



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			835 773
Sum inntekter		0	835 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		244 976
Annen driftskostnad	1,2	429 884	11 846 841
Sum kostnader		429 884	12 091 817
Driftsresultat		-429 884	-11 256 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 113	1 172
Annen renteinntekt		10	2 244
Sum finansinntekter		29 123	3 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 856	94 654
Annen rentekostnad		1 620 329	19
Sum finanskostnader		1 869 185	94 673
Netto finans		-1 840 063	-91 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 269 947	-11 347 301
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-561 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 269 947	-10 785 399
Årsresultat		-2 269 947	-10 785 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 269 947	-10 785 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 269 947	-7 934 448
Overføringer annen egenkapital			-2 850 952
Sum overføringer og disponeringer		-2 269 947	-10 785 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	131 531 900	13 142 035
Sum varige driftsmidler		131 531 900	13 142 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 332 027	613 111
Andre langsiktige fordringer	5	2 750 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 027	3 363 111
Sum anleggsmidler		137 613 927	16 505 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			472 658
Andre kortsiktige fordringer		8 534 397	1 530 078
Sum fordringer		8 534 397	2 002 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 880	931 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 880	931 750
Sum omløpsmidler		8 993 277	2 934 486
SUM EIENDELER		146 607 205	19 439 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	12 954 876	12 954 876
Sum innskutt egenkapital		13 954 876	13 954 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 204 394	7 934 448
Sum opptjent egenkapital		-10 204 394	-7 934 448
Sum egenkapital		3 750 482	6 020 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 984 229	
Langsiktig konserngjeld	3	28 263 438	12 228 159
Sum annen langsiktig gjeld		122 247 667	12 228 159
Sum langsiktig gjeld		122 247 667	12 228 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 609 056	1 191 045
Sum kortsiktig gjeld		20 609 056	1 191 045
Sum gjeld		142 856 723	13 419 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 607 205	19 439 633



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352596

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kollstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt			835 773
Sum inntekter		0	835 773
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		244 976
Annen driftskostnad	1,2	429 884	11 846 841
Sum kostnader		429 884	12 091 817
Driftsresultat		-429 884	-11 256 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	29 113	1 172
Annen renteinntekt		10	2 244
Sum finansinntekter		29 123	3 416
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	248 856	94 654
Annen rentekostnad		1 620 329	19
Sum finanskostnader		1 869 185	94 673
Netto finans		-1 840 063	-91 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-561 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 269 947	-10 785 399
Årsresultat		-2 269 947	-10 785 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 269 947	-10 785 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 269 947	-7 934 448
Overføringer annen egenkapital			-2 850 952
Sum overføringer og disponeringer		-2 269 947	-10 785 399



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	131 531 900	13 142 035
Sum varige driftsmidler		131 531 900	13 142 035

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 332 027	613 111
Andre langsiktige fordringer	5	2 750 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 027	3 363 111

Sum anleggsmidler		137 613 927	16 505 146
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			472 658
Andre kortsiktige fordringer		8 534 397	1 530 078
Sum fordringer		8 534 397	2 002 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 880	931 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 880	931 750

Sum omløpsmidler		8 993 277	2 934 486
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		146 607 205	19 439 633
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	12 954 876	12 954 876
Sum innskutt egenkapital		13 954 876	13 954 876



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 204 394	7 934 448
Sum opptjent egenkapital		-10 204 394	-7 934 448
Sum egenkapital		3 750 482	6 020 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	93 984 229	
Langsiktig konserngjeld	3	28 263 438	12 228 159
Sum annen langsiktig gjeld		122 247 667	12 228 159
Sum langsiktig gjeld		122 247 667	12 228 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 609 056	1 191 045
Sum kortsiktig gjeld		20 609 056	1 191 045
Sum gjeld		142 856 723	13 419 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 607 205	19 439 633



Organisasjonsnr: 992 802 847
RUDSLETTA 24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rudsletta 24 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		0	835 773
Sum driftsinntekter		0	835 773
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	244 976
Annen driftskostnad	1,2	429 884	11 846 841
Sum driftskostnader		429 884	12 091 817
DRIFTSRESULTAT		(429 884)	(11 256 044)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra nærstående selskap	3	29 113	1 172
Annen renteinntekt		10	2 244
Sum finansinntekter		29 123	3 416
Finanskostnader			
Rentekostnad til nærstående selskap	3	248 856	94 654
Annen rentekostnad		1 620 329	19
Sum finanskostnader		1 869 185	94 673
NETTO FINANSPOSTER		(1 840 063)	(91 257)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(2 269 947)	(11 347 301)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	(561 902)
ÅRSRESULTAT		(2 269 947)	(10 785 399)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(2 850 952)
Dekning (fremføring) av udekket tap		(2 269 947)	(7 934 448)
Sum overføringer og disponeringer		(2 269 947)	(10 785 399)

Penneo Dokumentnøkkel: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-0LPNS



Rudsletta 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
1150 Tomter og andre grunnarealer		5 857 788	5 857 788
1755 Birger N. Haug prosjekt		125 674 112	7 284 247
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		131 531 900	13 142 035
Sum varige driftsmidler		131 531 900	13 142 035
Finansielle anleggsmidler			
Lån til nærstående selskap	3	3 332 027	613 111
Andre langsiktige fordringer	5	2 750 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 082 027	3 363 111
SUM ANLEGGSMIDLER		137 613 927	16 505 146
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	472 658
Andre kortsiktige fordringer		8 534 397	1 530 078
Sum fordringer		8 534 397	2 002 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 880	931 750
SUM OMLØPSMIDLER		8 993 277	2 934 486
SUM EIENDELER		146 607 205	19 439 633

Pennneo Dokumentnrøktei: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-0LPNS



