



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.HANSGT. 1 M&T AS  
Forretningsadresse: St Hans gate 1  
1607 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lorange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 280	0
Annen driftsinntekt		2 437 944	2 527 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 439 224</b>	<b>2 527 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 280	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 564	311 564
Annen driftskostnad		693 837	804 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 681</b>	<b>1 116 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 543</b>	<b>1 410 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		131	3 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>3 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	<b>-3 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 412</b>	<b>1 407 621</b>
Skattekostnad	2, 3	315 130	310 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 260 304	1 235 706
Annen egenkapital		-143 023	-138 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 687 809	5 982 277
Maskiner og anlegg	1	28 203	45 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 716 012</b>	<b>6 027 576</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 716 012</b>	<b>6 027 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 736	148 608
Andre kortsiktige fordringer		23 526	21 359
Konsernfordringer		142 583	28 888
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 845</b>	<b>198 854</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 497	557 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 497</b>	<b>557 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 342</b>	<b>755 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 586 354</b>	<b>6 783 567</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	236 176	236 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 176</b>	<b>236 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 114 003	1 257 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 003</b>	<b>1 257 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 179</b>	<b>1 493 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	590 450	630 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 450</b>	<b>630 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 737 212	2 809 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 212</b>	<b>2 809 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 662</b>	<b>3 440 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 147	88 006
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		43 200	38 136
Kortsiktig konserngjeld		1 615 774	1 724 197
Annen kortsiktig gjeld		211 393	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 514</b>	<b>1 850 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 176</b>	<b>5 290 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 586 354</b>	<b>6 783 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 365  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST.HANSGT. 1 M&T AS  
Forretningsadresse: St Hans gate 1  
1607 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lorange  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 081 365  
ST.HANSGT. 1 M&T AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 280	0
Annen driftsinntekt		2 437 944	2 527 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 439 224</b>	<b>2 527 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 280	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 564	311 564
Annen driftskostnad		693 837	804 581
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 006 681</b>	<b>1 116 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 543</b>	<b>1 410 910</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad		131	3 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131</b>	<b>3 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	<b>-3 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 412</b>	<b>1 407 621</b>
Skattekostnad	2, 3	315 130	310 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 260 304	1 235 706
Annen egenkapital		-143 023	-138 338
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>



Organisasjonsnr: 989 081 365  
ST.HANSGT. 1 M&T AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	5 687 809	5 982 277
Maskiner og anlegg	1	28 203	45 299
Sum varige driftsmidler		5 716 012	6 027 576
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 716 012	6 027 576
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 736	148 608
Andre kortsiktige fordringer		23 526	21 359
Konsernfordringer		142 583	28 888
Sum fordringer		402 845	198 854
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 497	557 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 497	557 137
Sum omløpsmidler		870 342	755 991
SUM EIENDELER		6 586 354	6 783 567
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	236 176	236 176
Sum innskutt egenkapital		236 176	236 176



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 114 003	1 257 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 003</b>	<b>1 257 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 179</b>	<b>1 493 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	590 450	630 790
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>590 450</b>	<b>630 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 737 212	2 809 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 212</b>	<b>2 809 237</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 327 662</b>	<b>3 440 027</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 147	88 006
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		43 200	38 136
Kortsiktig konserngjeld		1 615 774	1 724 197
Annen kortsiktig gjeld		211 393	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 514</b>	<b>1 850 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 176</b>	<b>5 290 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 586 354</b>	<b>6 783 567</b>



Organisasjonsnr: 989 081 365  
ST.HANSGT. 1 M&T AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11645210.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11645210.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6929198.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4716012.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	311564.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**ST.HANSGT. 1 M&T AS**

989081365

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 280	0
Annen driftsinntekt		2 437 944	2 527 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 439 224</b>	<b>2 527 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 280	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-311 564	-311 564
Annen driftskostnad		-693 837	-804 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 006 681</b>	<b>-1 116 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 543</b>	<b>1 410 910</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-131	-3 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131</b>	<b>-3 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	<b>-3 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 412</b>	<b>1 407 621</b>
Skattekostnad	2, 3	-315 130	-310 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 260 304	1 235 706
Annen egenkapital		-143 023	-138 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 687 809	5 982 277
Maskiner og anlegg	1	28 203	45 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 716 012</b>	<b>6 027 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 716 012</b>	<b>6 027 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 736	148 608
Kortsiktige konsernfordringer		142 583	28 888
Andre kortsiktige fordringer		23 526	21 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 845</b>	<b>198 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 497	557 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 497</b>	<b>557 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 342</b>	<b>755 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 586 354</b>	<b>6 783 567</b>



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	236 176	236 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 176</b>	<b>236 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 114 003	1 257 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 003</b>	<b>1 257 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 179</b>	<b>1 493 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	590 450	630 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>590 450</b>	<b>630 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 737 212	2 809 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 212</b>	<b>2 809 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 147	88 006
Skyldige offentlige avgifter		43 200	38 136
Kortsiktig konserngjeld		1 615 774	1 724 197
Annen kortsiktig gjeld		211 393	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 514</b>	<b>1 850 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 176</b>	<b>5 290 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 586 354</b>	<b>6 783 567</b>

FREDRIKSTAD, 16.06.2025

Christian Lorange  
styrets leder

Sigmund Aas  
styremedlem

Andreas Gustav Borch-Nielsen  
styremedlem

Pål Didriksen  
styremedlem



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 645 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 645 210</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 929 198
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 716 012</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	311 564

