



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER BIRKELAND AS
Forretningsadresse: Lonevågen 22
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LID REVISJON & RÅDGIVNING

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922750718

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 969 588	1 109 302
Annen driftsinntekt		19 600	6 300
Sum inntekter		1 989 188	1 115 602
Kostnader			
Varekostnad		191 441	100 651
Lønnskostnad	2	1 247 503	313 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Annen driftskostnad		504 487	513 711
Sum kostnader		1 952 431	936 557
Driftsresultat		36 757	179 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 555	3 938
Sum finansinntekter		29 555	3 938
Annen finanskostnad		38 082	67 615
Sum finanskostnader		38 082	67 615
Netto finans		-8 527	-63 677
Ordinært resultat før skattekostnad		28 230	115 368
Skattekostnad på resultat	10	-27 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 473	115 368
Årsresultat		55 473	115 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 473	115 368
Totalresultat		55 473	115 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 473	115 368



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		55 473	115 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 000	18 000
Utsatt skattefordel	10	27 243	
Sum immaterielle eiendeler		36 243	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	281 817	272 262
Sum finansielle anleggsmidler		281 817	272 262
Sum anleggsmidler		318 060	290 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	333 570	207 328
Andre kortsiktige fordringer	4	85 601	60 225
Sum fordringer		419 171	267 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	28 204	5 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 204	5 793
Sum omløpsmidler		447 375	273 346
SUM EIENDELER		765 435	563 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 287	150 760
Sum opptjent egenkapital		-95 287	-150 760
Sum egenkapital	8	199 143	143 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	211 434	154 521
Leverandørgjeld		41 750	215 938
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		107 110	16 329
Annen kortsiktig gjeld		205 998	33 150
Sum kortsiktig gjeld		566 292	419 938
Sum gjeld		566 292	419 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 435	563 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341032

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandbrogaten 3
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LID REVISJON & RÅDGIVNING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 969 588	1 109 302
Annen driftsinntekt		19 600	6 300
Sum inntekter		1 989 188	1 115 602
Kostnader			
Varekostnad		191 441	100 651
Lønnskostnad	2	1 247 503	313 194
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	9 000	9 000
Annen driftskostnad		504 487	513 711
Sum kostnader		1 952 431	936 557
Driftsresultat		36 757	179 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 555	3 938
Sum finansinntekter		29 555	3 938
Annen finanskostnad		38 082	67 615
Sum finanskostnader		38 082	67 615
Netto finans		-8 527	-63 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-27 243	115 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 473	115 368
Årsresultat		55 473	115 368
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 473	115 368
Totalresultat		55 473	115 368
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		55 473	115 368
Sum overføringer og disponeringer		55 473	115 368



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	9 000	18 000
Utsatt skattefordel	10	27 243	
Sum immaterielle eiendeler		36 243	18 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	281 817	272 262
Sum finansielle anleggsmidler		281 817	272 262
Sum anleggsmidler		318 060	290 262
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	333 570	207 328
Andre kortsiktige fordringer	4	85 601	60 225
Sum fordringer		419 171	267 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	28 204	5 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 204	5 793
Sum omløpsmidler		447 375	273 346
SUM EIENDELER		765 435	563 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95 287	150 760
Sum opptjent egenkapital		-95 287	-150 760



Sum egenkapital	8	199 143	143 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	211 434	154 521
Leverandørgjeld		41 750	215 938
Betalbar skatt	10		
Skattetrekk og andre trekk		107 110	16 329
Annen kortsiktig gjeld		205 998	33 150
Sum kortsiktig gjeld		566 292	419 938
Sum gjeld		566 292	419 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 435	563 607



Organisasjonsnr: 922 750 718
EIENDOMSMEGLER BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler Bergen AS (organisasjonsnummer 922 750 718)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler Bergen AS som viser et overskudd på kr 55.473. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelige og hensiktsmessige som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet, og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kanalveien 11
5068 Bergen
Norway

Organisasjonsnummer:
963 707 169 MVA

Tlf. +47 55 55 00 30
post@lidrevisjon.no
www.lidrevisjon.no

STATSAUTORISERT REVISOR - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING
STATSAUTORISERT REGNSKAPSFØRER



Lid

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mars 2025
Lid Revisjon & Rådgivning

Sveinung Lid
statsautorisert revisor



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Pensjonskostnader er bokført i samsvar med betalt premie.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel / - forpliktelse er balanseført. På grunn av selskapets dårlige økonomi i 2023 ble utsatt skattefordel likevel ikke balanseført det året.



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	955 753	189 890
Arbeidsgiveravgift	165 286	37 815
Pensjonskostnader	91 224	74 943
Andre lønnskostnader	<u>35 240</u>	<u>10 546</u>
Sum lønnskostnader	<u>1 247 503</u>	<u>313 194</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte gjennom året var 1.

Note 3

Varige driftsmidler

	<i>Nettside</i>
Anskaffelseskost 01.01.	<u>45 000</u>
Tilgang	0
Avgang	<u>0</u>
Anskaffelseskost 31.12.	<u>45 000</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	36 000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	<u>0</u>
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>9 000</u>
Årets avskrivninger	<u>9 000</u>



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4

Fordringer

<i>Fordringer på nærstående parter:</i>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fordring på Always Holding On AS	281 817	272 262

Det er beregnet 3,5 % renter på lånet.

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 for dekning av eventuelle tap.

Note 5

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 23 519.

Note 6

Klientmidler

Foretaket oppbevarer kr 3 613 716 i klientmidler. Klientmidlene er plassert på egen bankkonto som ikke vises i regnskapet, da pengene ikke er selskapets eiendom.

Klientansvar pr 31.12. utgjorde kr 3 613 716.

Note 7

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Always Holding On AS	100 %	Representert i styret

Selskapets aksjekapital består av 300 aksjer hver pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer har like rettigheter.



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8

Egenkapital og fortsatt drift

<i>Årets endring i egenkapital</i>				
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	300 000	-5 570	-150 760	143 670
Årsresultat	0	0	55 473	55 473
Egenkapital 31.12.	300 000	-5 570	-95 287	199 143

Overskuddet i 2024 har redusert udekket tap, men det kreves fremdeles kr 100 857 i senere års overskudd eller ny kapital for å gjenvinne egenkapitalen. Virksomheten er underlagt spesielle lovkrav, hvor positiv egenkapital er en absolutt forutsetning for fortsatt drift.

Ettersom selskapets aksjekapital ikke er intakt, eksisterer det derfor en viss usikkerhet rundt selskapets muligheter til fortsatt drift. Styret overvåker nøye den økonomiske situasjonen i foretaket, og vurderer fortløpende grunnlaget for fortsatt drift. Kritiske faktorer har vært om selskapet klarer å skaffe seg nok oppdrag til å kunne dekke sine kostnader. I 2024 har omsetningen og oppdragsmengden økt betydelig. Styret mener derfor at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0



Eiendomsmegler Bergen AS

Noter til årsregnskapet for 2024

**Note 10
Skattekostnad**

Årets skattekostnad består av:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	<u>-27 243</u>	<u>0</u>
Netto skattekostnad	<u>-27 243</u>	<u>0</u>

	<u>31.12.24</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-123 833	-152 063	28 230
Utsatt skatt 22 %	-27 243	-33 454	6 211



Årsregnskap

2024

Eiendomsmegler Bergen AS

Organisasjonsnummer 922 750 718

Lid Revisjon & Rådgivning
Kanalveien 11
5068 BERGEN