



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 000	
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	5	2 000	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	1	122 835	209 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 880</b>	<b>269 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 120</b>	<b>-269 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annan rentekostnad		41 486	40 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 486</b>	<b>40 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 484</b>	<b>-40 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekt tap	3		
Overført til/fra annen egenkapital	3	61 636	-310 467
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	23 000	
Utsett skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>23 000</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	5		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	8	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	9	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>211 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>234 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		1 724 785	1 796 785
<b>Sum varer</b>		<b>1 724 785</b>	<b>1 796 785</b>
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	110 517	26 405
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>110 517</b>	<b>26 405</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 835 302</b>	<b>1 823 190</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 069 302</b>	<b>2 034 190</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	2, 3	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 010 943	-1 072 580
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 010 943</b>	<b>-1 072 580</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>-410 943</b>	<b>-472 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	660 000	760 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 205 000	1 155 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 865 000</b>	<b>1 915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 865 000</b>	<b>1 915 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	496 901	475 925
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		30 257	27 757
Annen kortsiktig gjeld		88 088	88 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 246</b>	<b>591 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 246</b>	<b>2 506 770</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 069 302</b>	<b>2 034 190</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		360 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		72 000	
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	5	2 000	
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5		
Annen driftskostnad	1	122 835	209 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>256 880</b>	<b>269 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 120</b>	<b>-269 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
Annan rentekostnad		41 486	40 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 486</b>	<b>40 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 484</b>	<b>-40 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
Skattekostnad	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekt tap	3		



Overført til/fra annen egenkapital	3	61 636	-310 467
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDLAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	5	23 000	
Utsett skattefordel	6		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>23 000</b>	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>5</b>		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	8	100 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	9	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>211 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>234 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg		1 724 785	1 796 785
<b>Sum varer</b>		<b>1 724 785</b>	<b>1 796 785</b>
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	110 517	26 405
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>110 517</b>	<b>26 405</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 835 302</b>	<b>1 823 190</b>
<b>SUM EIGEDLAR</b>		<b>2 069 302</b>	<b>2 034 190</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer å kr 1 000 )	2, 3	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	3		
Overkurs	3		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	-1 010 943	-1 072 580
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 010 943</b>	<b>-1 072 580</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>10</b>	<b>-410 943</b>	<b>-472 580</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	6		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	660 000	760 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 205 000	1 155 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 865 000</b>	<b>1 915 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 865 000</b>	<b>1 915 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	496 901	475 925
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige			
avgifter		30 257	27 757
Annen kortsiktig gjeld		88 088	88 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>615 246</b>	<b>591 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 480 246</b>	<b>2 506 770</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 069 302</b>	<b>2 034 190</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.50



# Årsregnskap 2020 Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo DokumentID: 2325Q-EGKBB-77Z5O-KUQL2-ZNLCU-IJKT1M



Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	360 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>360 000</b>	<b>0</b>
	Varekostnad	72 000	0
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
5	Ordinær avskrivning	2 000	0
1	Annen driftskostnad	122 835	209 605
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>256 880</b>	<b>269 650</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>103 120</b>	<b>-269 650</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	2	4
	Annen rentekostnad	-41 486	-40 821
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-41 484</b>	<b>-40 817</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført til/fra annen egenkapital	61 636	-310 467
	<b>Sum overføringer</b>	<b>61 636</b>	<b>-310 467</b>

Penneo Dokumentnr: 2325Q-EGK6B-7725Q-KUQL2-ZNLCU-IJKTM



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
5	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	23 000	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>23 000</b>	<b>0</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Lån til foretak i samme konsern	100 000	100 000
9	Investeringer i tilknyttet selskap	102 000	102 000
	Investeringer i aksjer og andeler	9 000	9 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>211 000</b>	<b>211 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>234 000</b>	<b>211 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Tomter for videresalg</b>	<b>1 724 785</b>	<b>1 796 785</b>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	110 517	26 405
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 835 302</b>	<b>1 823 190</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 069 302</b>	<b>2 034 190</b>

Penneo Dokumentnr: 2325Q-EGK6B-77Z5Q-KUQL2-ZNLCU-IJKTM



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
2, 3	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	600 000	600 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
3	Annen egenkapital	-1 010 943	-1 072 580
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 010 943</b>	<b>-1 072 580</b>
10	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-410 943</b>	<b>-472 580</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	660 000	760 000
8	Øvrig langsiktig gjeld	1 205 000	1 155 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 865 000</b>	<b>1 915 000</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
8	Leverandørgjeld	496 901	475 925
	Skyldige offentlige avgifter	30 257	27 757
	Annen kortsiktig gjeld	88 088	88 088
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>615 246</b>	<b>591 770</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 480 246</b>	<b>2 506 770</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 069 302</b>	<b>2 034 190</b>

