



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 400	8 214
Sum kostnader		14 400	8 214
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 400</b>	<b>-8 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		601 628	577 405
Sum finansinntekter		601 628	577 419
Annen rentekostnad		124 996	137 924
Sum finanskostnader		124 996	137 924
<b>Netto finans</b>		<b>476 632</b>	<b>439 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 232</b>	<b>431 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 691	94 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			143 000
Overføringer annen egenkapital		360 541	193 398
Sum overføringer og disponeringer		360 541	336 398



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 528 000	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 093 346	2 029 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 093 346</b>	<b>2 029 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 294	44 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 294</b>	<b>44 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 123 640</b>	<b>2 074 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 651 640</b>	<b>5 602 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 141 418	2 780 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 418</b>	<b>2 780 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 171 418</b>	<b>2 810 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 378 531	2 553 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 531</b>	<b>2 553 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 531</b>	<b>2 553 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		101 691	94 883
Utbytte			143 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 691</b>	<b>237 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 222</b>	<b>2 791 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 640</b>	<b>5 602 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 881 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svennevik Indre  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Anders Roaldstveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 400	8 214
Sum kostnader		14 400	8 214
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 400</b>	<b>-8 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		601 628	577 405
Sum finansinntekter		601 628	577 419
Annen rentekostnad		124 996	137 924
Sum finanskostnader		124 996	137 924
<b>Netto finans</b>		<b>476 632</b>	<b>439 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>462 232</b>	<b>431 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 691	94 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			143 000
Overføringer annen egenkapital		360 541	193 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

3

3 528 000

3 528 000

Sum finansielle anleggsmidler

3 528 000

3 528 000

Sum anleggsmidler

3 528 000

3 528 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

2 093 346

2 029 718

Sum fordringer

2 093 346

2 029 718

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4

30 294

44 933

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

30 294

44 933

Sum omløpsmidler

2 123 640

2 074 651

SUM EIENDELER

5 651 640

5 602 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 141 418

2 780 877

Sum opptjent egenkapital

3 141 418

2 780 877

Sum egenkapital

3 171 418

2 810 877

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 378 531	2 553 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 531</b>	<b>2 553 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 531</b>	<b>2 553 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		101 691	94 883
Utbytte			143 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 691</b>	<b>237 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 222</b>	<b>2 791 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 640</b>	<b>5 602 651</b>



Organisasjonsnr: 997 881 826  
JAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Jar Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Ingen driftsmidler

#### *Varer*

Ingen varer

#### *Fordringer*

Ingen kundefordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og derved ingen lønnskostnader eller OTP kostnader. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

## Noter 2021

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	462 232
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>462 232</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	101 691
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>101 691</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>101 691</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	101 691
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 691</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	462 232
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>462 232</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>462 232</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>462 232</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	101 691
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>101 691</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>101 691</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	101 691
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>101 691</b>

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

## Noter 2021

### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		101 691
Resultat før skattekostnad	462 232	101 691
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0655 Skm. overskudd på andel i DLS	601 628
- Nær.oppg. post 0835 Andel av regnsk.m. overskudd i DLS	-601 628
<b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>	<b>0</b>

### Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

Beregnet endring i midlertidige forskjeller	0
RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	0
Differanse	0

### Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldo grupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	0
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	0

### Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

<b>Sum egenkapital i henhold til balansen</b>	<b>3 171 418</b>
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	101 691
<b>+ Gjeld som ikke er skm. gjeld</b>	<b>101 691</b>

Formue      Regnskap

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

## Noter 2021

Aksjer, andeler mv.	2 845 264	3 528 000	-682 736
<b>+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi</b>			<b>-682 736</b>
<b>= Beregnet skattemessig nettoformue</b>			<b>2 590 373</b>
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			2 590 373
<b>Differanse</b>			<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

#### Investeringer i aksjer og andeler

Andeler vurdert som anleggsmidler:

Selskap	Eier andel	Pålydene pr aksje	Kostpris (NOK)	Ligningsverdi	Balanseverdi
Roldstveit Eiendom ANS	98%		3.528.000	9 901 264	3.528.000

Deltakerne har en stemme hver og det kreves 100 % enighet om alle beslutninger.

Vedtatt på selskapsmøte 01.04.2012. Dette medfører at Selskapet ikke er et morselskap i ht regnskapslovens § 1-3.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

### Note 5 - Annen egenkapital

#### - Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	30 000		2.780.877	2.810.877
Årsresultat			360.541	360.541
Utbytte			0	0
Egenkapital 31.12	30.000	0	3.141.418	3.171.418

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-.

Noter for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



Jar Eiendom As

## Noter 2021

Selskapets aksjonærer  
er:

Jan Anders Roaldstveit	Antall aksjer 30	Styreleder
------------------------	---------------------	------------

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2020	2021
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)	1.977.771	1.897.004
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.553.891	2.378.531
Pantsikrede eiendeler:	2020	2019
- Varebil	0	0
- Varebeholdning	0	0
	0	0

Aksjonær har stillet realkausjon for lånet



Jar Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 400	8 214
Sum driftskostnader		14 400	8 214
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 400)</b>	<b>(8 214)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		601 628	577 405
Sum finansinntekter		601 628	577 419
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		124 996	137 924
Sum finanskostnader		124 996	137 924
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>476 632</b>	<b>439 495</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>462 232</b>	<b>431 281</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	101 691	94 883
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	143 000
Overføringer annen egenkapital		360 541	193 398
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>360 541</b>	<b>336 398</b>



Jar Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 528 000	3 528 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 528 000</b>	<b>3 528 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 093 346	2 029 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 093 346</b>	<b>2 029 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	30 294	44 933
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 123 640</b>	<b>2 074 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 651 640</b>	<b>5 602 651</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 141 418	2 780 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 141 418</b>	<b>2 780 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 171 418</b>	<b>2 810 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 378 531	2 553 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 378 531</b>	<b>2 553 891</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 378 531</b>	<b>2 553 891</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		101 691	94 883
Utbytte		0	143 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>101 691</b>	<b>237 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 480 222</b>	<b>2 791 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 651 640</b>	<b>5 602 651</b>

Lyngdal 31.05.2022

Jan Anders Roaldstveit  
Ene styre  
(sign)

Årsregnskap for Jar Eiendom As

Organisasjonsnr. 997881826



**Årsregnskap 2021  
for**

**Jar Eiendom As**

**Foretaksnr. 997881826**