



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 645 320	4 229 890
Annen driftsinntekt		167 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 812 720</b>	<b>4 229 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskost			887 512
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 649	492 740
Annen driftskostnad		642 950	657 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 600</b>	<b>2 037 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 121</b>	<b>2 192 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 839	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 839</b>	<b>329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 168	252 890
Annen rentekostnad		545	1 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 713</b>	<b>254 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 873</b>	<b>-253 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 615 247</b>	<b>1 938 333</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 354	428 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		1 875 141	
Avsatt til annen egenkapital		164 752	1 510 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 865 962	19 249 611
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>18 865 962</b>	<b>19 249 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 865 962</b>	<b>19 249 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 681	194 834
Andre kortsiktige fordringer		307 004	52 507
Konsernfordringer		1 526 597	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 977 282</b>	<b>247 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 492	1 126 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 492</b>	<b>1 126 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 774</b>	<b>1 374 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 030 736</b>	<b>20 623 797</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 759 110	4 594 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 759 110</b>	<b>4 594 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 421 110</b>	<b>5 256 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 271 811	1 225 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 271 811</b>	<b>1 225 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	11 763 287	12 860 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 763 287</b>	<b>12 860 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 035 098</b>	<b>14 086 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 056	153 843
Betalbar skatt	3		396 669
Utbytte	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 404 027	
Annen kortsiktig gjeld		33 445	730 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>2 574 527</b>	<b>1 281 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 609 626</b>	<b>15 367 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 030 736</b>	<b>20 623 797</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 700120

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 706 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 20 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Hjorth Vestby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 706 375  
RINGERIKSVEIEN 20 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 645 320	4 229 890
Annen driftsinntekt		167 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 812 720</b>	<b>4 229 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskost			887 512
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 649	492 740
Annen driftskostnad		642 950	657 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 026 600</b>	<b>2 037 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 121</b>	<b>2 192 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 839	329
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 839</b>	<b>329</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 168	252 890
Annen rentekostnad		545	1 263
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 713</b>	<b>254 153</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-170 873</b>	<b>-253 824</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 354	428 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 875 141	
Avsatt til annen egenkapital		164 752	1 510 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>





Organisasjonsnr: 963 706 375  
RINGERIKSVEIEN 20 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	18 865 962	19 249 611
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 865 962</b>	<b>19 249 611</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 865 962</b>	<b>19 249 611</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		143 681	194 834
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		307 004	52 507
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer		1 526 597	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>1 977 282</b>	<b>247 341</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		187 492	1 126 845
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>187 492</b>	<b>1 126 845</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 774</b>	<b>1 374 186</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 030 736</b>	<b>20 623 797</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	5	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 759 110	4 594 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 759 110</b>	<b>4 594 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 421 110</b>	<b>5 256 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 271 811	1 225 343
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 271 811</b>	<b>1 225 343</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	11 763 287	12 860 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 763 287</b>	<b>12 860 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 035 098</b>	<b>14 086 145</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 056	153 843
Betalbar skatt	3		396 669
Utbytte	5, 7		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 404 027	
Annen kortsiktig gjeld		33 445	730 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 574 527</b>	<b>1 281 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 609 626</b>	<b>15 367 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 030 736</b>	<b>20 623 797</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 963 706 375  
RINGERIKSVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 20 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 20 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.039.893. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 17.34.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2021

## Ringeriksveien 20 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 963 706 375**



### Resultatregnskap

Ringeriksveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 645 320	4 229 890
Annen driftsinntekt		167 400	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 812 720</b>	<b>4 229 890</b>
Felleskost		0	887 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	383 649	492 740
Annen driftskostnad		642 950	657 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 026 600</b>	<b>2 037 733</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 786 121</b>	<b>2 192 157</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 839	329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 168	252 890
Annen rentekostnad		545	1 263
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-170 873</b>	<b>-253 824</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 615 247	1 938 333
Skattekostnad på ordinært resultat	3	575 354	428 292
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 875 141	0
Avsatt til annen egenkapital		164 752	1 510 041
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 039 893</b>	<b>1 510 041</b>



### Balanse

Ringeriksveien 20 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 865 962	19 249 611
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>18 865 962</b>	<b>19 249 611</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 865 962</b>	<b>19 249 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		143 681	194 834
Andre kortsiktige fordringer		307 004	52 507
Konsernfordringer		1 526 597	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 977 282</b>	<b>247 341</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 492	1 126 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 164 774</b>	<b>1 374 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 030 736</b>	<b>20 623 797</b>



## Balanse Ringeriksveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	162 000	162 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>662 000</b>	<b>662 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	4 759 110	4 594 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 759 110</b>	<b>4 594 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 421 110</b>	<b>5 256 358</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 271 811	1 225 343
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 271 811</b>	<b>1 225 343</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	11 763 287	12 860 802
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 763 287</b>	<b>12 860 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 056	153 843
Betalbar skatt	3	0	396 669
Konserngjeld	7	2 404 027	0
Annen kortsiktig gjeld		33 445	730 782
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 574 527</b>	<b>1 281 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 609 626</b>	<b>15 367 439</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 030 736</b>	<b>20 623 797</b>

Oslo, 27.06.2022  
Styret i Ringeriksveien 20 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ringeriksveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor og andre honorar

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2021	2020
Revisjonshonorar	37 000	17 400
Andre tjenester		10 000
<b>Sum honorar</b>	<b>37 000</b>	<b>27 400</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Maskiner og anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 775 651	3 317 858	613 430	25 706 939
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>21 775 651</b>	<b>3 317 858</b>	<b>613 430</b>	<b>25 706 939</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 866 360	974 617		6 840 977
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>15 909 291</b>	<b>2 343 241</b>	<b>613 430</b>	<b>18 865 962</b>
Årets ordinære avskrivninger	217 757	165 893		383 650
Økonomisk levetid	100 år	20 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	528 886	0
Endring i utsatt skatt	46 468	428 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>575 354</b>	<b>428 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 615 247	1 938 333
Permanente forskjeller	0	8 449
Endring i midlertidige forskjeller	-211 220	-143 743
Avgitt konsernbidrag	-2 404 027	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 803 039</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	528 886	396 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-528 886	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>396 669</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 780 961	5 569 741	-211 220
<b>Sum</b>	<b>5 780 961</b>	<b>5 569 741</b>	<b>-211 220</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 780 961</b>	<b>5 569 741</b>	<b>-211 220</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 271 811</b>	<b>1 225 343</b>	<b>-46 468</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RINGERIKSVEIEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logcap Ringeriksveien AS	500	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	162 000	0	4 594 358	5 256 358
Årets resultat				2 039 893	2 039 893
Konsernbidrag avgitt				-1 875 141	-1 875 141
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>162 000</b>	<b>0</b>	<b>4 759 110</b>	<b>5 421 110</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	18 865 962	19 249 611

Selskapets eiendom gnr. 21 bnr. 57 i Lier Kommune er stilt som sikkerhet for lån hos morselskapet med totalt kr. 200 000 000

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernkonto	1 526 597	0
<b>Sum</b>	<b>1 526 597</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld konsern	11 763 287	12 860 802
Konsernbidrag	2 404 027	0
<b>Sum</b>	<b>14 167 314</b>	<b>12 860 802</b>

Konsernintern gjeld er renteberegnet med 3% p.a. gjennom hele året.



## **Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 2 039 893 etter skatt, mot kr. 1 510 041 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ringeriksveien 20 AS har ingen ledige lokaler pr. 31.12.21. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.