



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 067 986	9 654 382
Sum inntekter		20 067 986	9 654 382
Kostnader			
Varekostnad		12 160 290	6 884 096
Lønnskostnad	1, 2	5 308 345	1 354 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 652	20 068
Annen driftskostnad		1 333 130	883 120
Sum kostnader		18 847 418	9 142 034
Driftsresultat		1 220 568	512 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 212	572
Annen finansinntekt		5 798	5 992
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 387
Sum finansinntekter		31 010	9 950
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 391	0
Annen rentekostnad		4 277	2 539
Sum finanskostnader		8 668	2 539
Netto finans		22 342	7 412
Resultat før skattekostnad		1 242 910	519 760
Skattekostnad		279 551	117 917
Årsresultat		963 359	401 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		735 000	201 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 359	200 843



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		963 359	401 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 538 730	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		155 397	63 549
Sum varige driftsmidler		1 694 127	63 549
Sum anleggsmidler		1 694 127	63 549
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	49 673
Sum varer		0	49 673
Fordringer			
Kundefordringer		2 763 411	1 523 333
Andre fordringer		235 691	107 431
Sum fordringer		2 999 101	1 630 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 542	11 933
Sum investeringer		7 542	11 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 832	827 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 832	827 176
Sum omløpsmidler		6 261 476	2 519 545
SUM EIENDELER		7 955 603	2 583 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 500	94 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 198 299	975 511
Sum opptjent egenkapital		1 198 299	975 511
Sum egenkapital		1 298 799	1 070 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		854 000	0
Sum langsiktig gjeld		854 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 636 934	444 547
Betalbar skatt		279 551	117 917
Skyldige offentlige avgifter		1 280 426	425 207
Utbytte		735 000	201 000
Annen kortsiktig gjeld		870 893	323 983
Sum kortsiktig gjeld		5 802 804	1 512 654
Sum gjeld		6 656 804	1 512 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 955 603	2 583 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 729290

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 884 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sollaustvegen 106
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Sjølie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 926 884 883
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 067 986	9 654 382
Sum inntekter		20 067 986	9 654 382
Kostnader			
Varekostnad		12 160 290	6 884 096
Lønnskostnad	1, 2	5 308 345	1 354 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 652	20 068
Annen driftskostnad		1 333 130	883 120
Sum kostnader		18 847 418	9 142 034
Driftsresultat		1 220 568	512 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 212	572
Annen finansinntekt		5 798	5 992
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 387
Sum finansinntekter		31 010	9 950
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 391	0
Annen rentekostnad		4 277	2 539
Sum finanskostnader		8 668	2 539
Netto finans		22 342	7 412
Resultat før skattekostnad		1 242 910	519 760
Skattekostnad		279 551	117 917
Årsresultat		963 359	401 843
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		735 000	201 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 359	200 843
Sum overføringer og disponeringer		963 359	401 843



Organisasjonsnr: 926 884 883
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 538 730	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		155 397	63 549
Sum varige driftsmidler		1 694 127	63 549
Sum anleggsmidler		1 694 127	63 549
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	49 673
Sum varer		0	49 673
Fordringer			
Kundefordringer		2 763 411	1 523 333
Andre fordringer		235 691	107 431
Sum fordringer		2 999 101	1 630 763
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		7 542	11 933
Sum investeringer		7 542	11 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 832	827 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 832	827 176
Sum omløpsmidler		6 261 476	2 519 545
SUM EIENDELER		7 955 603	2 583 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		100 500	94 930



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 198 299	975 511
Sum opptjent egenkapital	1 198 299	975 511
Sum egenkapital	1 298 799	1 070 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	854 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	854 000	0
Sum langsiktig gjeld	854 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 636 934	444 547
Betalbar skatt	279 551	117 917
Skyldige offentlige avgifter	1 280 426	425 207
Utbytte	735 000	201 000
Annen kortsiktig gjeld	870 893	323 983
Sum kortsiktig gjeld	5 802 804	1 512 654
Sum gjeld	6 656 804	1 512 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 955 603	2 583 094



Organisasjonsnr: 926 884 883
HEMSEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Både regnskapsmessig og skattemessig benyttes saldoavskrivninger. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. **Varer** Varelageret består av innkjøpte salgsvarer og forskuddsbetalinger til leverandører og er priset til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret for ukurans. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter. **Garantiforpliktelser** I forbindelse med oppføring av hytter og boliger foreligger garantiansvar i henhold til bostadoppføringslova. Garantiansvaret er dekket gjennom garanti fra forsikringsselskap eller bank. Som sikkerhet for bankgarantien er selskapets eiendom pantsatt som sikkerhetsstillelse. **Hendelser etter balansedagen** Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av årsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4494852.00	1115041.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515488.00	130762.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90943.00	42781.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	207062.00	66167.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5308345.00	1354751.00

Mer om årsverk og lønn

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
643193.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
854000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1538730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
745285.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelse som er sikret ved pant vedrører garantiansvar i henhold til bostadoppføringslova.

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Om Hemsedal Eiendomsutvikling AS Hemsedal Eiendomsutvikling ble stiftet 9. mars 2021. Hemsedal Eiendomsutvikling er et lokalt forankret entreprenørselskap i Hemsedal som består av både arkitekt, byggeleder, tømrer og prosjektleder. Vårt tverrfaglige team gjør at vi har kontroll på alle fasene i prosjekter, fra tegning og byggesøknad helt frem til ferdigstillelse. Garantiforpliktelser Etter styrets vurdering er det ikke behov for og det er ikke gjort avsetninger for eventuelle fremtidige



reklamasjoner.



