



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GULSET AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 403 921	6 691 320
Sum inntekter		6 403 921	6 691 320
Kostnader			
Varekostnad		1 732 430	2 746 392
Avskrivning		375 982	375 972
Annen driftskostnad		2 114 034	1 895 723
Sum kostnader		4 222 446	5 018 087
Driftsresultat		2 181 475	1 673 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19	
Annen renteinntekt		17 468	5 012
Annen finansinntekt			6 666
Sum finansinntekter		17 487	11 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 258	132 915
Annen rentekostnad		639 124	818 311
Sum finanskostnader		746 382	951 226
Netto finans		-728 895	-939 548
Ordinært resultat før skattekostnad		1 452 580	733 685
Skattekostnad på ordinært resultat		319 707	161 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 873	572 370
Årsresultat		1 132 873	572 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-800 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-332 873	-572 370
Sum overføringer og disponeringer		-1 132 873	-572 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 734 075	30 110 056
Sum varige driftsmidler		29 734 075	30 110 056
Sum anleggsmidler		29 734 075	30 110 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 147	68 506
Andre fordringer		246 053	157 316
Sum fordringer		359 200	225 822
Sum omløpsmidler		359 200	225 822
SUM EIENDELER		30 093 275	30 335 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		4 476 560	4 476 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 323	3 660 449
Sum opptjent egenkapital		3 993 323	3 660 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 469 883	8 137 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 192 904	2 144 150
Sum avsetninger for forpliktelser		2 192 904	2 144 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 100 000	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	15 300 000
Sum langsiktig gjeld		16 292 904	17 444 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 897	109 143
Betalbar skatt		271 066	78 919
Skyldige offentlige avgifter		126 580	133 895
Annen kortsiktig gjeld		4 813 945	4 432 762
Sum kortsiktig gjeld		5 330 488	4 754 719
Sum gjeld		21 623 392	22 198 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 093 275	30 335 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511943

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 015 564
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET GULSET AS
Forretningsadresse: Hegdal
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 403 921	6 691 320
Sum inntekter		6 403 921	6 691 320
Kostnader			
Varekostnad		1 732 430	2 746 392
Avskrivning		375 982	375 972
Annen driftskostnad		2 114 034	1 895 723
Sum kostnader		4 222 446	5 018 087
Driftsresultat		2 181 475	1 673 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19	
Annen renteinntekt		17 468	5 012
Annen finansinntekt			6 666
Sum finansinntekter		17 487	11 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 258	132 915
Annen rentekostnad		639 124	818 311
Sum finanskostnader		746 382	951 226
Netto finans		-728 895	-939 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		319 707	161 315
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 132 873	572 370
Årsresultat		1 132 873	572 370
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-800 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-332 873	-572 370
Sum overføringer og disponeringer		-1 132 873	-572 370



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		29 734 075	30 110 056
Sum varige driftsmidler		29 734 075	30 110 056
Sum anleggsmidler		29 734 075	30 110 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 147	68 506
Andre fordringer		246 053	157 316
Sum fordringer		359 200	225 822
Sum omløpsmidler		359 200	225 822
SUM EIENDELER		30 093 275	30 335 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		4 476 560	4 476 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 993 323	3 660 449
Sum opptjent egenkapital		3 993 323	3 660 449
Sum egenkapital		8 469 883	8 137 009
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 192 904	2 144 150
Sum avsetninger for forpliktelse		2 192 904	2 144 150
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 100 000	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	15 300 000



Sum langsiktig gjeld	16 292 904	17 444 150
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	118 897	109 143
Betalbar skatt	271 066	78 919
Skyldige offentlige avgifter	126 580	133 895
Annen kortsiktig gjeld	4 813 945	4 432 762
Sum kortsiktig gjeld	5 330 488	4 754 719
Sum gjeld	21 623 392	22 198 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 093 275	30 335 878



