



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 655 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 TEIE AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 300	410 018
Sum inntekter		377 300	410 018
Kostnader			
Avskrivning	4	132 224	132 224
Annen driftskostnad	2, 5	170 290	185 397
Sum kostnader		302 514	317 621
Driftsresultat		74 786	92 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 590	3 046
Sum finansinntekter		3 590	3 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 937	106 661
Annen finanskostnad		228 725	263 081
Sum finanskostnader		310 662	369 742
Netto finans		-307 072	-366 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 286	-274 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 286	-274 299
Årsresultat		-232 286	-274 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-232 286	-274 299
Sum overføringer og disponeringer		-232 286	-274 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 236 587	8 368 811
Sum varige driftsmidler		8 236 587	8 368 811
Sum anleggsmidler		8 236 587	8 368 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	5 000
Andre fordringer		23 240	21 268
Sum fordringer		23 740	26 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	53 899	67 678
Sum omløpsmidler		77 639	93 946
SUM EIENDELER		8 314 226	8 462 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-739 062	-506 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-739 062	-506 776
Sum egenkapital		-714 632	-482 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 880 000	5 880 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 038 468	2 931 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 468	8 811 807
Sum langsiktig gjeld		8 918 468	8 811 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	5 958
Kortsiktig konserngjeld	5	81 937	106 661
Annen kortsiktig gjeld		107 937	127 338
Sum kortsiktig gjeld		110 390	133 296
Sum gjeld		9 028 858	8 945 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 226	8 462 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486940

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 655 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 1 TEIE AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 918 655 492
TORVET 1 TEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 300	410 018
Sum inntekter		377 300	410 018
Kostnader			
Avskrivning	4	132 224	132 224
Annen driftskostnad	2, 5	170 290	185 397
Sum kostnader		302 514	317 621
Driftsresultat		74 786	92 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 590	3 046
Sum finansinntekter		3 590	3 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 937	106 661
Annen finanskostnad		228 725	263 081
Sum finanskostnader		310 662	369 742
Netto finans		-307 072	-366 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 286	-274 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		-232 286	-274 299
Årsresultat		-232 286	-274 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-232 286	-274 299
Sum overføringer og disponeringer		-232 286	-274 299



Organisasjonsnr: 918 655 492
TORVET 1 TEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4, 6 8 236 587 8 368 811
Sum varige driftsmidler 8 236 587 8 368 811

Sum anleggsmidler 8 236 587 8 368 811

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 500 5 000
Andre fordringer 23 240 21 268
Sum fordringer 23 740 26 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 53 899 67 678

Sum omløpsmidler 77 639 93 946

SUM EIENDELER 8 314 226 8 462 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 8 -739 062 -506 776
Sum opptjent egenkapital -739 062 -506 776

Sum egenkapital -714 632 -482 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 5 880 000 5 880 000



Langsiktig konserngjeld	5	3 038 468	2 931 807
Sum annen langsiktig gjeld		8 918 468	8 811 807
Sum langsiktig gjeld		8 918 468	8 811 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 453	5 958
Kortsiktig konserngjeld	5	81 937	106 661
Annen kortsiktig gjeld		107 937	127 338
Sum kortsiktig gjeld		110 390	133 296
Sum gjeld		9 028 858	8 945 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 314 226	8 462 757



Organisasjonsnr: 918 655 492
TORVET 1 TEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Folksom Utvikling AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Torvet 1 Teie AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning eller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Torvet 1 Teie AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Torvet 1 Teie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		377 300	410 018
Driftskostnader			
Avskrivning	4	132 224	132 224
Annen driftskostnad	2, 5	170 290	185 397
Sum driftskostnader		302 514	317 621
Driftsresultat		74 786	92 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 590	3 046
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	81 937	106 661
Annen finanskostnad		228 725	263 081
Netto finansposter		-307 072	-366 696
Ordinært resultat før skattekostnad		-232 286	-274 299
Årsresultat		-232 286	-274 299
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-232 286	-274 299



