



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 641	93 581
Sum kostnader		77 641	93 581
Driftsresultat		-77 641	-93 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 365	
Sum finanskostnader		1 365	
Netto finans		-1 365	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 006	-93 580
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 382	-20 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 624	-72 993
Årsresultat		-61 624	-72 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 624	-72 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 624	-72 993
Sum overføringer og disponeringer		-61 624	-72 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	48 614	31 232
Sum immaterielle eiendeler		48 614	31 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 611 750	1 200 922
Sum varige driftsmidler		1 611 750	1 200 922
Sum anleggsmidler		1 660 364	1 232 154
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 914	2 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 782 914	2 595
Sum omløpsmidler		2 782 914	2 595
SUM EIENDELER		4 443 278	1 234 749
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 853 000	945 000
Overkurs		3 292 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	939 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		166 790	105 166
Sum opptjent egenkapital		-166 790	-105 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 972 640	834 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			93 581
Annen kortsiktig gjeld		-529 362	306 904
Sum kortsiktig gjeld		-529 362	400 485
Sum gjeld		-529 362	400 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 278	1 234 749



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 638633

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGFOSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eljervik Gård
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Eljervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		77 641	93 581
Sum kostnader		77 641	93 581
Driftsresultat		-77 641	-93 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1 365	
Sum finanskostnader		1 365	
Netto finans		-1 365	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 006	-93 580
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-17 382	-20 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 624	-72 993
Årsresultat		-61 624	-72 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 624	-72 993
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-61 624	-72 993
Sum overføringer og disponeringer		-61 624	-72 993



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 48 614 31 232
Sum immaterielle eiendeler 48 614 31 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 611 750 1 200 922
Sum varige driftsmidler 1 611 750 1 200 922

Sum anleggsmidler 1 660 364 1 232 154

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 782 914 2 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 782 914 2 595

Sum omløpsmidler 2 782 914 2 595

SUM EIENDELER 4 443 278 1 234 749

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 1 853 000 945 000
Overkurs 3 292 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 5 139 430 939 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 166 790 105 166
Sum opptjent egenkapital -166 790 -105 166

Sum egenkapital 4 972 640 834 264

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 93 581
Annen kortsiktig gjeld -529 362 306 904



Sum kortsiktig gjeld	-529 362	400 485
Sum gjeld	-529 362	400 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 443 278	1 234 749



Organisasjonsnr: 917 070 342
LANGFOSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Langfoss Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917070342

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Langfoss Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		77 641	93 581
Sum driftskostnader		77 641	93 581
DRIFTSRESULTAT		(77 641)	(93 581)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 365	0
Sum finanskostnader		1 365	0
NETTO FINANSPOSTER		(1 365)	1
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(79 006)	(93 580)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(17 382)	(20 587)
ORDINÆRT RESULTAT		(61 624)	(72 993)
ÅRSRESULTAT		(61 624)	(72 993)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(61 624)	(72 993)
SUM OVERF. OG DISP.		(61 624)	(72 993)



Langfoss Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	48 614	31 232
Sum immaterielle eiendeler		48 614	31 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 611 750	1 200 922
Sum varige driftsmidler		1 611 750	1 200 922
SUM ANLEGGSMIDLER		1 660 364	1 232 154
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 782 914	2 595
SUM OMLØPSMIDLER		2 782 914	2 595
SUM EIENDELER		4 443 278	1 234 749
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 853 000	945 000
Overkurs		3 292 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		5 139 430	939 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(166 790)	(105 166)
Sum opptjent egenkapital		(166 790)	(105 166)
SUM EGENKAPITAL		4 972 640	834 264
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	93 581
Annen kortsiktig gjeld		(529 362)	306 904
SUM KORTSIKTIG GJELD		(529 362)	400 485
SUM GJELD		(529 362)	400 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 443 278	1 234 749

Etne, den 4/7-2022
Styret i Langfoss Eiendom AS

Karl Erik Eljervik
Styreleder



Langfoss Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-79 006
Inntekt	-79 006

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 382	-20 587
Samlede ordinære skattekostnader	-17 382	-20 587

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	220 973	141 967
Sum negative skatteøkende forskjeller	220 973	141 967
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-220 973	-141 967
Balanseført utsatt skattefordel	48 614	31 232



Langfoss Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 1853 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 853 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Åkrafjorden Utvikling AS	321
NIWA Invest AS	321
Berg Eiendom Etne AS	166
Karl Erik Eljervik	945

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	945

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	945 000	-110 736	834 264
Anvendt til årsresultat		-61 624	-61 624
Andre transaksjoner:	908 000	0	4 200 000
Pr 31.12.	1 853 000	-172 360	4 972 640