



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 844 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 191 780	2 321 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 780</b>	<b>2 321 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	326 501	326 403
Annen driftskostnad	2	151 050	145 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 551</b>	<b>471 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 228</b>	<b>1 849 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	387 334	264 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 334</b>	<b>264 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 334</b>	<b>-264 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 895</b>	<b>1 584 978</b>
Skattekostnad på resultat	8	291 916	348 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	972 264	1 153 354
Avsatt til annen egenkapital	4	62 715	82 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 092 665	18 419 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 092 665</b>	<b>18 419 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 092 665</b>	<b>18 419 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		63 453
Andre kortsiktige fordringer	6	5 414	5 206
Konsernfordringer	7, 10	1 979 586	1 242 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 000</b>	<b>1 311 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 985 000</b>	<b>1 311 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 077 665</b>	<b>19 730 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	265 492	265 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 265 492</b>	<b>3 265 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	1 121 665	1 058 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 665</b>	<b>1 058 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 387 157</b>	<b>4 324 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	391 108	373 420
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>391 108</b>	<b>373 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 955 271	13 455 176
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 955 271</b>	<b>13 455 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 346 379</b>	<b>13 828 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 335 703	1 569 737
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 128</b>	<b>1 577 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 690 508</b>	<b>15 406 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 077 665</b>	<b>19 730 651</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484174

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 844 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 913 844 149  
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 191 780	2 321 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 780</b>	<b>2 321 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	326 501	326 403
Annen driftskostnad	2	151 050	145 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>477 551</b>	<b>471 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 228</b>	<b>1 849 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	387 334	264 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 334</b>	<b>264 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 334</b>	<b>-264 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	291 916	348 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	972 264	1 153 354
Avsatt til annen egenkapital	4	62 715	82 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>



Organisasjonsnr: 913 844 149  
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

18 092 665

18 419 166

Sum varige driftsmidler

18 092 665

18 419 166

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

Sum anleggsmidler

18 092 665

18 419 166

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

6

63 453

Andre kortsiktige

fordringer

6

5 414

5 206

Konsernfordringer

7, 10

1 979 586

1 242 826

Sum fordringer

1 985 000

1 311 485

Sum omløpsmidler

1 985 000

1 311 485

SUM EIENDELER

20 077 665

19 730 651

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 000 000

3 000 000

Annen innskutt egenkapital

4

265 492

265 492

Sum innskutt egenkapital

3 265 492

3 265 492

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 121 665

1 058 950

Sum opptjent egenkapital

1 121 665

1 058 950

Sum egenkapital

4 387 157

4 324 443

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

391 108

373 420

Sum avsetninger for

forpliktelseser

391 108

373 420



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	13 955 271	13 455 176
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 955 271</b>	<b>13 455 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 346 379</b>	<b>13 828 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	1 335 703	1 569 737
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 128</b>	<b>1 577 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 690 508</b>	<b>15 406 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 077 665</b>	<b>19 730 651</b>



Organisasjonsnr: 913 844 149  
SUNDVOLLEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**

**for**

**Sundvollen Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ETGQ1-KMALJ-KQZ13-U6U6W-KX0P5-JN7YN



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sundvollen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		2 191 780	2 321 351
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 191 780</b>	<b>2 321 351</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	326 501	326 403
Annen driftskostnad	2	151 050	145 513
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>477 551</b>	<b>471 916</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 714 228</b>	<b>1 849 434</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	387 334	264 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>387 334</b>	<b>264 457</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 334</b>	<b>-264 457</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 326 895</b>	<b>1 584 978</b>
Skattekostnad på resultat	8	291 916	348 696
<b>Resultat</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	972 264	1 153 354
Avsatt til annen egenkapital	4	62 715	82 928
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 034 979</b>	<b>1 236 282</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ETGQ1-KMALJ-KQZ13-U6U6W-KX0P5-JN7VN



<b>Balanse</b>			
<b>Sundvollen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	18 092 665	18 419 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 092 665</b>	<b>18 419 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 092 665</b>	<b>18 419 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	63 453
Andre kortsiktige fordringer	6	5 414	5 206
Fordring konsernkonto	10	1 979 586	1 242 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 985 000</b>	<b>1 311 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 985 000</b>	<b>1 311 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 077 665</b>	<b>19 730 651</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ETGQ1-KMALJ-KQZ13-U6U6W-KX0P5-JN7VN



<b>Balanse</b>			
<b>Sundvollen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	265 492	265 492
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 265 492</b>	<b>3 265 492</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 121 665	1 058 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 665</b>	<b>1 058 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 387 157</b>	<b>4 324 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	391 108	373 420
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>391 108</b>	<b>373 420</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 955 271	13 455 176
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 955 271</b>	<b>13 455 176</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 346 379</b>	<b>13 828 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 335 703	1 569 737
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 344 128</b>	<b>1 577 612</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 690 508</b>	<b>15 406 208</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 077 665</b>	<b>19 730 651</b>
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Sundvollen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Sundvollen Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ETGQ1-KMALJ-KQZ13-U6U6W-KX0P5-JN7VN



## Sundvollen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: FTGQ1-KMALJ-KQZ13-U6U6W-KX0P5-JN7VW



## Sundvollen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Løvpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er inklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>	<b>3 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	3 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 000 000	265 492	1 058 550	4 324 443
Avgitt konsemdrøg	-	-	-972 264	-972 264
Årets resultat	-	-	1 034 979	1 034 979
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>265 492</b>	<b>1 121 664</b>	<b>4 387 157</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 100 525	16 325 204	20 425 729
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 100 525</b>	<b>16 325 204</b>	<b>20 425 729</b>
Akk. avskrivninger 01.01	-	2 006 663	2 006 663
Årets avskrivning	-	326 401	326 401
Akk. avskrivninger 31.12	-	2 333 064	2 333 064
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>	<b>4 100 525</b>	<b>13 992 140</b>	<b>18 092 665</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineært



## Sundvollen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	13 955 271	13 455 176	89 211	91 078
Avgitt konsemdrag	-	-	1 246 492	1 478 659
<b>Sum</b>	<b>13 955 271</b>	<b>13 455 176</b>	<b>1 335 703</b>	<b>1 569 737</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 13.955.271. Lånet er renteberegnet med 2,79 % p.a. ihtt avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 387.334.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	274 228	325 305
Endring i utsatt skatt	17 689	23 390
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>291 916</b>	<b>348 696</b>

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Betalbar skatt	274 228	325 305
Skatt på konsemdrag	-274 228	-325 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 326 895	1 584 978
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	291 916	348 696
Skattekostnad	291 916	348 696
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	391 108	-	373 420
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>391 108</b>	<b>-</b>	<b>373 420</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>391 108</b>	<b>-</b>	<b>373 420</b>



## Sundvollen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	18 092 665	18 419 166
<b>Totalt</b>	<b>18 092 665</b>	<b>18 419 166</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: FTGQ1-KMALJ-KQZ13-U6U6W-KX0P5-JN7VV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: ETGQ1-KMALJ-KQZ13-U6U6W-KX0P5-JN7VN



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sundvollen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundvollen Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 22XUG-Z2IOJ-CS03P-TG7JB-MGBU4-540DQ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sundvollen Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 22XJG-Z21OJ-CS03P-TG7JB-MGBU4-540DQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22XJG-Z2IOJ-CS03P-TG7JB-MGBU4-540DQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>