



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 491 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REITAN EIENDOM DRIFT AS  
Forretningsadresse: Lade alle 40  
7041 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	28 012 965	27 094 220
Husleieinntekter		2 100	1 200
Annen driftsinntekt		1 008 420	1 365 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 023 486</b>	<b>28 460 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 125 725	27 063 664
Avskrivning på driftsmidler		174 678	242 088
Driftskostnader	3	430 382	429 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 730 785</b>	<b>27 735 460</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 701</b>	<b>724 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	190	1 153
Annen renteinntekt		257	5 463
Annen finansinntekt		24	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>471</b>	<b>6 616</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	64 606	148 942
Andre finanskostnader		3 137	881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 743</b>	<b>149 823</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 272</b>	<b>-143 206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 429</b>	<b>581 774</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 594	127 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 835</b>	<b>453 784</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 835</b>	<b>453 784</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>175 835</b>	<b>453 784</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>175 835</b>	<b>453 784</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	75 426	559 338
Overført fra annen egenkapital	7		-105 554
Overført til annen egenkapital	7	100 409	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>175 835</b>	<b>453 784</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 027	61 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 027</b>	<b>61 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	627 608	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>627 608</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>660 635</b>	<b>61 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 955 022	1 547 689
Fordring på konsernselskap	8	2 897 889	1 989 287
Andre kortsiktige fordringer	5	4 663 086	4 019 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 515 997</b>	<b>7 556 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 515 997</b>	<b>7 556 684</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 176 632</b>	<b>7 618 011</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	6, 7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	336 960	336 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 960</b>	<b>3 236 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	282 548	182 140



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 548</b>	<b>182 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 519 508</b>	<b>3 419 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 481	132 817
Betalbar skatt	4	32	12
Skyldige offentlige avgifter		972 476	935 427
Kortsiktig konserngjeld	8	4 197 119	2 326 297
Annen kortsiktig gjeld		1 143 016	804 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 657 124</b>	<b>4 198 911</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 657 124</b>	<b>4 198 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 632</b>	<b>7 618 011</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Reitan Eiendom Drift AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	2	28 012 965	27 094 220
Husleieinntekter		2 100	1 200
Annen driftsinntekt		1 008 420	1 365 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>29 023 486</u></b>	<b><u>28 460 440</u></b>
Varekostnad		28 125 725	27 063 664
Avskrivning på driftsmidler		174 678	242 088
Driftskostnader	3	430 382	429 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>28 730 785</u></b>	<b><u>27 735 460</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>292 701</u></b>	<b><u>724 980</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	190	1 153
Andre finansinntekter		257	5 463
Annen finansinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	64 606	148 942
Andre finanskostnader		3 137	881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>(67 272)</u></b>	<b><u>-143 206</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>225 429</u></b>	<b><u>581 774</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 594	127 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>175 835</u></b>	<b><u>453 784</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>175 835</u></b>	<b><u>453 784</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	75 426	559 338
Overført fra annen egenkapital	7	0	105 554
Overført til annen egenkapital	7	100 409	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>175 835</u></b>	<b><u>453 784</u></b>



<b>Balanse</b>			
Reitan Eiendom Drift AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 027	61 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>33 027</u>	<u>61 327</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	627 608	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>627 608</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>660 635</u>	<u>61 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 955 022	1 547 689
Fordring på konsernselskap	8	2 897 889	1 989 287
Andre kortsiktige fordringer	5	4 663 086	4 019 708
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 515 997</u>	<u>7 556 684</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 515 997</u>	<u>7 556 684</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 176 632</u>	<u>7 618 011</u>
Reitan Eiendom Drift AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Reitan Eiendom Drift AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	6, 7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	336 960	336 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 960</b>	<b>3 236 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	282 548	182 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 548</b>	<b>182 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 519 508</b>	<b>3 419 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 481	132 817
Betalbar skatt	4	32	12
Skyldige offentlige avgifter		972 476	935 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 197 119	2 326 297
Annen kortsiktig gjeld		157 000	536 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 657 124</b>	<b>4 198 911</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 657 124</b>	<b>4 198 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 632</b>	<b>7 618 011</b>
Trondheim, 12.03.2021 Styret i Reitan Eiendom Drift AS			
_____ Jørn Egil Andreassen Styrets leder		_____ Ingolv Høyland Styremedlem	
Reitan Eiendom Drift AS		Side 3	



