



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BYGGEVAREHUS AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 727 055	2 369 915
Sum inntekter		3 727 055	2 369 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 045	684 045
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		250 285	785 495
Sum kostnader		934 330	1 469 540
Driftsresultat		2 792 724	900 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 682 222	722 472
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		2 682 222	722 507
Netto finans		-2 682 222	-722 507
Ordinært resultat før skattekostnad		110 502	177 868
Skattekostnad på resultat	5	-1 257 226	-386 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 367 728	564 579
Årsresultat		1 367 728	564 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 367 728	564 579
Totalresultat		1 367 728	564 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	1	564 579
Avsatt til annen egenkapital	6	1 367 728	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 367 728	564 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	938 534	
Sum immaterielle eiendeler		938 534	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 032 881	37 716 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 032 881	37 716 926
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		37 971 415	37 716 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-74 602	
Andre kortsiktige fordringer		11 563	10 529
Fordring konsernkonto	8	1 454 229	2 311 541
Konsernfordringer	4	1 448 601	7 594 679
Sum fordringer		2 839 791	9 916 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 839 791	9 916 749
SUM EIENDELER		40 811 206	47 633 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 129 909	
Sum innskutt egenkapital		1 159 909	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 367 728	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 367 728	
Sum egenkapital		2 527 637	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 120 902	47 237 647
Sum annen langsiktig gjeld		38 120 902	47 237 647
Sum langsiktig gjeld		38 120 902	47 237 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	154 267	110 722
Annen kortsiktig gjeld		8 400	255 307
Sum kortsiktig gjeld		162 667	366 029
Sum gjeld		38 283 569	47 603 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 811 206	47 633 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466493

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 329 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM BYGGEVAREHUS AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 999 329 853
ASKIM BYGGEVAREHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 727 055	2 369 915
Sum inntekter		3 727 055	2 369 915
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 045	684 045
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		250 285	785 495
Sum kostnader		934 330	1 469 540
Driftsresultat		2 792 724	900 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 682 222	722 472
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		2 682 222	722 507
Netto finans		-2 682 222	-722 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-1 257 226	-386 711
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 367 728	564 579
Årsresultat		1 367 728	564 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 367 728	564 579
Totalresultat		1 367 728	564 579
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6	1	564 579
Avsatt til annen egenkapital	6	1 367 728	
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 367 728	564 579



Organisasjonsnr: 999 329 853
ASKIM BYGGEVAREHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	938 534	
Sum immaterielle eiendeler		938 534	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 032 881	37 716 926
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		37 032 881	37 716 926

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		37 971 415	37 716 926
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-74 602	
Andre kortsiktige fordringer		11 563	10 529
Fordring konsernkonto	8	1 454 229	2 311 541
Konsernfordringer	4	1 448 601	7 594 679
Sum fordringer		2 839 791	9 916 749

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
----------------------------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		2 839 791	9 916 749
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 811 206	47 633 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 129 909	



Sum innskutt egenkapital		1 159 909	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 367 728	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 367 728	
Sum egenkapital		2 527 637	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 120 902	47 237 647
Sum annen langsiktig gjeld		38 120 902	47 237 647
Sum langsiktig gjeld		38 120 902	47 237 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig gjeld			
konsernselskap	4	154 267	110 722
Annen kortsiktig gjeld		8 400	255 307
Sum kortsiktig gjeld		162 667	366 029
Sum gjeld		38 283 569	47 603 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 811 206	47 633 676



Organisasjonsnr: 999 329 853
ASKIM BYGGEVAREHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
for
Askim Byggevarehus AS

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-OXQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KWBB3



