



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 119 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furubergvegen 154
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	16 218	13 266
Sum kostnader		16 218	13 266
Driftsresultat		-16 218	-13 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	28
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		95 504	22 790
Sum finansinntekter		95 522	22 818
Annen finanskostnad			13
Sum finanskostnader			13
Netto finans		95 522	22 805
Ordinært resultat før skattekostnad		79 304	9 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 304	9 539
Årsresultat		79 304	9 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	79 304	9 539
Sum overføringer og disponeringer		79 304	9 539



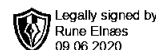
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 004	
Sum fordringer		5 004	
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	2 106 142	2 010 638
Sum investeringer		2 106 142	2 010 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 066	43 270
Sum omløpsmidler		2 133 212	2 053 908
SUM EIENDELER		2 133 212	2 053 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	133 212	53 908
Sum opptjent egenkapital		133 212	53 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		2 133 212	2 053 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 133 212	2 053 908



Til Generalforsamlingen i
Mas Eiendom AS



Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mas Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 79 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORBUNDNING

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 23. mai 2020
Hverven Revisjon AS

Rune Elnæs
registrert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN REVISOR ASSOCIATION

Kartverkveien 15 | 2511 Hønefoss | 02116900 | NO 073 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Mas Eiendom AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PP74E-M45PE-1TXPL-J5EXN-FBXUN-BJ7XO



Mas Eiendom AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>16 218</u>	<u>13 266</u>
Driftsresultat		<u>-16 218</u>	<u>-13 266</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	28
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		95 504	22 790
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>13</u>
Netto finansposter		<u>95 522</u>	<u>22 805</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>79 304</u>	<u>9 539</u>
Årsresultat		<u>79 304</u>	<u>9 539</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>79 304</u>	<u>9 539</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PP74E-M45PE-1TXPL-J5EXN-FBXUN-BJ7XO



Mas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 004	0
Sum fordringer		<u>5 004</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner	6	<u>2 106 142</u>	<u>2 010 638</u>
Sum investeringer		<u>2 106 142</u>	<u>2 010 638</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 066</u>	<u>43 270</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 133 212</u>	<u>2 053 908</u>
Sum eiendeler		<u>2 133 212</u>	<u>2 053 908</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PP74E-M45PE-1TXPL-J5EXN-FBXUN-BJ7XO



Mas Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>133 212</u>	<u>53 908</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>133 212</u>	<u>53 908</u>
Sum egenkapital		<u>2 133 212</u>	<u>2 053 908</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 133 212</u>	<u>2 053 908</u>

Hamar, 23. mai 2020

Thorleif L S Nielsen

Penneo Dokumentnøkkel: PP74E-M45PE-1TXPL-J5EXN-FBXUN-BJ7XO



Mas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mustelidae AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Revisjon	7 875	5 938

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Mas Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 000 000	53 909	2 053 909
Årsresultat	0	79 304	79 304
Egenkapital 31.12.	2 000 000	133 213	2 133 213

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	79 304	9 539
Permanente forskjeller	0	13
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-95 504	-22 790
Årets skattegrunnlag	-16 200	-13 238
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 438	-13 238
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-29 438	-13 238
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-29 438	-13 238
Sum	0	0

I henhold til unntaksregelen for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Obligasjoner

	Valuta	Balanseført verdi	Markedsverdi
Handelsbanken Høyrente	NOK	2 106 142	2 106 142



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorleif Lindvard Sørhol Nielsen

Styreleder

På vegne av: Mustelidae AS

Serienummer: 9578-5997-4-412247

IP: 77.106.xxx.xxx

2020-06-08 12:36:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: PP74E-M45PE-TXPL-J5EXN-FBXUN-BJ7XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>