



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen  
Dronningens gate 10  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 292	1 617 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 292</b>	<b>1 617 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 222	254 024
Annen driftskostnad	2	1 243 224	441 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 447</b>	<b>695 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 155</b>	<b>922 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	
Annen rentekostnad		248 517	404 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 517</b>	<b>404 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 364</b>	<b>-404 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-954 518</b>	<b>517 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-183 963	113 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-770 555	403 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 971 243	17 743 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 243</b>	<b>17 743 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 243</b>	<b>17 743 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		88 516
Andre fordringer		3 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 913</b>	<b>88 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 461 478	2 669 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 461 478</b>	<b>2 669 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 391</b>	<b>2 757 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 436 634</b>	<b>20 501 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	209 936	980 492



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 936</b>	<b>980 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 936</b>	<b>1 010 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		183 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>183 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 748 607	1 754 232
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 210 937	3 210 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 544</b>	<b>19 165 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 544</b>	<b>19 349 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 319	3 761
Betalbar skatt	3		116 095
Skyldig offentlige avgifter		11 351	11 735
Annen kortsiktig gjeld		10 483	10 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 153</b>	<b>142 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 196 697</b>	<b>19 491 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 436 634</b>	<b>20 501 698</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375865

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 711 198  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik William Helgesen  
Dronningens gate 10  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 923 711 198  
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 292	1 617 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 292</b>	<b>1 617 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 222	254 024
Annen driftskostnad	2	1 243 224	441 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399 447</b>	<b>695 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-706 155</b>	<b>922 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	
Annen rentekostnad		248 517	404 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 517</b>	<b>404 783</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-248 364</b>	<b>-404 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-183 963	113 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-770 555	403 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>



Organisasjonsnr: 923 711 198  
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 971 243	17 743 711
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 971 243</b>	<b>17 743 711</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 243</b>	<b>17 743 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		88 516
Andre fordringer		3 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 913</b>	<b>88 516</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 461 478	2 669 471
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 461 478</b>	<b>2 669 471</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 391</b>	<b>2 757 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 436 634</b>	<b>20 501 698</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	209 936	980 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 936</b>	<b>980 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 936</b>	<b>1 010 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		183 963
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>183 963</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 200 000	14 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	1 748 607	1 754 232
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 210 937	3 210 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 544</b>	<b>19 165 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 544</b>	<b>19 349 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 319	3 761
Betalbar skatt	3		116 095
Skyldig offentlige avgifter		11 351	11 735
Annen kortsiktig gjeld		10 483	10 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 153</b>	<b>142 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 196 697</b>	<b>19 491 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 436 634</b>	<b>20 501 698</b>



Organisasjonsnr: 923 711 198  
BRØDRENE HELGESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Brødrene Helgesen Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Driftsmidler

	Eiendom	Tomt/bolig	Tekn.inst.	Dr.midler
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 149 781	6 371 654	1 458 460	49 920
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	-7 059 372	-3 606 654	-234 000	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31/12</u>	<u>4 090 409</u>	<u>2 765 000</u>	<u>1 224 460</u>	<u>49 920</u>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	933 668	16 146	286 370	49 920
Tilbakeført ved avgang	-217 078	-17 657	-49 044	0
+ Ordinære avskrivninger	87 691	1 511	67 021	0
<u>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</u>	<u>804 281</u>	<u>0</u>	<u>304 347</u>	<u>49 920</u>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>3 286 128</b>	<b>2 765 000</b>	<b>920 114</b>	<b>0</b>
Gevinst (+)/Tap (-)	-864 900	0	0	0
Prosentst for ord.avskr	2%	0%	10%	10-20%

#### Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap på grunnlag av individuell vurdering av fordringene, samt generell vurdering for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent

		2022	2021
Kortsiktige fordringer:	Kundefordringer til pålydende	0	160 516
	Avsetning for mulig tap	0	-72 000
	<u>Kundefordringer jf. balanse</u>	<u>0</u>	<u>88 516</u>
Regnskapsført tap:	Årets konstaterte tap	72 000	0
	Inngått tidl. konst.tap	0	0
	Endring i avsetning til tap	-72 000	72 000
	<u>Årets regnskapsførte tap</u>	<u>0</u>	<u>72 000</u>



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.22	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	918 200	495 532	422 668
Omløpsmidler	-72 000	0	-72 000
Gevinst- og tapskonto	0	-382 648	382 648
Andre forskjeller	-10 000	-10 000	0
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>836 200</b>	<b>102 884</b>	<b>733 316</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-221 172	
Skattemessig korr.inntekt	0	0	
<b>Netto forskjeller</b>	<b>836 200</b>	<b>-118 288</b>	
Skattered. forskjeller som ikke utlignes			
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>836 200</b>	<b>-118 288</b>	
Utsatt skatt basert på 22%	183 963	-26 023	

I samsvar med GRS for små foretak er det unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel.

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-954 518
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	30
Årets endring midlertidige forskjeller	733 316
Fremførbart underskudd	0
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>-221 172</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	0
For lite/for mye avsatt skatt fg. år	0
Endring utsatt skatt	-183 963
<b>Sum skattekostnad i resultat</b>	<b>-183 963</b>



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	980 492	1 010 492
Årets resultat		-770 555	-770 555
Utbytte			
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>209 936</b>	<b>239 936</b>

Aksjonærer:	Antall/Stemmer	Andel	Pålydende
Brødrene Helgesen Holding AS	30 000	100,0%	30 000
<b>Totalt</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	5 200 000	14 200 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	6 971 242	17 743 711

### Note 6 - Nærstående parter

Fordring (+)/gjeld (-) på nærstående parter	2022	2021
Aksjonærer/styremedlemmer	-2 099 829	-2 099 829
<i>Konsernselskaper</i>		
Brødrene Helgesen Holding AS	-1 331 049	-1 325 424
Renico AS	-428 808	-428 808
<i>Nærstående selskaper</i>		
Glenn Helgesen Invest AS	-77 168	-1 077 168

Noter for Brødrene Helgesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923711198



Brødrene Helgesen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2222	2121
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		693 292	1 617 295
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 292</b>	<b>1 617 295</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 222	254 024
Annen driftskostnad	2	1 243 224	441 211
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 399 447</b>	<b>695 235</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-706 155</b>	<b>922 060</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		154	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>154</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		248 517	404 783
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 517</b>	<b>404 783</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-248 364</b>	<b>-404 783</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-954 518</b>	<b>517 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-183 963	113 801
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-770 555	403 476
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-770 555</b>	<b>403 476</b>

Årsregnskap for Brødrene Helgesen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923711198



Brødrene Helgesen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2222**

	Note	31.12.2222	31.12.2121
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 971 243	17 743 711
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 971 243</b>	<b>17 743 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	2	0	88 516
Andre fordringer		3 913	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 461 478	2 669 471
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 465 391</b>	<b>2 757 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 436 634</b>	<b>20 501 698</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	209 936	980 492
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>209 936</b>	<b>980 492</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>239 936</b>	<b>1 010 492</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	183 963
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>183 963</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 200 000	14 200 000
Langsiktig gjeld til konsernet	6	1 748 607	1 754 232
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 210 937	3 210 937
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 159 544</b>	<b>19 165 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 319	3 761
Betalbar skatt	3	0	116 095
Skyldig offentlige avgifter		11 351	11 735
Annen kortsiktig gjeld		10 483	10 483
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 153</b>	<b>142 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 436 634</b>	<b>20 501 698</b>

Fredrikstad, 30.03.23

Knut Andre Helgesen  
Styreleder

Frerik William Helgesen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Brødrene Helgesen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923711198**