015
	1	2 250 005	2 250 005
	1	2 165 004	2 165 004
	2	2 125 004	4 250 008
	1	1 795 004	1 795 004
	1	1 740 004	1 740 004
	1	1 645 003	1 645 003
	1	1 545 003	1 545 003
	1	1 440 003	1 440 003
	1	1 368 866	1 368 866

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 44841487602 har første avdrag 01.01.2029 med kr 33 352	1	2 425 005	2 508
	1	2 395 005	2 477
	1	2 350 005	2 430
	3	2 295 005	2 373
	1	2 250 005	2 327
	1	2 165 004	2 239
	2	2 125 004	2 197
	1	1 795 004	1 856
	1	1 740 004	1 799
	1	1 645 003	1 701
	1	1 545 003	1 598
	1	1 440 003	1 489

Noter



Noter 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

Pantegjeld

	1	1 368 866	1 415
--	---	-----------	-------

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2023 Straumen Park Borettslag 921411472

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	34 255 000	34 255 000
IN innskudd fra andelseiere	1 999 933	1 999 999
Sum	36 254 933	36 254 999

Innskuddene er delvis sikret med pant i eiendommen. Kr 5 635 000 er ikke innbetalt så langt, da leilighetene ikke er solgt.

Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 62 508 862,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 68 760 000. Bokført innskudd for de usolgte enhetene er ikke sikret ved pant pr.d.d

Noter



Resultat og balanse med noter for Straumen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Straumen Park Borettslag

Styreleder	Geir Solberg (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Inger Margrethe Lysberg Gundersen (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Harald Anders Myrvang (sign.)	22.04.2024
Styremedlem	Per Reidar Næss (sign.)	22.04.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Straumen Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Straumen Park Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-22 14:24:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LMCUG-N8QJ5-QWZ4F-FF0J5-JOP03-US4OM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>