Resultatregnskap			
Askim Byggevarerhus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 727 055	2 369 915
Sum leieinntekter		3 727 055	2 369 915
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	684 045	684 045
Annen driftskostnad		250 285	785 495
Sum driftskostnader		934 330	1 469 540
Driftsresultat		2 792 724	900 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 682 222	722 472
Annen finanskostnad		0	35
Resultat av finansposter		-2 682 222	-722 507
Resultat før skattekostnad		110 502	177 868
Skattekostnad på resultat	5	-1 257 226	-386 711
Årsresultat		1 367 728	564 579
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	1	564 579
Avsatt til annen egenkapital	6	1 367 728	0
Sum overføringer		1 367 728	564 579

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-OXQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KWBB3



Balanse			
Askim Byggevarehus AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	938 534	0
Sum immaterielle eiendeler		938 534	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	37 032 881	37 716 926
Sum varige driftsmidler		37 032 881	37 716 926
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 971 415	37 716 926
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		-74 602	0
Andre kortsiktige fordringer		11 563	10 529
Fordring konsernkonto	8	1 454 229	2 311 541
Fordring på konsernselskap		1 448 601	7 594 679
Sum fordringer		2 839 791	9 916 749
Sum omløpsmidler		2 839 791	9 916 749
Sum eiendeler		40 811 206	47 633 676

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-OXQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KWBB3



Balanse			
Askim Byggevarerhus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 129 909	0
Sum innskutt egenkapital		1 159 909	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 367 728	0
Sum opptjent egenkapital		1 367 728	0
Sum egenkapital		2 527 637	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		38 120 902	47 237 647
Sum annen langsiktig gjeld		38 120 902	47 237 647
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsernselskap	4	154 267	110 722
Annen kortsiktig gjeld		8 400	255 307
Sum kortsiktig gjeld		162 667	366 029
Sum gjeld		38 283 569	47 603 676
Sum egenkapital og gjeld		40 811 206	47 633 676
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Askim Byggevarerhus AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Askim Byggevarerhus AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-OXQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KWBB3



Askim Byggevarehus AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-OXQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KWBB3



Askim Byggevarehus AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Askim Byggevarehus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 000 000	39 202 268	44 202 268
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 000 000	39 202 268	44 202 268
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 485 341	1 485 341
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 169 386	2 169 386
Bokført verdi pr. 31.12	5 000 000	37 032 882	42 032 882
Årets ordinære avskrivninger		684 045	684 045
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS			154 267	110 722
Sum	0	0	154 267	110 722

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 38 120 902. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 2 682 222.

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-OXQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KVBB3

**Askim Byggevarehus AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-318 692	-386 711
Endring i utsatt skattefordel	-938 534	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 257 226	-386 711
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	110 502	177 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 559 104	-1 935 646
Mottatt konsernbidrag	1 448 601	1 757 778
Skattepliktig inntekt	-1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-318 692	-386 711
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	318 692	386 711
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	110 502	177 868
Beregnet skatt av resultat før skatt	24 311	39 131
Sum	24 311	39 131
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	871 800	597 162	-274 638
Gevinst – og tapskonto	-5 137 863	-6 422 329	-1 284 466
Sum	-4 266 063	-5 825 167	-1 559 104
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 825 167	5 825 167
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 266 063	0	4 266 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-938 534	0	938 534

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			1 367 728	1 367 728
Konsernbidrag mottatt		1 129 909		1 129 909
Pr 31.12	30 000	1 129 909	1 367 728	2 527 637

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-0XQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KWBB3



Askim Byggevarehus AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	37 032 881	37 716 926
Sum	37 032 881	37 716 926

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Askim Byggevarehus AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:48:00 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:17:25 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: K8LK3-OXQM7-Z5LMB-LMBQD-1C8IP-KWBB3



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Askim Byggevarerhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Byggevarerhus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnr: NGPZ1-VH57F-6CWE2-BBUW1-KENBB-T54YS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Askim Byggevarer AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: NGPZ1-VH57F-6CWE2-BBUWJ-KENBB-T54YS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 19:10:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NGPZ1-VH57F-6CWE2-BBUWI-KENBB-T54YS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>