



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSIRIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad	2	201 827	155 861
Sum kostnader		247 467	155 861
Driftsresultat		-247 467	-155 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			348 681
Sum finansinntekter		0	348 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 550 000
Annen rentekostnad		232 552	400 585
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader		232 552	-649 415
Netto finans		-232 552	998 096
Resultat før skattekostnad		-480 019	842 235
Skattekostnad	3	-105 604	-45 708
Årsresultat		-374 415	887 943
Totalresultat		-374 415	887 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-374 415	887 943
Sum overføringer og disponeringer	4	-374 415	887 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 312	45 708
Sum immaterielle eiendeler		151 312	45 708
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 350 000	5 350 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 885 151	3 335 151
Sum finansielle anleggsmidler		9 235 151	8 685 151
Sum anleggsmidler		9 386 463	8 730 859
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 304	1 062 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 304	1 062 041
Sum omløpsmidler		46 304	1 062 041
SUM EIENDELER		9 432 766	9 792 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 131 660	1 131 660
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 131 660	1 131 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 457 349	2 831 764
Sum opptjent egenkapital		2 457 349	2 831 764
Sum egenkapital	4	3 589 009	3 963 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	15 719
Annen kortsiktig gjeld	6	5 813 757	5 813 757
Sum kortsiktig gjeld		5 843 757	5 829 476
Sum gjeld		5 843 757	5 829 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 766	9 792 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 557056

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 642 306
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSIRIS EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 642 306
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	
Annen driftskostnad	2	201 827	155 861
Sum kostnader		247 467	155 861
Driftsresultat		-247 467	-155 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			348 681
Sum finansinntekter		0	348 681
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 550 000
Annen rentekostnad		232 552	400 585
Annen finanskostnad			500 000
Sum finanskostnader		232 552	-649 415
Netto finans		-232 552	998 096
Resultat før skattekostnad		-480 019	842 235
Skattekostnad	3	-105 604	-45 708
Årsresultat		-374 415	887 943
Totalresultat		-374 415	887 943
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-374 415	887 943
Sum overføringer og disponeringer	4	-374 415	887 943



Organisasjonsnr: 915 642 306
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	151 312	45 708
Sum immaterielle eiendeler		151 312	45 708

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 350 000	5 350 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6	3 885 151	3 335 151
Sum finansielle anleggsmidler		9 235 151	8 685 151

Sum anleggsmidler		9 386 463	8 730 859
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 304	1 062 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 304	1 062 041

Sum omløpsmidler		46 304	1 062 041
------------------	--	--------	-----------

SUM EIENDELER		9 432 766	9 792 900
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 131 660	1 131 660
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 131 660	1 131 660



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 457 349	2 831 764
Sum opptjent egenkapital		2 457 349	2 831 764
Sum egenkapital	4	3 589 009	3 963 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	15 719
Annen kortsiktig gjeld	6	5 813 757	5 813 757
Sum kortsiktig gjeld		5 843 757	5 829 476
Sum gjeld		5 843 757	5 829 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 432 766	9 792 900



Organisasjonsnr: 915 642 306
OSIRIS EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens presentasjon og noteopplysninger er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter of. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør

Osiris Eiendom Holding AS
2023

Osiris Eiendom Holding AS Org.nr. 915642306

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9c1ba8f-0dab-4ac5-9ddc-6fe6799f0a26>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Osiris Eiendom Holding AS

	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	45 640	0
Annen driftskostnad	2	201 827	155 861
Sum driftskostnad		247 467	155 861
Driftsresultat		-247 467	-155 861
Annen renteinntekt		0	348 681
Sum finansinntekter		0	348 681
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	-1 550 000
Annen rentekostnad		232 552	400 585
Annen finanskostnad		0	500 000
Sum finanskostnader		232 552	-649 415
Sum netto finansposter		-232 552	998 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 019	842 235
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-105 604	-45 708
Ordinært resultat		-374 415	887 943
Årsresultat		-374 415	887 943
Overført annen egenkapital	4	-374 415	887 943
Sum disponert	4	-374 415	887 943

