



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 517 276	1 518 987
Sum inntekter		1 517 276	1 518 987
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-1 042 329	-693 315
Sum kostnader		-1 042 329	-693 315
Driftsresultat		474 946	825 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 731	22 127
Sum finanskostnader		-552 961	-495 649
Netto finans		-536 230	-473 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 284	352 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 284	352 150
Årsresultat	8,12	-61 284	352 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 284	352 150
Sum overføringer og disponeringer		-61 284	352 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	22 790 000	22 790 000
Sum varige driftsmidler		22 790 000	22 790 000
Sum anleggsmidler		22 790 000	22 790 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	260 649	247 562
Andre fordringer	10	30 899	34 954
Sum fordringer		291 548	282 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 092	634 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 640	917 460
Sum omløpsmidler		602 640	917 460
SUM EIENDELER		23 392 640	23 707 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 418 958	4 480 241
Sum opptjent egenkapital		4 418 958	4 480 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		4 418 958	4 480 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 181 363	9 395 025
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 539 080	9 539 080
Sum annen langsiktig gjeld		18 720 443	18 934 105
Sum langsiktig gjeld		18 720 443	18 934 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 632	163 665
Annen kortsiktig gjeld		125 608	129 449
Sum kortsiktig gjeld		253 240	293 114
Sum gjeld		18 973 683	19 227 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 392 640	23 707 460
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 381 363	18 595 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526310

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 622 065
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KYSTADJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Ludvigsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 517 276	1 518 987
Sum inntekter		1 517 276	1 518 987
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-1 042 329	-693 315
Sum kostnader		-1 042 329	-693 315
Driftsresultat		474 946	825 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		16 731	22 127
Sum finanskostnader		-552 961	-495 649
Netto finans		-536 230	-473 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 284	352 150
Årsresultat	8,12	-61 284	352 150
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 284	352 150
Sum overføringer og disponeringer		-61 284	352 150



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	22 790 000	22 790 000
Sum varige driftsmidler		22 790 000	22 790 000

Sum anleggsmidler		22 790 000	22 790 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	260 649	247 562
Andre fordringer	10	30 899	34 954
Sum fordringer		291 548	282 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	311 092	634 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		602 640	917 460

Sum omløpsmidler		602 640	917 460
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		23 392 640	23 707 460
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	4 418 958	4 480 241
Sum opptjent egenkapital		4 418 958	4 480 241

Sum egenkapital		4 418 958	4 480 241
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	9 181 363	9 395 025
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	9 539 080	9 539 080



Sum annen langsiktig gjeld	18 720 443	18 934 105
Sum langsiktig gjeld	18 720 443	18 934 105
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 632	163 665
Annen kortsiktig gjeld	125 608	129 449
Sum kortsiktig gjeld	253 240	293 114
Sum gjeld	18 973 683	19 227 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 392 640	23 707 460
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	13	18 595 025



Organisasjonsnr: 981 622 065
KYSTADJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Kystadjordet Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 474 080	1 474 080	1 474 000	1 646 400
Inntekter garasjer		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre tillegg	1	1 200	2 400	0	0
Andre driftsinntekter	2	36 596	37 107	38 400	38 400
Sum driftsinntekter		1 517 276	1 518 987	1 517 800	1 690 200
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		-67 817	-65 656	-67 800	-71 200
Honorar administrative tjenester		0	-44 043	0	0
Eksterne honorar	3	-6 695	-9 147	-9 000	-9 000
Kontingent/felleskostnader	4	-49 000	-49 000	-49 000	-49 000
Løpende vedlikehold	5	-273 788	-51 081	-225 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-156 928	-145 808	-153 000	-164 700
Forsikring	6	-93 665	8 660	-92 000	-107 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-175 425	-165 065	-182 900	-201 400
Eiendomsavgifter		-111 354	-109 254	-114 700	-117 000
Energi, felles		-47 248	-41 177	-36 750	-40 000
Andre driftsutgifter	7	-60 409	-21 744	-8 400	-24 200
Sum driftskostnader		-1 042 329	-693 315	-938 550	-983 800
DRIFTSRESULTAT		474 946	825 672	579 250	706 400
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		16 731	22 127	27 000	14 000
Finanskostnader		-552 961	-495 649	-576 059	-525 700
Netto finansposter		-536 230	-473 522	-549 059	-511 700
Resultat før skattekostnad		-61 284	352 150	30 191	194 700
Ordinært resultat etter skatt		-61 284	352 150	30 191	194 700
ARSRESULTAT	8, 12	-61 284	352 150	30 191	194 700
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		0	352 150	0	0
Overført fra annen egenkapital		-61 284	0	0	0

