



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 042 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDREØYNE AS
Forretningsadresse:	Oppsjøvegen 13 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kolbjørn Viko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 425	530 563
Sum inntekter		547 425	530 563
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 527	103 529
Annen driftskostnad		83 946	77 758
Sum kostnader		187 473	181 287
Driftsresultat		359 952	349 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		625 000	
Annen renteinntekt		170	
Annen finansinntekt		2 065	1 357
Sum finansinntekter		627 235	1 357
Annen rentekostnad		92 575	74 139
Sum finanskostnader		92 575	74 139
Netto finans		534 660	-72 782
Ordinært resultat før skattekostnad		894 612	276 494
Skattekostnad	2	59 510	59 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 102	216 801
Årsresultat		835 102	216 801
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		599 769	
Konsernbidrag		73 476	152 880
Annen egenkapital		161 857	63 921
Sum overføringer og disponeringer		835 102	216 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 766	2 374 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 040	37 200
Sum varige driftsmidler		2 307 806	2 411 333
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3, 4	3 517 356	3 443 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 517 356	3 443 880
Sum anleggsmidler		5 825 162	5 855 213
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		11 030
Konsernfordringer			316 918
Sum fordringer			327 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 511	20 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 511	20 242
Sum omløpsmidler		101 511	348 190
SUM EIENDELER		5 926 673	6 203 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (274 889 aksjer à kr 0,24)		65 973	65 973
Beholdning av egne aksjer	6	-1 998	-1 998
Annen innskutt egenkapital		0	
Sum innskutt egenkapital		63 976	63 975
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 695 045	3 459 711
Sum opptjent egenkapital		3 695 045	3 459 711
Sum egenkapital		3 759 021	3 523 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 017 759	2 429 101
Sum annen langsiktig gjeld		2 017 759	2 429 101
Sum langsiktig gjeld		2 017 759	2 429 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 160	17 739
Betalbar skatt		38 786	16 573
Skyldige offentlige avgifter		20 067	20 303
Kortsiktig konserngjeld	4	94 200	196 000
Sum kortsiktig gjeld		149 893	250 615
Sum gjeld		2 167 652	2 679 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 926 673	6 203 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461277

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 042 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREØYNE AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kolbjørn Viko
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 042 102
SUNDREØYNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 425	530 563
Sum inntekter		547 425	530 563
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 527	103 529
Annen driftskostnad		83 946	77 758
Sum kostnader		187 473	181 287
Driftsresultat		359 952	349 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		625 000	
Annen renteinntekt		170	
Annen finansinntekt		2 065	1 357
Sum finansinntekter		627 235	1 357
Annen rentekostnad		92 575	74 139
Sum finanskostnader		92 575	74 139
Netto finans		534 660	-72 782
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	59 510	59 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		835 102	216 801
Årsresultat		835 102	216 801
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		599 769	
Konsernbidrag		73 476	152 880
Annen egenkapital		161 857	63 921
Sum overføringer og disponeringer		835 102	216 801



Organisasjonsnr: 925 042 102
SUNDREØYNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 281 766	2 374 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 040	37 200
Sum varige driftsmidler		2 307 806	2 411 333

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3, 4		3 517 356	3 443 880
Sum finansielle anleggsmidler		3 517 356	3 443 880
Sum anleggsmidler		5 825 162	5 855 213

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5		11 030
Konsernfordringer			316 918
Sum fordringer			327 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 511	20 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 511	20 242
Sum omløpsmidler		101 511	348 190

SUM EIENDELER **5 926 673** **6 203 403**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (274 889 aksjer à kr 0,24)		65 973	65 973
Beholdning av egne aksjer	6	-1 998	-1 998
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		63 976	63 975



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 695 045	3 459 711
Sum opptjent egenkapital	3 695 045	3 459 711
Sum egenkapital	3 759 021	3 523 687
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 2 017 759	2 429 101
Sum annen langsiktig gjeld	2 017 759	2 429 101
Sum langsiktig gjeld	2 017 759	2 429 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 160	17 739
Betalbar skatt	38 786	16 573
Skyldige offentlige avgifter	20 067	20 303
Kortsiktig konserngjeld	4 94 200	196 000
Sum kortsiktig gjeld	149 893	250 615
Sum gjeld	2 167 652	2 679 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 926 673	6 203 403



Organisasjonsnr: 925 042 102
SUNDREØYNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



2821210.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2821210.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-513404.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2307806.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-103527.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Noter 2022 SUNDREØYNE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 821 210
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 821 210
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(513 404)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 307 806
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(103 527)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	894 612	276 494
+/- Permanente forskjeller	(625 157)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 047	(5 161)
Årets skattegrunnlag	270 502	271 333



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	59 510	59 693
Sum	59 510	59 693
Skattekostnad i resultatregnskapet	59 510	59 693
Betalbar skatt i skattekostnad	59 510	59 693
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(20 724)	(43 120)
Betalbar skatt i balansen	38 786	16 573

Note 3 - Aksjer og andeler (med selskapsoversikt)

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Bokført Egenkapital 2022
Haugen Tomtefelt AS	100%	3 443 880	3 167 467
Øvrige aksjer og andeler			
Samlet balanseført verdi		3 443 880	5 004 125

Haugen Tomtefelt AS eies 100% av Sundreøyne As

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har avgitt kr 94.200 i konsernbidrag til datterselskap Haugen Tomtefelt AS

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Egne aksjer

Selskapet eier 8235 egne aksjer. Aksjene ble erhvervet i 2021.

Aksjenes pålydende er 24 øre.

Kjøpesum kr 15,72 pr aksje. Tilsammen kr 130.869,-

Note 7 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 017 759

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.