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 470	348 533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 340	-38 279
<b>Skattekostnad</b>	<b>315 130</b>	<b>310 254</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 432 412	1 407 621
Permanente forskjeller	0	2 617
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 363	174 001
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 615 774	-1 584 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	355 470	348 533
Betalbar skatt på konsernbidrag	-355 470	-348 533

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 867 225	2 683 863	183 363
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 867 225</b>	<b>2 683 863</b>	<b>183 363</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 867 225</b>	<b>2 683 863</b>	<b>183 363</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	630 790	590 450	40 340

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	236 176	1	236 176
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
UR3 Eiendom AS	236 176	100,00	Ordinære



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	236 176	1 257 025	1 493 201
Årsresultat	0	1 117 281	1 117 281
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 260 304	-1 260 304
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>236 176</b>	<b>1 114 003</b>	<b>1 350 179</b>

### Mer om egenkapital

Styret er fornøyd med resultat av driften for 2024 og bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til UR3 Eiendom AS (mor) skal ikke rentebelastes.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsregnskap for  
**ST.HANSGT. 1 M&T AS**

989081365

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: YXWVX-OCALS-1M0RC-E5ZJS-ZD9BZ-SSWLY



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 280	0
Annen driftsinntekt		2 437 944	2 527 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 439 224</b>	<b>2 527 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 280	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-311 564	-311 564
Annen driftskostnad		-693 837	-804 581
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 006 681</b>	<b>-1 116 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 432 543</b>	<b>1 410 910</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-131	-3 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-131</b>	<b>-3 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-131</b>	<b>-3 289</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432 412</b>	<b>1 407 621</b>
Skattekostnad	2, 3	-315 130	-310 254
<b>Årsresultat</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 260 304	1 235 706
Annen egenkapital		-143 023	-138 338
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 117 281</b>	<b>1 097 368</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXIVX-OCAL5-1M0RC-E5ZJ5-ZD99Z-SSWLY



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 687 809	5 982 277
Maskiner og anlegg	1	28 203	45 299
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 716 012</b>	<b>6 027 576</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 716 012</b>	<b>6 027 576</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		236 736	148 608
Kortsiktige konsernfordringer		142 583	28 888
Andre kortsiktige fordringer		23 526	21 359
<b>Sum fordringer</b>		<b>402 845</b>	<b>198 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 497	557 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 497</b>	<b>557 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>870 342</b>	<b>755 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 586 354</b>	<b>6 783 567</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YXWVX-OCALS-1M0RC-E5ZJ5-ZD99Z-SSWLY



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	236 176	236 176
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>236 176</b>	<b>236 176</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 114 003	1 257 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 114 003</b>	<b>1 257 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 350 179</b>	<b>1 493 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	590 450	630 790
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>590 450</b>	<b>630 790</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 737 212	2 809 237
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 737 212</b>	<b>2 809 237</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 147	88 006
Skyldige offentlige avgifter		43 200	38 136
Kortsiktig konserngjeld		1 615 774	1 724 197
Annen kortsiktig gjeld		211 393	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 908 514</b>	<b>1 850 339</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 236 176</b>	<b>5 290 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 586 354</b>	<b>6 783 567</b>

FREDRIKSTAD, 16.06.2025

Christian Lorange  
styrets leder

Sigmund Aas  
styremedlem

Andreas Gustav Borch-Nielsen  
styremedlem

Pål Didriksen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YXIVX-OCALS-1M0RC-E5ZJS-ZD99Z-SSWLY



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 645 210
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 645 210</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 929 198
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 716 012</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	311 564

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	355 470	348 533
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 340	-38 279
<b>Skattekostnad</b>	<b>315 130</b>	<b>310 254</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 432 412	1 407 621
Permanente forskjeller	0	2 617
+/- Endring i midlertidige forskjeller	183 363	174 001
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 615 774	-1 584 239
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	355 470	348 533
Betalbar skatt på konsernbidrag	-355 470	-348 533

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 867 225	2 683 863	183 363
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 867 225</b>	<b>2 683 863</b>	<b>183 363</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 867 225</b>	<b>2 683 863</b>	<b>183 363</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	630 790	590 450	40 340

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	236 176	1	236 176
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
UR3 Eiendom AS	236 176	100,00	Ordinære

Penneo Dokumentnøkkel: YXIVX-OCAL5-1M0RC-EZJ5-ZD9BZ-SSWLY



ST.HANSGT. 1 M&T AS  
989 081 365

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	236 176	1 257 025	1 493 201
Årsresultat	0	1 117 281	1 117 281
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 260 304	-1 260 304
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>236 176</b>	<b>1 114 003</b>	<b>1 350 179</b>

### Mer om egenkapital

Styret er fornøyd med resultat av driften for 2024 og bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.

## Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån til UR3 Eiendom AS (mor) skal ikke rentebelastes.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Didriksen, Pål

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-69452

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-16 14:12:53 UTC



## Borch-Nielsen, Andreas Gustav

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1331015

IP: 88.88.xxx.xxx

2025-06-16 15:52:48 UTC



## Lorange, Christian

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-2733875

IP: 81.191.xxx.xxx

2025-06-17 06:29:59 UTC



## Aas, Sigmund

### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-21139

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-17 14:30:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXIVX-OCALS-1M0RC-E5Z1S-ZD93-ZSSWLY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.