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	22 790 000	22 790 000
Sum anleggsmidler		22 790 000	22 790 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	260 649	247 562
Mellomregning Klare Finans	10	14 168	12 827
Opptjente renter	10	16 731	22 127
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	311 092	634 944
Sum omløpsmidler		602 640	917 460
SUM EIENDELER		23 392 640	23 707 460

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	4 416 958	4 478 241
Sum egenkapital		4 418 958	4 480 241
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	9 181 363	9 395 025
Borettsinnskudd	13, 15	9 200 000	9 200 000
Andre innskudd	13, 15	339 080	339 080
Sum langsiktig gjeld		18 720 443	18 934 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 632	163 665
Forskudd kunder		14 168	12 734
Påløpte renter		107 054	111 067
Påløpte kostnader		4 386	5 648
Sum kortsiktig gjeld		253 240	293 114
Sum gjeld		18 973 683	19 227 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 392 640	23 707 460
Pantstillelser	13	18 381 363	18 595 025

Sted: _____, dato: _____

Ole Ludvigsen
Leder

Ådne Helmersen
Styremedlem

Tove Sivertsen
Styremedlem

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Avfallstømming	1 200	2 400
Sum andre tillegg	1 200	2 400

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	33 200	37 107
Viderefakturering energi, strøm	3 396	0
Sum andre inntekter	36 596	37 107

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	9 147
Sum eksterne honorarer	6 695	9 147

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	49 000	49 000
Sum felleskostnad velforening/sameie	49 000	49 000

Boligselskapet er underlagt Kystad Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for drift av fellesområdet.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	192 865	49 604
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	73 916	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	960	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 047	1 477
Sum vedlikehold	273 788	51 081

Note 6 - FORSIKRING

	2024	2023
Forsikring	90 634	-10 619
Sikringspremie Felleskostnader	3 031	1 959
Sum forsikring	93 665	-8 660

Boligselskapet byttet forsikringselskap i 2022 og kostnaden for 2023 er bokført i 2022.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	27 625	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	23 203	89
Drift maskiner	536	439
Gaver	0	15 000
Generalforsamling/årsmøte	5 658	4 623
Bankgebyrer	662	617
Andre gebyrer	2 726	896
Tilskudd bomiljø	0	81
Sum andre driftsutgifter	60 409	21 744

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	624 346	1 101 367
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-61 284	352 150
Avdrag lån	-213 662	-829 171
Årets endring i disponible midler	-274 946	-477 021
Disponible midler i periodens slutt	349 401	624 346
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	349 401	624 346

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 613 000	21 177 000	739 080
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 613 000	21 177 000	739 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	739 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 613 000	21 177 000	0
Antatt levetid i år :			20

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i år 2000.

Garasje er anskaffet i år 2000 og avskrives over 20 år.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 981 622 065 - 258



Kystadjordet Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	311 092	634 944
Sum bankinnskudd	311 092	634 944

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 480 241	4 128 091
Andelskapital 01.01	2 000	2 000
Andelskapital 31.12	2 000	2 000
Annen egenkapital 01.01	4 478 241	4 126 091
Årets resultat	-61 284	352 150
Annen egenkapital 31.12	4 416 958	4 478 241
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 418 958	4 480 241

Andelskapitalen er kr 2 000,- fordelt på 20 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 790 000
Restgjeld 31.12	18 381 363

Pålydende pantstillelser var kr. 22 600 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Kystadjordet Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av Husbanklån
Lånenummer:	82100110748
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.83 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + 1,15 % margin
Beregnet innfridd:	20.01.2048
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	9 395 025
Avdrag i perioden:	213 662
Lånesaldo 31.12:	9 181 363
Saldo 5 år frem i tid:	8 092 967

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82100110748	20	459 068	9 181 360

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	9 200 000	9 200 000
Andre innskudd	339 080	339 080
Sum innskudd	9 539 080	9 539 080



Resultat og balanse med noter for Kystadjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kystadjordet Borettslag

Styreleder	Ole Ludvigsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Tove Sivertsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Ådne Helmersen (sign.)	19.02.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KYSTADJORDET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-25 12:02:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 50HTY-M740Y-A8064-AOHL5-BL42G-DYGOF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.