Organisasjonsnr: 980 015 564
EIENDOMSELSKAPET GULSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	1000.00	750000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Viken AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Eiendomsselskapet Gulset AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiendomsselskapet Gulset AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 642 559	3 957 403
Annen driftsinntekt		1 761 362	2 733 917
Sum driftsinntekter		<u>6 403 921</u>	<u>6 691 320</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 732 430	2 746 392
Avskrivning	3	375 982	375 972
Annen driftskostnad	2	<u>2 114 034</u>	<u>1 895 723</u>
Sum driftskostnader		<u>4 222 446</u>	<u>5 018 087</u>
Driftsresultat		<u>2 181 475</u>	<u>1 673 233</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19	0
Annen finansinntekt		17 468	11 678
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 258	132 915
Annen finanskostnad	4	<u>639 124</u>	<u>818 311</u>
Netto finansposter		<u>-728 895</u>	<u>-939 548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 452 580</u>	<u>733 685</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>319 707</u>	<u>161 314</u>
Årsresultat		<u>1 132 873</u>	<u>572 371</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	800 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	<u>332 873</u>	<u>572 371</u>
Sum disponert		<u>1 132 873</u>	<u>572 371</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	29 734 075	30 110 056
Sum varige driftsmidler		<u>29 734 075</u>	<u>30 110 056</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 734 075</u>	<u>30 110 056</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		113 147	68 506
Andre fordringer		246 053	157 316
Sum fordringer		<u>359 200</u>	<u>225 822</u>
Sum omløpsmidler		<u>359 200</u>	<u>225 822</u>
Sum eiendeler		<u>30 093 275</u>	<u>30 335 878</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 726 560	3 726 560
Sum innskutt egenkapital		<u>4 476 560</u>	<u>4 476 560</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 993 323	3 660 450
Sum opptjent egenkapital		<u>3 993 323</u>	<u>3 660 450</u>
Sum egenkapital		<u>8 469 883</u>	<u>8 137 010</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	2 192 904	2 144 263
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 192 904</u>	<u>2 144 263</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	14 100 000	15 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 100 000</u>	<u>15 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		118 897	109 143
Betalbar skatt	5	271 066	78 805
Skyldige offentlige avgifter		126 580	133 895
Gjeld til selskap i samme konsern	4	3 905 613	4 209 131
Annen kortsiktig gjeld	6	908 332	223 631
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 330 488</u>	<u>4 754 605</u>
Sum gjeld		<u>21 623 392</u>	<u>22 198 868</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 093 275</u>	<u>30 335 878</u>



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de opptjenes i leieperioden

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	16 000
Andre tjenester	9 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	33 782 237	1 470 000	35 252 237
Anskaffelseskost 31.12	33 782 237	1 470 000	35 252 237
Akk.avskrivning 31.12	-5 518 163	0	-5 518 163
Balanseført pr. 31.12	28 264 074	1 470 000	29 734 074

Årets avskrivninger

	375 982	0	375 982
--	---------	---	---------

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

	20-100 år
	Lineær

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Lån DnB	2020 14 100 000
---------	---------------------------

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Næringsbygg	2020 28 264 075
Tomter	1 470 000
Sum	<u>29 734 075</u>

Selskapet inngår i morselskapets konsernkontoordning. Selskapet er solidarisk ansvarlig.



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	271 066	78 805
Endring utsatt skatt	48 641	82 509
Årets totale skattekostnad	<u>319 707</u>	<u>161 314</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 452 580	733 685
Permanente forskjeller	632	-436
Endring i midlertidige forskjeller	-221 096	-360 726
Alminnelig inntekt	<u>1 232 116</u>	<u>372 523</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-14 316
Årets skattegrunnlag	<u>1 232 116</u>	<u>358 207</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	271 066	78 806
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 057 402	9 745 725
Utestående fordringer	-89 656	925
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 967 746</u>	<u>9 746 650</u>
Utsatt skatt (22%)	2 192 904	2 144 263



Eiendomsselskapet Gulset AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	750 000	3 726 560	3 660 449	8 137 009
Årsresultat	0	0	1 132 873	1 132 873
Avsatt utbytte	0	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12	750 000	3 726 560	3 993 322	8 469 882

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Søndre Viken AS	750	100 %	100 %

Eiendomsselskapet Gulset AS inngår i konsernregnskapet til Søndre Viken AS

31. desember 2020

Larvik, 15. juni 2021

 Øistein Brevig Pjaaka Styrets leder	 Herleif Bergh-Nilsen Daglig leder	 Ola Leinæs Styremedlem
 Mette Lundh Håkestad Styremedlem	 Dorthe Huse Lien Styremedlem	 Torgeir Herlofsen Styremedlem



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Gulset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Gulset AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Larvik, 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hans Georg Skuggedal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MAK4S-IYTGX-3YHY6-B0C8C-WT4ET-LBLOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Georg Skuggedal

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-38366

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-06-15 11:52:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: MAK4S-IYTGX-3YHY6-B0C8C-WT4ET-LBLOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>