



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2144  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 753	551 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 753</b>	<b>551 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	57 345	56 845
Annen driftskostnad		93 309	68 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 654</b>	<b>125 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 099</b>	<b>426 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		51 248	70 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 248</b>	<b>70 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 248</b>	<b>-70 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 851</b>	<b>356 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		83 787	78 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		297 064	277 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 834 340	2 821 005
Driftsløsøre	2	5 780	16 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 120</b>	<b>2 837 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 120</b>	<b>2 837 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 458	447 000
Konsernfordringer	7	285 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 458</b>	<b>797 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		171 638	37 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 638</b>	<b>37 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 096</b>	<b>834 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 797 216</b>	<b>3 672 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 670,00)	3, 6	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 434	62 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 434</b>	<b>129 434</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 310 219	1 013 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 219</b>	<b>1 013 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 439 652</b>	<b>1 142 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		78 894	77 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>78 894</b>	<b>77 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 081 383	2 278 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 383</b>	<b>2 278 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 277</b>	<b>2 355 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 140	2 612
Betalbar skatt		82 547	76 799
Skyldige offentlige avgifter		750	87 852
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 850	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 287</b>	<b>173 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 564</b>	<b>2 529 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 797 216</b>	<b>3 672 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 995 587  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 45 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2144  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 995 587  
BREIVIKVEIEN 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 753	551 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 753</b>	<b>551 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		57 345	56 845
Annen driftskostnad		93 309	68 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 654</b>	<b>125 602</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 099</b>	<b>426 318</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		51 248	70 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 248</b>	<b>70 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 248</b>	<b>-70 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		83 787	78 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		297 064	277 638
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>



Organisasjonsnr: 918 995 587  
BREIVIKVEIEN 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 834 340	2 821 005
Driftsløsøre	2	5 780	16 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 120</b>	<b>2 837 465</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 120</b>	<b>2 837 465</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		500 458	447 000
Konsernfordringer	7	285 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 458</b>	<b>797 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		171 638	37 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 638</b>	<b>37 572</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 096</b>	<b>834 572</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 797 216</b>	<b>3 672 037</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 670,00)	3, 6	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 434	62 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 434</b>	<b>129 434</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 310 219	1 013 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 219</b>	<b>1 013 154</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 439 652</b>	<b>1 142 588</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		78 894	77 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>78 894</b>	<b>77 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	2 081 383	2 278 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 383</b>	<b>2 278 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 277</b>	<b>2 355 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 140	2 612
Betalbar skatt		82 547	76 799
Skyldige offentlige avgifter		750	87 852
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	
Annen kortsiktig gjeld		3 850	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 287</b>	<b>173 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 564</b>	<b>2 529 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 797 216</b>	<b>3 672 037</b>



Organisasjonsnr: 918 995 587  
BREIVIKVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

7



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper  
Lån og utbytter

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285000.00	350000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS

Taugården, Pb 87

4124 TAU

Telefon 51 74 07 90

E-post mail@revisjonryfylke.no

Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Breivikveien 45 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Breivikveien 45 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 297 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: LSCGM-YY15F-EE8C5-7P5QV-JTUGO-JA13P



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 25. mars 2022

-----  
Anita Bygdevoll  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: LSCGM-YY15F-EE8C5-7P5QV-JTUG0-JA13P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-28 13:47:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LSCGM-YY15F-EEBC5-7P5QV-JTUGO-JA13P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2021

**BREIVIKVEIEN 45 AS**  
**4120 TAU**

Penneo Dokumentnøkkel: WUSAO-PT5YT-782UL-282EU-FSDIG-JBNCG

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2021 BREIVIKVEIEN 45 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		582 753	551 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>582 753</b>	<b>551 920</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(57 345)	(56 845)
Annen driftskostnad		(93 309)	(68 757)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(150 654)</b>	<b>(125 602)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>432 099</b>	<b>426 318</b>
Annen renteinntekt		0	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		(51 248)	(70 333)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(51 248)</b>	<b>(70 333)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(51 248)</b>	<b>(70 255)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>380 851</b>	<b>356 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(83 787)	(78 425)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		297 064	277 638
<b>Sum</b>		<b>297 064</b>	<b>277 638</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WUSAO-PT5YT-782UL-282EU-FSDIG-JBNCG



## Balanse pr. 31. desember 2021 BREIVIKVEIEN 45 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	2 834 340	2 821 005
Driftsløsøre	2	5 780	16 460
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 120</b>	<b>2 837 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 840 120</b>	<b>2 837 465</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500 458	447 000
Konsernfordringer	7	285 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>785 458</b>	<b>797 000</b>
Bankinnskudd		171 638	37 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 638</b>	<b>37 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 096</b>	<b>834 572</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 797 216</b>	<b>3 672 037</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WUSAO-PT5YT-782UL-282EU-FSDIG-JBNCG



## Balanse pr. 31. desember 2021 BREIVIKVEIEN 45 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 670,00)	3, 6	67 000	67 000
Annen innskutt egenkapital	3	62 434	62 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>129 434</b>	<b>129 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 310 219	1 013 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 310 219</b>	<b>1 013 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 439 652</b>	<b>1 142 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		78 894	77 654
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>78 894</b>	<b>77 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	2 081 383	2 278 051
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 081 383</b>	<b>2 278 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 160 277</b>	<b>2 355 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 140	2 612
Betalbar skatt		82 547	76 799
Skyldige offentlige avgifter		750	87 852
Kortsiktig konserngjeld	7	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 850	6 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 287</b>	<b>173 744</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 357 564</b>	<b>2 529 449</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 797 216</b>	<b>3 672 037</b>

Tau, den 25. mars 2022  
I styret for Breivikveien 45 AS

Svein Inge Helland  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: WUSAO-PT5Y-782UL-282EU-FSDIG-JBNCG



## Noter til årsregnskapet 2021 Breivikveien 45 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter til årsregnskapet 2021 Breivikveien 45 AS

### Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 132 900	2 172 500	106 800	3 412 200
Tilgang i året	0	60 000	0	60 000
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 132 900</b>	<b>2 232 500</b>	<b>106 800</b>	<b>3 472 200</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(531 060)	(101 020)	(632 080)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>1 132 900</b>	<b>1 701 440</b>	<b>5 780</b>	<b>2 840 120</b>
Årets avskrivninger		(46 665)	(10 680)	(57 345)
Økonomisk levetid		30 - 50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 3,33 %</b>	<b>10 %</b>	

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	67 000	62 434	1 013 154	1 142 588
Årets resultat			297 064	297 064
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>67 000</b>	<b>62 434</b>	<b>1 310 219</b>	<b>1 439 652</b>

### Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån	2 081 383	2 278 051
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 081 383</b>	<b>2 278 051</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 834 340	2 821 005
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
<b>Sum</b>	<b>2 834 340</b>	<b>2 821 005</b>

### Note 5 - Gjeld

Av langsiktig gjeld på kr 2 278 051 forfaller kr 1 098 043 om mer enn 5 år.



## Noter til årsregnskapet 2021 Breivikveien 45 AS

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	670,00	67 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>67 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BRØDRENE HELLAND EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

#### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån og utbytter

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	285 000	350 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

### Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: WUSAO-PT5YT-782UL-282EU-FSDIG-JBNCG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Inge Helland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-12672

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-28 13:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WUSAO-PT5YT-782UL-282EU-FSDIG-JBNCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>