



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 085 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKAKERHALLEN AS
Forretningsadresse: Stadionvegen 3
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Alapnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 583	
Annen driftsinntekt		1 520 933	
Sum inntekter		1 821 516	
Kostnader			
Varekostnad		43 170	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 318 909	
Annen driftskostnad	4	458 869	23 375
Sum kostnader		1 820 948	23 375
Driftsresultat		568	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	653
Sum finansinntekter		131	653
Annen rentekostnad		0	2 100
Sum finanskostnader		0	2 100
Netto finans		131	-1 447
Ordinært resultat før skattekostnad		699	-24 822
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		699	-24 822
Årsresultat		699	-24 822
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		699	-24 822
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		699	-24 822
Sum overføringer og disponeringer	5	699	-24 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	73 993 319	0
Anlegg under utførelse		3 500 656	60 233 349
Kunstgress	2, 8	1 230 915	
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 8		
Sum varige driftsmidler		78 724 890	60 233 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Sum anleggsmidler		78 724 890	60 233 349
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8		
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 175 428	0
Andre kortsiktige fordringer		1 343 672	2 700 128
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		2 519 100	2 700 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	4 506 354	10 997 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 506 354	10 997 319
Sum omløpsmidler		7 025 454	13 697 447
SUM EIENDELER		85 750 344	73 930 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 010	500 010
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	2 412 454	2 412 454
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 912 464	2 912 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	699	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		699	
Sum egenkapital		2 913 163	2 912 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 590 481	66 703 944
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		80 590 481	66 703 944
Sum langsiktig gjeld		80 590 481	66 703 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		2 203 141	4 314 388
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		43 559	
Sum kortsiktig gjeld		2 246 700	4 314 388
Sum gjeld		82 837 181	71 018 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 750 344	73 930 796



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkakerhallen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkakerhallen AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6UXEW-4QFD-1NE3M-ICECF-8C15G-UJTUH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-14 09:30:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6UXEW-4QFD-1NE3M-ICECF-8C15G-UYTUHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Bjerkakerhallen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 817 085 342



Resultatregnskap

Bjerkakerhallen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		300 583	0
Annen driftsinntekt		1 520 933	0
Sum driftsinntekter		1 821 516	0
Varekostnad		43 170	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 318 909	0
Annen driftskostnad	4	458 869	23 375
Sum driftskostnader		1 820 948	23 375
Driftsresultat		568	-23 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	653
Annen rentekostnad		0	2 100
Resultat av finansposter		131	-1 447
Ordinært resultat før skattekostnad		699	-24 822
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
Årsresultat		699	-24 822
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		699	-24 822
Sum overføringer	5	699	-24 822



Balanse
Bjerkakerhallen AS


Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	73 993 319	0
Anlegg under utførelse		3 500 656	60 233 349
Kunstgress	2, 8	1 230 915	0
Sum varige driftsmidler		<u>78 724 889</u>	<u>60 233 349</u>
Sum anleggsmidler		<u>78 724 889</u>	<u>60 233 349</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	1 175 428	0
Andre kortsiktige fordringer		1 343 672	2 700 128
Sum fordringer		<u>2 519 099</u>	<u>2 700 128</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 8	4 506 355	10 997 319
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 506 355</u>	<u>10 997 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 025 455</u>	<u>13 697 447</u>
Sum eiendeler		<u>85 750 344</u>	<u>73 930 796</u>




Balanse
Bjerkakerhallen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 010	500 010
Overkurs	5	2 412 454	2 412 454
Sum innskutt egenkapital		2 912 464	2 912 464
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	699	0
Sum opptjent egenkapital		699	0
Sum egenkapital		2 913 163	2 912 464
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	80 590 481	66 703 944
Sum annen langsiktig gjeld		80 590 481	66 703 944
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 203 141	4 314 388
Annen kortsiktig gjeld		43 558	0
Sum kortsiktig gjeld		2 246 699	4 314 388
Sum gjeld		82 837 180	71 018 332
Sum egenkapital og gjeld		85 750 344	73 930 796

Tromsø, den __. __. 2021
Styret i Bjerkakerhallen AS


Øyvind Alapnes
styreleder


Frode Rinnan
styremedlem


Børge Brunes
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konsern

Bjerkakerhallen AS er 100% eid av Tromsø Idrettslag. Konsernregnskap for Tromsø IL for 2020 vil bli kunngjort på årsmøtet i Tromsø IL 11.03.3021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Virksomhetsområder

Bjerkakerhallen AS ble stiftet 25.02.2016. Selskapet skal oppføre og drifte en idrettshall for fotball og andre aktiviteter. Idrettshallen på Bjerkaker i Tromsø er ferdig og tatt i bruk i 2020.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Anlegg under oppføring	Kunstgress	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	60 233 349	0	60 233 349
Tilgang	75 247 443	36 242 737	1 295 700	112 785 880
Avgang	0	-92 975 430	0	-92 975 430
Anskaffelseskost 31.12	75 247 443	3 500 656	1 295 700	80 043 799
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 254 124	0	-64 785	-1 318 909
Balansført verdi 31.12	73 993 319	3 500 656	1 230 915	78 724 890
Årets avskrivninger	1 254 124	0	64 785	1 318 909
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	
Økonomisk levetid	30 år	0 år	10 år	

Anlegg under utførelse gjelder bygging av fortau utenfor hallen.

Note 3 Bankinnskudd

	2020	2019
Andre bundne midler	3 537 572	0

Bjerkakerhallen AS har pr 31.12.2020 en bankkonto med sperret beløp på kr 3 537 572 som står til sikkerhet for byggelån i forbindelse med oppføring av fotballhall i Tromsø.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2020

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 34 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	34 400
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	34 400

For 2019 var samlet godtgjørelse til revisor 3 408.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 010	2 412 454	0	2 912 464
Årets resultat		0	699	699
Pr 31.12	500 010	2 412 454	699	2 913 163

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	699	-24 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 812 544	0
Skattepliktig inntekt	-2 811 845	-24 822
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 812 544	0	-2 812 544
Sum	2 812 544	0	-2 812 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 974 277	-162 432	2 811 845
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 733	162 432	699
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	30	16 667	500 010

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Tromsø Idrettslag	30	100 %
Sum	30	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	80 590 481	66 703 944
Sum	80 590 481	66 703 944
Anlegg under utførelse	3 500 656	60 233 349
Bankinnskudd - sperret bankkonto	3 537 572	10 633 784
Driftsløsøre, inventar og utstyr	75 224 234	0
Kundefordringer	1 175 428	0
Sum	83 437 889	70 867 133

Det er i tillegg stillet sikkerhet i øvrig driftstilbehør og factoringavtale.

Gjeld til kredittinstitusjoner vedrører ordinært lån i forbindelse med fotballhallen på Bjerkaker i Tromsø. Deler av lånet er gitt som et byggelån i forbindelse med oppføring av et fortau utenfor hallen.