Osiris Eiendom Holding AS Org.nr. 915642306

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9c1ba8f-0dab-4ac5-9ddc-6fe6799f0a26>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Osiris Eiendom Holding AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	151 312	45 708
Sum immaterielle eiendeler		151 312	45 708
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 350 000	5 350 000
Lån til datterselskap	6	3 885 151	3 335 151
Sum finansielle anleggsmidler		9 235 151	8 685 151
Sum anleggsmidler		9 386 463	8 730 859
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 304	1 062 041
Sum omløpsmidler		46 304	1 062 041
Sum eiendeler		9 432 766	9 792 900

Osiris Eiendom Holding AS Org.nr. 915642306

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9c1ba8f-0dab-4ac5-9ddc-6fe6799f0a26>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Osiris Eiendom Holding AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 131 660	1 131 660
Overkurs	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 131 660	1 131 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 457 349	2 831 764
Sum opptjent egenkapital		2 457 349	2 831 764
Sum egenkapital	4	3 589 009	3 963 424
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 000	15 719
Annen kortsiktig gjeld	6	5 813 757	5 813 757
Sum kortsiktig gjeld		5 843 757	5 829 476
Sum gjeld		5 843 757	5 829 476
Sum egenkapital og gjeld		9 432 766	9 792 900

KRISTIANSAND S, 14.05.2024
Styret for Osiris Eiendom Holding AS

Magne Nygaard
Styrets leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Osiris Eiendom Holding AS Org.nr. 915642306

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9c1ba8f-0dab-4ac5-9ddc-6fe6799f0a26>

visma sign
www.vismasign.com



Osiris Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven §3-9 og Forskrift om forenklet IFRS. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens presentasjon og noteopplysninger er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskap er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investering i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter of. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har hatt kr 87.360 i utgifter til revisor i 2023.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Men det er utbetalt styrehonorar på kr 40.000,- i 2023.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-480 019	842 235
Permanente forskjeller	0	-1 050 000
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvedelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-480 019	-207 765
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2023	31.12.2022
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	-687 784	-207 765
Sum	-687 784	-207 765
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-151 312	-45 708



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Ammen EK	SUM
Egenkapital 01.01	1 131 660	0	2 831 764	3 963 424
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat	0	0	-374 415	-374 415
Egenkapital 31.12	1 131 660	0	2 457 349	3 589 009

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr. 1.131.660 fordelt på 113.166 aksjer a kr 10,-.

Oversikt over aksjonærene :

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Serine Jerimiassensgate 4 AS	113 166	100,00 %	100,00 %
SUM	113 166	100,00 %	100,00 %

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Osiris Treningssenter Skien AS	Kristiansand	100,00 %	5 350 000	6 339 872	144 283

Selskapet kommer under reglene om små selskaper i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2 unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

		<u>Fordringer 2023</u>	<u>Fordringer 2022</u>
Fordring Osiris Treningssenter Skien AS	datterselskap	3 885 151	3 335 151
	Sum	<u>3 885 151</u>	<u>3 335 151</u>
		<u>Gjeld 2023</u>	<u>Gjeld 2022</u>
Gjeld til Serine Jerimiassens gate 4 AS	mørselskap	5 813 757	0
Gjeld til tidligere aksjonærer			5 813 757
	Sum	<u>5 813 757</u>	<u>5 813 757</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

16ff9449-4641-4443-a028-a64b887bd6ec - 2024-06-14 11:44:11 UTC +03:00
BankID - f62393d5-a3ff-4264-96d8-f6ec6fadadbc - NO

Magne Nygaard

35dff603-5e24-42be-86c6-ef5b5a4c2208 - 2024-06-21 11:07:53 UTC +03:00
BankID - 202e5bee-980f-4e83-89d5-d065ea964ef9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d9c1ba8f-0dab-4ac5-9ddc-6fe6799f0a26>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Osiris Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Osiris Eiendom Holding AS som viser et underskudd på NOK 374 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



Uavhengig revisors beretning 2023 for Osiris Eiendom Holding AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mai 2024

Revisjon Sør AS

Kenneth Håugen
Statsautorisert revisor