



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	641 264	578 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 264</b>	<b>578 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	632 634	446 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 453</b>	<b>469 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 189</b>	<b>108 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		12 780	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 780</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 705</b>	<b>-75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 895</b>	<b>108 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 895</b>	<b>108 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 894</b>	<b>108 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 894	108 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 894</b>	<b>108 648</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	142 474	118 830
<b>Sum fordringer</b>		<b>142 474</b>	<b>118 830</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	94 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>252 642</b>	<b>94 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 116</b>	<b>213 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 116</b>	<b>213 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 721	143 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 721</b>	<b>143 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>116 721</b>	<b>143 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	180 914	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 914</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 914</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 812	61 730
Annen kortsiktig gjeld	13	34 669	7 807
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 481</b>	<b>69 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 395</b>	<b>69 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 116</b>	<b>213 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 896 951  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 975 896 951  
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	641 264	578 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>641 264</b>	<b>578 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	22 820	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	632 634	446 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 453</b>	<b>469 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 189</b>	<b>108 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		12 780	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 780</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 705</b>	<b>-75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 895</b>	<b>108 648</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 895</b>	<b>108 648</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 894</b>	<b>108 648</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 894	108 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 894</b>	<b>108 648</b>



Organisasjonsnr: 975 896 951  
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	142 474	118 830
Sum fordringer		142 474	118 830
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	94 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 642	94 321
Sum omløpsmidler		395 116	213 152
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 116</b>	<b>213 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 721	143 615
Sum opptjent egenkapital		116 721	143 615
Sum egenkapital	11	116 721	143 615
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	180 914	0
Sum annen langsiktig gjeld		180 914	0
Sum langsiktig gjeld		180 914	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 812	61 730
Annen kortsiktig gjeld	13	34 669	7 807



Sum kortsiktig gjeld	97 481	69 537
Sum gjeld	278 395	69 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	395 116	213 152



Organisasjonsnr: 975 896 951  
BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 66

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>143 615</b>	<b>34 967</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-26 894	108 648
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	180 914	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>154 021</b>	<b>108 648</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>297 635</b>	<b>143 615</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Mellomregning finansieringsforetak	8 094	0
Andre kortsiktige fordringer	52	69
Forskuddsbetalte forsikr.premie	55 021	52 402
Andre forskuddsbet. kostnader	79 307	66 359
Driftskonto	249 083	90 786
Andre bankinnskudd	3 559	3 535
Leverandører	-62 812	-61 730
Skyldig styrehonorar	-22 820	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-54	0
Påløpne energikostnader	-3 701	-4 909
Forskudd / overdekning	-8 094	-2 898
<b>Arbeidskapital</b>	<b>297 635</b>	<b>143 615</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	641 264	578 300	641 945	694 145
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>641 264</b>	<b>578 300</b>	<b>641 945</b>	<b>694 145</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>641 264</b>	<b>578 300</b>	<b>641 945</b>	<b>694 145</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	2 820	2 820	4 000	5 600
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	39 922	40 011	33 000	57 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	112 127	117 479	123 000	139 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	109 362	98 574	101 000	141 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	11 389	25 924	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	195 553	12 428	30 000	70 000
Revisjonshonorar		4 484	4 345	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		41 525	40 043	43 000	47 000
Andre honorar	8	3 280	0	5 000	5 000
Kontorkostnad		1 483	0	2 000	2 000
TV/bredbånd		60 402	55 329	58 000	64 000
Kontingenter og gaver		0	2 385	0	0
Forsikringer		52 402	49 907	52 500	63 500
Andre kostnader	9	705	482	0	0
<b>Sum kostnad</b>		<b>655 453</b>	<b>469 727</b>	<b>491 500</b>	<b>649 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 189</b>	<b>108 573</b>	<b>150 445</b>	<b>45 045</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		75	75	0	0
Rentekostnad		12 780	0	0	12 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>12 705</b>	<b>-75</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 894</b>	<b>108 648</b>	<b>150 445</b>	<b>33 045</b>
Overført sameiekapital		-26 894	108 648	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-26 894</b>	<b>108 648</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	8 146	69
Forskuddsbetalte kostnader		134 328	118 761
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		252 642	94 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 116</b>	<b>213 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>395 116</b>	<b>213 152</b>



## Balanse 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		116 721	143 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>116 721</b>	<b>143 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>116 721</b>	<b>143 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	180 914	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 914</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 094	2 898
Leverandørgjeld		62 812	61 730
Påløpne renter		54	0
Annen kortsiktig gjeld	13	26 521	4 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 481</b>	<b>69 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>278 395</b>	<b>69 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>395 116</b>	<b>213 152</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Trond Davidsen  
Styreleder

Pål Folkedal  
Styremedlem

Lars Kristian Klaveness Trønsdal  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 13 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 27, b.nr 1347 i 0301 kommune. Eiertomt på 3 484 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP924157.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	587 412	524 448
3617 Trappevask innleid	26 460	26 460
3618 Leietillegg strøm	25 392	25 392
3640 Tomteleie	2 000	2 000
<b>Sum</b>	<b>641 264</b>	<b>578 300</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 820
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	0	20 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	39 922	40 011
<b>Sum</b>	<b>39 922</b>	<b>40 011</b>

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6311 Gressklipping	45 000	40 000
6360 Annet renhold	0	372
6361 Fast renhold	34 193	33 031
6364 Matteleie	4 470	3 696
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 643	14 822
6392 Containerleie/tømming	11 613	13 408
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 208	12 150
<b>Sum</b>	<b>112 127</b>	<b>117 479</b>



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	109 362	98 574
<b>Sum</b>	<b>109 362</b>	<b>98 574</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6540 Inventar	139	1 477
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 250	13 687
6552 Driftsmateriell	0	10 760
<b>Sum</b>	<b>11 389</b>	<b>25 924</b>

### Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	2 915	2 120
6603 Vedlikehold elektro	192 638	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	2 334
6641 Malerarbeider	0	1 724
<b>Sum</b>	<b>195 553</b>	<b>12 428</b>

Konto 6603 gjelder prosjekt el bil lade instalasjon.

### Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 280	0
<b>Sum</b>	<b>3 280</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	97	96
7772 Omkostninger inkasso	0	241
7773 Provisjon inkasso - BBL Finans fordr. til inkasso	162	145
7790 Andre kostnader	446	0
<b>Sum</b>	<b>705</b>	<b>482</b>

Konto 7790 gjelder betaling av miljøgebyr i løpet 2022 år.



Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	8 094	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	52	69
<b>Sum</b>	<b>8 146</b>	<b>69</b>

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2022.



## Noter årsregnskap 2022 Boligsameiet Bjerkebakken 66

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	143 615	-26 894	116 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>143 615</b>	<b>-26 894</b>	<b>116 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>143 615</b>	<b>-26 894</b>	<b>116 721</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>16365615911</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	19 086
Opptak i perioden:	200 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>180 914</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365615911	9	16 162	145 458
	4	8 863	35 452

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2931 Skyldig styrehonorar	22 820	0
2937 Påløpte energikostnader	3 701	4 909
<b>Sum</b>	<b>26 521</b>	<b>4 909</b>

Konto 2937 gjelder desember strøm bokført desember 2022, betalt januar 2023. Konto 2931 gjelder ikke utbetalt styrehonorar for 2022 år.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Bjerkebakken 66.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Bjerkebakken 66**

Styreleder	Trond Davidsen (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Pål Folkedal (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Lars Kristian Klaveness Trønsdal (sign.)	14.03.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Bjerkebakken 66

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Bjerkebakken 66s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 17. mars 2023  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroth  
Statsautorisert revisor