ØKOSERVICE

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Hemsedal Eiendomsutvikling AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 963 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ØKOSERVICE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 5. juli 2025

Økoservice AS

Morten Flaget
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1YBQ-WCGUL-WED56-95L2C-JGT02-INCES

STATSAUTORISERTE REVISORER MORTEN FLAGET OG ASGEIR STENSRUD
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flaget, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1714418

IP: 185.83.xxx.xxx

2025-07-05 08:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PTYBQ-WCGUL-WED56-9SL2C-JGT02-INCES

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Hemsedal Eiendomsutvikling AS

org.nr.: 926 884 883

Årsregnskap 2024

01 01 2024 - 31 12 2024



Hemsedal Eiendomsutvikling AS
org.nr.: 926884883

Årsregnskap 2024

Resultat	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		20 067 986	9 654 382
Sum driftsinntekter		20 067 986	9 654 382
Varekostnad		12 160 290	6 884 096
Lønnskostnad	1, 2	5 308 345	1 354 751
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 652	20 068
Annen driftskostnad		1 333 130	883 120
Sum driftskostnader		18 847 418	9 142 034
Driftsresultat		1 220 568	512 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 212	572
Annen finansinntekt		5 798	5 992
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	3 387
Sum finansinntekter		31 010	9 950
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 391	0
Annen rentekostnad		4 277	2 539
Sum finanskostnader		8 668	2 539
Netto finans		22 342	7 412
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 910	519 760
Skattekostnader			
Skattekostnad på ordinært resultat		279 551	117 917
Årsresultat		963 359	401 843
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		735 000	201 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 359	200 843
Sum overføringer og disponeringer		963 359	401 843



Hemsedal Eiendomsutvikling AS
org.nr.: 926884883

Årsregnskap 2024

Balanse	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 538 730	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		155 397	63 549
Sum varige driftsmidler		1 694 127	63 549
Sum anleggsmidler		1 694 127	63 549
Omløpsmidler			
Varer		0	49 673
Sum varer		0	49 673
Kundefordringer		2 763 411	1 523 333
Andre fordringer		235 691	107 431
Sum fordringer		2 999 101	1 630 763
Markedsbaserte aksjer		7 542	11 933
Sum investeringer		7 542	11 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 832	827 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 254 832	827 176
Sum omløpsmidler		6 261 476	2 519 545
Sum eiendeler		7 955 603	2 583 094



Hemsedal Eiendomsutvikling AS
org.nr.: 926884883

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital	100 500	94 930
Annen Egenkapital	1 198 299	975 511
Sum opptjent egenkapital	1 198 299	975 511
Sum egenkapital	1 298 799	1 070 441

Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	854 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	854 000	0
Sum langsiktig gjeld	854 000	0

Gjeld

Leverandørgjeld	2 636 934	444 547
Betalbar skatt	279 551	117 917
Skyldige offentlige avgifter	1 280 426	425 207
Utbytte	735 000	201 000
Annen kortsiktig gjeld	870 893	323 983
Sum kortsiktig gjeld	5 802 804	1 512 654
Sum gjeld	6 656 804	1 512 654
Sum egenkapital og gjeld	7 955 603	2 583 094

Hemsedal, 04.07.2025

Jo Sjølie

Jo Sjølie / Daglig leder

Espen Krog Lie

Espen Krog Lie / Styreleder

OMFlaget

Ole Martin Flaget / Styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. Både regnskapsmessig og skattemessig benyttes saldoavskrivninger.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Varer

Varelageret består av innkjøpte salgsvarer og forskuddsbetalinger til leverandører og er priset til kostpris. Styret har ikke funnet behov for å nedskrive varelageret for ukurans.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Garantiforpliktelser

I forbindelse med oppføring av hytter og boliger foreligger garantiansvar i henhold til bostadoppføringslova. Garantiansvaret er dekket gjennom garanti fra forsikringsselskap eller bank. Som sikkerhet for bankgarantien er selskapets eiendom pantsatt som sikkerhetsstillelse.

Hendelser etter balansedagen

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av årsregnskapet.



Hemsedal Eiendomsutvikling AS
org.nr.: 926884883

Årsregnskap 2024

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret: 7

#2 Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 494 852	1 115 041
Arbeidsgiveravgift	515 488	130 762
Pensjonskostnader	90 943	42 781
Andre ytelser	207 062	66 167
Sum lønnskostnader	5 308 345	1 354 751

Mer om årsverk og lønn:

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#3 Gjeld

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	643 193
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	854 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 538 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	745 285

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Garantiforpliktelse som er sikret ved pant vedrører garantiansvar i henhold til bostadoppføringslova.

#4 Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Om Hemsedal Eiendomsutvikling AS

Hemsedal Eiendomsutvikling ble stiftet 9. mars 2021. Hemsedal Eiendomsutvikling er et lokalt forankret entreprenørselskap i Hemsedal som består av både arkitekt, byggeleder, tømrer og prosjektleder. Vårt tverrfaglige team gjør at vi har kontroll på alle fasene i prosjekter, fra tegning og byggesøknad helt frem til ferdigstillelse.

Garantiforpliktelser

Etter styrets vurdering er det ikke behov for og det er ikke gjort avsetninger for eventuelle fremtidige reklamasjoner.