Vassenden, 31. august 2021

Ivar Arnulf Sunde  
Styreleder/daglig leder

Karl Ivar Sunde  
Styremedlem

Arild Kirkebøen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 2325Q-EGKBB-77Z5O-KUQL2-ZNLCU-LIKTM



## Jølster Utbyggingselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn	54 290	54 290
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
<b>Sum</b>	<b>60 045</b>	<b>60 045</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,5 0,5

#### Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn og andre godtgjørelser	0	54 290

<b>Honorar til revisor (inkl. mva) :</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	11 250	11 250
Andre tjenester	8 500	8 625
<b>Sum</b>	<b>19 750</b>	<b>19 875</b>



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	400	66,7%
Zebra Invest AS	200	33,3%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

\* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i Jølster Utbyggingsselskap AS.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	-1 072 580	-472 580
Årets resultat		61 636	61 636
Utbytte		0	0
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>-1 010 943</b>	<b>-410 943</b>

#### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 24 500.

#### Note 5 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 000	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 000	2 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>23 000</b>	<b>23 000</b>

Økonomisk levetid 5 år



## Jølster Utbyggingsselskap AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Spesifikasjon av skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skatt	61 636	-310 467
Permanente forskjeller	5	0
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	23 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	-91 641	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-286 567</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer	-53 900	-23 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 693 970	-1 785 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 747 869	1 809 511
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	660 000	760 000
<b>Sum</b>	<b>660 000</b>	<b>760 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid 0 760 000

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Tomter for videresalg	1 724 785	1 796 785
<b>Sum</b>	<b>1 724 785</b>	<b>1 796 785</b>

Gnr. 73, bnr. 90 i Jølster kommune er pantsatt for gjeld i Holtane Hyttegrend AS.

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Holtane Hyttegrend AS	0	0	53 900	23 900
IA Sunde Holding AS	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>153 900</b>	<b>123 900</b>

## Leverandørgjeld

## Annen langsiktig gjeld



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	2020	2019
Ivar A Sunde AS	315 598	307 223	-687 000	-687 000
Ivar A. Sunde (privat)	0	0	-518 000	-468 000
<b>Sum</b>	<b>315 598</b>	<b>307 223</b>	<b>-1 205 000</b>	<b>-1 155 000</b>

Det er gjort en avsetning for tap på krav i regnskapet som tilsvarer fordringer mot Holtane Hyttegrend AS.

#### Note 9 Aksjer og investeringer

Firma	Forretnings- kontor	Eier- andel	Egenkapital	Resultat	Balansført verdi
Holtane Hyttegrend AS	Sunnfjord	5 %	-1 830 203	-602 832	0
Jølster Bygg og Interiør AS	Sunnfjord	14 %	6 038 815	419 734	102 000
<b>Sum</b>					<b>102 000</b>

Aksjene i Jølster Bygg og Interiør AS er bokført til kostpris.

Aksjene i Holtane Hyttegrend AS er nedskrevet i sin helhet med totalt kr 804 800.

#### Note 10 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 viser et resultat på kr 61 636 etter flere år med underskudd. Egenkapitalen er dermed forbedret noe, men den er fortsatt negativ med kr -410 943. Selskapet har vesentlige verdier knyttet til et hyttefelt under opparbeiding, og det er salg av en tomt i dette feltet som har medført positivt resultat og forbedring i egenkapitalen i regnskapsåret. Manglende tomtesalg har over årene bidratt til et udekket likviditetsbehov som så langt har vært finansiert av øvrige konsernselskaper, men som på sikt skaper usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ivar Arnulv Sunde

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3711406

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-09-08 12:37:13 UTC



## Karl Ivar Sunde

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2758565

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-09 15:52:04 UTC



## Arild Kirkebøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2172990

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-09-14 13:43:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23Z5Q-EGKBB-77Z5Q-KUQL2-ZNLCU-IJKTM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte AS  
Hafstadvegen 25  
NO-6800 Førde  
Norway

Tel: +47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Utbyggingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Jølster Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 636. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 410 943 ved utgangen av året. Dette forholdet og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10 i regnskapet, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Jølster Utbyggingsselskap AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Jølster Utbyggingsselskap AS

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 31. august 2021

Deloitte AS

  
**Leif Kålnes**  
statsautorisert revisor