Torvet 1 Teie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	8 236 587	8 368 811
Sum varige driftsmidler		<u>8 236 587</u>	<u>8 368 811</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 236 587</u>	<u>8 368 811</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		500	5 000
Andre fordringer		23 240	21 268
Sum fordringer		<u>23 740</u>	<u>26 268</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>53 899</u>	<u>67 678</u>
Sum omløpsmidler		<u>77 639</u>	<u>93 946</u>
Sum eiendeler		<u>8 314 226</u>	<u>8 462 757</u>




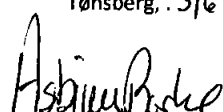
Torvet 1 Teie AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-739 062	-506 776
Sum opptjent egenkapital		<u>-739 062</u>	<u>-506 776</u>
Sum egenkapital		<u>-714 632</u>	<u>-482 346</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 880 000	5 880 000
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 038 468	2 931 807
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 918 468</u>	<u>8 811 807</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 453	5 958
Annen kortsiktig gjeld	5	107 937	127 338
Sum kortsiktig gjeld		<u>110 390</u>	<u>133 296</u>
Sum gjeld		<u>9 028 858</u>	<u>8 945 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 314 226</u>	<u>8 462 757</u>

31. desember 2020

Tønsberg, 31/6 -2021


Pål Grabow Bakke Egeland
Styreleder
Asbjørn Barkve
Styremedlem
Lars Kristian Bettum
Daglig leder



Torvet 1 Teie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader presenteres som reduksjon av andre driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Torvet 1 Teie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke utbetalt lønninger eller andre godtgjørelser til daglig leder eller andre ledende personer for regnskapsåret 2020. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonordning eller lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.20.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 611 222	2 000 000	8 611 222
Anskaffelseskost 31.12.	6 611 222	2 000 000	8 611 222
Akk.avskrivning 31.12.	-374 635	0	-374 635
Balanseført pr. 31.12.	6 236 587	2 000 000	8 236 587
Årets avskrivninger	132 224	0	132 224
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Langsiktig lån fra Folksom Utvikling AS	3 038 468	2 931 807
Påløpt rente på lån fra Folksom Utvikling AS	81 937	106 661
Sum	3 120 405	3 038 468

Lånet fra Folksom Utvikling AS er et ansvarlig lån som står tilbake for enhver annen kreditor frem til årsregnskapet for 2020 avlegges på ordinær generalforsamling i 2021. Lånet er konvertert til egenkapital i 2021.

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten hos selskapet tillater dette. Lånet rentebelastes tilsvarende renten Folksom har på finansering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 57 500 i honorarer fra Folksom AS for forvaltning og regnskapsførsel.



Torvet 1 Teie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 880 000	5 880 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 236 587	8 368 811

Bankforbindelsen har første prioritetspant i selskapets eiendom begrenset oppad til kr 5 900 000.

Folksom AS garanterer som selvskyldner overfor bankforbindelsen. Kausjonsansvarlig er begrenset oppad til kr 1 680 000.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-232 286	-274 299
Endring i midlertidige forskjeller	5 236	2 644
Årets skattegrunnlag	<u>-227 050</u>	<u>-271 655</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>14 157</u>	<u>19 393</u>
Sum	<u>14 157</u>	<u>19 393</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-758 789</u>	<u>-531 739</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-744 632</u>	<u>-512 346</u>
Utsatt skattefordel (-)/Utsatt skatt (+)	-163 819	-112 716

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-506 776	-482 346
Årsresultat	0	0	-232 286	-232 286
Egenkapital 31.12.	<u>30 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-739 062</u>	<u>-714 632</u>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Til grunn for antakelsen ligger ansvarlig lån fra Folksom Utvikling AS som står tilbake for enhver annen kreditor frem til årsregnskapet for 2021 avlegges. Lånet er konvertert til egenkapital i 2021. Morselskapet garanterer for fortsatt drift der nødvendig likviditet vil tilføres ved behov.



Torvet 1 Teie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Folksom Utvikling AS	100	100 %	100 %

Morselskapet, Folksom AS, har forretningskontor i Tønsberg og utarbeider et konsernregnskap hvor Torvet 1 Teie AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Storgaten 32, 3126 Tønsberg.