Rudsletta 24 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	12 954 876	12 954 876
Sum innskutt egenkapital		13 954 876	13 954 876
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(10 204 394)	(7 934 448)
Sum opptjent egenkapital		(10 204 394)	(7 934 448)
SUM EGENKAPITAL		3 750 482	6 020 428
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	93 984 229	0
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	3	28 263 438	12 228 159
Sum annen langsiktig gjeld		122 247 667	12 228 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		122 247 667	12 228 159
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 609 056	1 191 045
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 609 056	1 191 045
SUM GJELD		142 856 723	13 419 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		146 607 205	19 439 633

Oslo, 22. april 2022

Mads Agerup
(styrets leder)

Lars Borger Hansen

Trygve V. Botnen

Erik Heiberg

Pennneo Dokumentnøkkel: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-0LPNS



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter inntektsføres i den perioden de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over antatt økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som driftsmidlet vil generere.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av summen av betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av skatteøkende midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier etter utligning av skattereduserende midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Penneo Dokumentnøkkel: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-OLPNS

Noter for Rudsletta 24 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992802847



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	0	7 284 247	5 857 788	13 142 035
+ Tilgang		118 389 865		118 389 865
Anskaffelseskost pr. 31.12.2021	0	125 674 112	5 857 788	131 531 900
Akk. avskrivninger pr 01.01.2021	0			0
Ordinære avskrivninger	0			0
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	0			0
Balanseført verdi pr 31.12.2021	0	125 674 112	5 857 788	131 531 900

Bygningen ble revet ned i september 2020 og medførte et regnskapsmessig tap på NOK 9 884 957.

Byggelånskostnader på totalt NOK 1 620 324 er kostnadsført i 2021.

Eiendommen er stilt som pant til DNB for inngått rentesikring og byggelånet.

Note 2 - Lønnskostnad og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig administrasjon av selskapet forestås av Industrifinans Forretningsførsel AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	29 100	18 250
Attestasjonsoppgaver	15 500	8 500
Totalt	44 600	26 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Penneco Dokumentnøkkel: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-0LPNS



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med nærstående selskap

Langsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kjeller Næringseiendom AS	3 332 027	613 111
Totalt	3 332 027	613 111

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Næringseiendom Holding AS	16 005 962	10 844 654
Birger N Haug Eiendom AS	12 257 476	1 383 505
Totalt	28 263 438	12 228 159

Fordring på Kjeller Næringseiendom AS er gjort opp på tidspunkt for avleggelse av regnskap. Det beløpet ble brukt til å nedbetale lån til Næringseiendom Holding AS.

Det er ikke avtalt avdragsstruktur for de langsiktige lånene.

Penneo Dokumentnøkkel: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-0LPNS



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 269 947	-11 347 301
Endring i midlertidige forskjeller	-1 060 627	-6 077 082
Frømført skattemessig underskudd	3 330 574	4 374 707
Årets skattegrunnlag	0	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-561 902
Samlede ordinære skattekostnader	0	-561 902

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 486 037	-1 651 152
+ Utestående fordringer	2 750 000	2 750 000
+ Gevinst- og tapskonto	-3 582 050	-4 477 562
- Frømført skattemessig underskudd	8 745 058	5 414 484
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 750 000	2 750 000
Sum negative skatteøkende forskjeller	13 813 145	11 543 198
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	11 063 145	8 793 198

Selskapet har unnlatt å balanseføre utsatt skattefordel i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	2 750 000	2 750 000

Rudsletta 24 Eiendom AS har ved avtale av 9.mars 2017 avtalt at Industrifinans Forretningsførsel AS skal ha 15% av et normal års husleie dersom de får på plass leietakere til bygget. Industrifinans Forretningsførsel AS sikret i 2020 leieavtale med Birger N Haug.

Kostnaden er aktivert og avskrives over leiekontraktens løpetid på 15 år, fra inntektsåret 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-0LPNS



Rudsletta 24 Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer, hver pålydende kr 1 000, totalt kr 500.000.

Selskapet har 2 aksjonærer som begge eier 50% av aksjene.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Næringseiendom Holding AS	989 623 095	500	50,00 %
Birger N Haug Eiendom AS	990 281 041	500	50,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	1 000 000	12 954 876	-7 934 448	6 020 428
Årets resultat			-2 269 947	-2 269 947
Pr 31.12.2021	1 000 000	12 954 876	-10 204 394	3 750 482

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har inngått en avtale om byggekreditt med DNB Bank ASA. Avtalt kredittens rammebeløp er kr 195 000 000. Renter og provisjon belastes etterkuddsvis hvert kvartal.

Saldo på lånet pr 31.12.2021 er kr 93 984 229.

Det er inngått rentebytteavtale med DNB fra juli 2022. Avtalen utløper i juli 2032. Restsaldo på avtalen ved årsskiftet er kr 130 000 000. Markedsverdien av avtalen er positiv med kr 4 872 439.

Eiendommen er stilt som pant til DNB for inngått rentesikring og byggelånet. Det henvises til note 1 for mer spesifikasjon.

Penneo Dokumentnøkkel: QJ451-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-OLPNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve V Botnen

Beslutningstaker

Serienummer: 9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 08:13:21 UTC



Lars Borger Hansen

Beslutningstaker

Serienummer: 9578-5993-4-3144614

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-25 08:39:04 UTC



Erik Heiberg

Beslutningstaker

Serienummer: 9578-5999-4-1268906

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-04-25 09:24:19 UTC



Mads Agerup

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-474237

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 10:35:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QJ45T-UDQCV-JGXIE-XL0HB-K85U8-0LPNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Rudsletta 24 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rudsletta 24 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Rudsletta 24 Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2022-04-26 13:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.