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reitan Eiendom Drift AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reitan Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HJFN8-876AZ-VZ0DC-CEAPL-KCBBY-5KCB8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-12 15:59:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: HJFN8-876AZ-VZODC-CEAPL-KJCBY-5KC88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Jørn Egl Andreassen  
12.03.2021

 Legally signed by  
Ingv Høyland  
12.03.2021

**ÅRSREGNSKAP**

**2020**

**REITAN EIENDOM DRIFT AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
Reitan Eiendom Drift AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	2	28 012 965	27 094 220
Husleieinntekter		2 100	1 200
Annen driftsinntekt		1 008 420	1 365 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>29 023 486</u></b>	<b><u>28 460 440</u></b>
Varekostnad		28 125 725	27 063 664
Avskrivning på driftsmidler		174 678	242 088
Driftskostnader	3	430 382	429 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>28 730 785</u></b>	<b><u>27 735 460</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>292 701</u></b>	<b><u>724 980</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	190	1 153
Andre finansinntekter		257	5 463
Annen finansinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	64 606	148 942
Andre finanskostnader		3 137	881
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>(67 272)</u></b>	<b><u>-143 206</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>225 429</u></b>	<b><u>581 774</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	49 594	127 990
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>175 835</u></b>	<b><u>453 784</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>175 835</u></b>	<b><u>453 784</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	7	75 426	559 338
Overført fra annen egenkapital	7	0	105 554
Overført til annen egenkapital	7	100 409	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>175 835</u></b>	<b><u>453 784</u></b>



<b>Balanse</b>			
Reitan Eiendom Drift AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	33 027	61 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>33 027</u>	<u>61 327</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	627 608	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>627 608</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>660 635</u>	<u>61 327</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 955 022	1 547 689
Fordring på konsernselskap	8	2 897 889	1 989 287
Andre kortsiktige fordringer	5	4 663 086	4 019 708
<b>Sum fordringer</b>		<u>9 515 997</u>	<u>7 556 684</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>9 515 997</u>	<u>7 556 684</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>10 176 632</u>	<u>7 618 011</u>
Reitan Eiendom Drift AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Reitan Eiendom Drift AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.19</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2 900 a kr 1 000	6, 7	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	7	336 960	336 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 236 960</b>	<b>3 236 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	282 548	182 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>282 548</b>	<b>182 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 519 508</b>	<b>3 419 100</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344 481	132 817
Betalbar skatt	4	32	12
Skyldige offentlige avgifter		972 476	935 427
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 197 119	2 326 297
Annen kortsiktig gjeld		157 000	536 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 657 124</b>	<b>4 198 911</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 657 124</b>	<b>4 198 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 176 632</b>	<b>7 618 011</b>
Trondheim, 12.03.2021 Styret i Reitan Eiendom Drift AS			
_____ Jørn Egil Andreassen Styrets leder		_____ Ingolv Høyland Styremedlem	
Reitan Eiendom Drift AS		Side 3	



## Noter

### Reitan Eiendom Drift AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Reitan Eiendom Drift AS eies 100 % av REITAN EIENDOM AS, og konsernregnskapet kan fåes utlevert ved konsernets forretningskontor på Lade Gaard i Trondheim.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved regnskapsårets utgang, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel fra skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Videre drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

##### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, REITAN EIENDOM AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende.



## Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

Kontormaskiner skal klassifiseres som varig driftsmidler i balansen, jf. rskl. § 6-2, All.4. Selskapet benytter lineære avskrivninger av varige driftsmidler.

	<b>Kontormaskiner</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2019</b>	<b>-</b>
Kostpris ved begynnelsen av året	-
Reklassifisert fra kortsiktig fordring	726 265
Tilganger til kostpris	761 938
<b>Kostpris ved årets slutt</b>	<b>1 488 203</b>
Akk. avskrivninger ved begynnelsen av året	-685 917
Avskrivninger i løpet av året	-174 678
<b>Akk. avskrivninger ved slutten av året</b>	<b>-860 595</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>627 608</b>
Økonomisk levetid	3 år
Avskrivningssats	30 %

Anleggsmidlene som er reklassifisert fra kortsiktig fordring ble anskaffet i 2017 og er ferdig avskrevet i 2020. Av årets avskrivninger gjelder kr 40 348 anleggsmidlene som ble anskaffet i 2017.

## Note 2 Salgsinntekter

Salgsinntekter er omsetning av varer og tjenester på grunnlag av inngåtte driftsavtaler med leietakere i Reitan Eiendom konsern og tilknyttede selskaper.

## Note 3 Ansatte, godtgjørelser, honorarer mv.

### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Forvaltningen av selskapet foretas av Reitan Eiendom AS. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Honorar og godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

### Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor på kr 25 500 eks mva.

Ordinær revisjon	25 500
Andre tjenester	-
<b>Sum</b>	<b>25 500</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	20	-
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	28 300	-29 772
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	21 274	157 762
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>49 594</b>	<b>127 990</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	225 429	581 774
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-128 636	135 327
Endring i underskudd til framføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-96 700	-717 100
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>93</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	20	0
<b>Sum betalbar skatt på ordinært resultat</b>	<b>20</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler		-80 125	-208 761
Utestående fordringer		-70 000	-70 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-128 636</b>	<b>-150 125</b>	<b>-278 761</b>

Utsatt skattefordel, 22 %		-33 027	-61 327
Endring utsatt skattefordel	-28 300		

## Note 5 Fordringer

<b>Vurdering av kundefordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vurdert til pålydende	2 025 022	1 617 688
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-70 000	-70 000
<b>Bokført verdi</b>	<b>1 955 022</b>	<b>1 547 688</b>

<b>Bokførte tap på fordringer fremkommer slik</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endringer i avsetning til tap i løpet av året	0	0
<b>Tap på fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Øvrige fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Reitan Eiendom AS	2 900	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100 %</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkap.	Annen egenkap.	Sum
<b>EK per 31.12.19</b>	<b>2 900 000</b>	<b>336 960</b>	<b>182 140</b>	<b>3 419 100</b>
Årets resultat	-	-	175 835	175 835
Avgitt konsernbidrag	-	-	-75 426	-75 426
<b>EK per 31.12.20</b>	<b>2 900 000</b>	<b>336 960</b>	<b>282 548</b>	<b>3 519 508</b>

## Note 8 Mellomværende foretak i samme konsern

<b>Oversikt konsernintern kortsiktig fordring per 31.12.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskap i samme konsern	2 897 889	1 830 103
REITAN EIENDOM AS (bankinnskudd konsernkonto)	-	159 184
<b>Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.</b>	<b>2 897 889</b>	<b>1 989 287</b>
<b>Oversikt konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskap i samme konsern	333 404	1 609 197
Konsernbidrag avgitt til REITAN EIENDOM AS	96 700	717 100
REITAN EIENDOM AS (bankinnskudd konsernkonto)	3 767 015	-
<b>Sum konsernintern kortsiktig gjeld per 31.12.</b>	<b>4 197 119</b>	<b>2 326 297</b>

Kortsiktig gjeld består blant annet av saldo på konsernkonto i Handelsbanken. Saldo blir til enhver tid belastet/godskrevet markedsrente.