



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 189 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 32  
2818 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergem Synnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 216	386 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 216</b>	<b>386 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,7	-57 567	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	93 691	93 691
Annen driftskostnad		203 666	366 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 790</b>	<b>460 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 426</b>	<b>-73 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		959 408	
Annen renteinntekt	1	170 745	164 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 130 153</b>	<b>164 745</b>
Annen rentekostnad	1,5	105 935	106 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 935</b>	<b>106 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 217</b>	<b>58 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 082 643</b>	<b>-15 252</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 112	-2 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	6	1 311 694	
Udekket tap	6	-256 163	-12 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	404 613	431 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 613</b>	<b>431 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 166 401	4 260 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 166 401</b>	<b>4 260 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			60 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>60 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 571 014</b>	<b>4 752 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 730	
Andre kortsiktige fordringer	1	26 950	2 980 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 680</b>	<b>2 980 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 551 448	119 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 448</b>	<b>119 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 611 128</b>	<b>3 099 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	399 993	143 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 993</b>	<b>-143 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 900 007</b>	<b>3 156 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 962 556	2 987 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 987 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 987 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294	-4 657
Skyldig offentlige avgifter	8		7 114
Utbytte		1 311 694	
Annen kortsiktig gjeld	1	7 592	1 706 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 580</b>	<b>1 708 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 282 136</b>	<b>4 696 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183012

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 189 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEJM INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerlivegen 32  
2818 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Bergem Synnevåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 189 612  
SEJM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 216	386 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>298 216</b>	<b>386 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,7	-57 567	
Avskrivning på varige driftsmidler	4	93 691	93 691
Annen driftskostnad		203 666	366 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 790</b>	<b>460 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 426</b>	<b>-73 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt	1	170 745	164 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 130 153</b>	<b>164 745</b>
Annen rentekostnad	1,5	105 935	106 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 935</b>	<b>106 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 024 217</b>	<b>58 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 112	-2 696
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			
Udekket tap	6	-256 163	-12 556
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 531</b>	<b>-12 556</b>



Organisasjonsnr: 997 189 612  
SEJM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	404 613	431 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 613</b>	<b>431 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 166 401	4 260 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 166 401</b>	<b>4 260 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			60 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>60 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 571 014</b>	<b>4 752 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 730	
Andre kortsiktige fordringer	1	26 950	2 980 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 680</b>	<b>2 980 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	2 551 448	119 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 551 448</b>	<b>119 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 611 128</b>	<b>3 099 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	399 993	143 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-399 993</b>	<b>-143 831</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 900 007</b>	<b>3 156 169</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 962 556	2 987 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 987 335</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 987 335</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		294	-4 657
Skyldig offentlige avgifter	8		7 114
Utbytte		1 311 694	
Annen kortsiktig gjeld	1	7 592	1 706 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 319 580</b>	<b>1 708 933</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 282 136</b>	<b>4 696 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>



Organisasjonsnr: 997 189 612  
SEJM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sejm Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		298 216	386 384
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>298 216</b>	<b>386 384</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2,7	(57 567)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	93 691	93 691
Annen driftskostnad		203 666	366 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>239 790</b>	<b>460 110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>58 426</b>	<b>(73 726)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		959 408	0
Annen renteinntekt	1	170 745	164 745
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 130 153</b>	<b>164 745</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	1,5	105 935	106 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 935</b>	<b>106 271</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 024 217</b>	<b>58 474</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 082 643</b>	<b>(15 252)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	27 112	(2 696)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 055 531</b>	<b>(12 556)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 055 531</b>	<b>(12 556)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte	6	1 311 694	0
Fremføring av udekket tap	6	(256 163)	(12 556)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 055 531</b>	<b>(12 556)</b>



## Sejm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	404 613	431 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>404 613</b>	<b>431 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 166 401	4 260 091
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 166 401</b>	<b>4 260 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	60 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>60 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 571 014</b>	<b>4 752 616</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 730	0
Andre kortsiktige fordringer	1	26 950	2 980 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 680</b>	<b>2 980 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 551 448	119 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 611 128</b>	<b>3 099 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(399 993)	(143 831)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(399 993)</b>	<b>(143 831)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 900 007</b>	<b>3 156 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 962 556	2 987 335
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 987 335</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 987 335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		294	(4 657)
Skyldig offentlige avgifter	8	0	7 114
Utbytte		1 311 694	0
Annen kortsiktig gjeld	1	7 592	1 706 476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 580</b>	<b>1 708 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 282 136</b>	<b>4 696 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>



Sejm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo 31.03.2022

Magne Bergem Synnevåg  
Styreleder/Daglig leder

Erlend Magnesønn Synnevåg  
Styremedlem

Jarl Magnesønn Synnevåg  
Styremedlem



Søjm Invest AS

## Resultatregnskap

Note 2021 2020

	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter	298 216	386 384
Annen driftsinntekt		
Sum driftsinntekter	298 216	386 384
Driftskostnader	(57 567)	0
Lønnskostnad	93 691	93 691
Avskrivning på varige driftsmidler	203 666	366 420
Annen driftskostnad	239 790	460 110
Sum driftskostnader	58 426	(73 726)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		
Finansinntekter	959 408	0
Inntekt på investering i datterselskap	170 745	164 745
Annen renteinntekt		
Sum finansinntekter	1 130 153	164 745
Finanskostnader	105 935	106 271
Annen rentekostnad		
Sum finanskostnader	105 935	106 271
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD	1 082 643	(15 252)
Skattekostnad på ordinært resultat	27 112	(2 696)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		
1 055 531	1 055 531	(12 556)
<b>ARSRESULTAT</b>		
0	1 311 694	0
Avsett til ekstraordinært utbytte		
Fremføring av udekket tap	(256 163)	(12 556)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		
1 055 531	1 055 531	(12 556)

Organisasjonsnr. 997189612

Årsregnskap for Søjm Invest AS



## Sejm Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	404 613	431 725
Sum immaterielle eiendeler		404 613	431 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 166 401	4 260 091
Sum varige driftsmidler		4 166 401	4 260 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		0	60 800
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 571 014</b>	<b>4 752 616</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		32 730	0
Andre kortsiktige fordringer	1	26 950	2 980 029
Sum fordringer		59 680	2 980 029
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 551 448	119 792
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 611 128</b>	<b>3 099 821</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	2 900 000	2 900 000
Overkurs	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(399 993)	(143 831)
Sum opptjent egenkapital		(399 993)	(143 831)
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 900 007</b>	<b>3 156 169</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 962 556	2 987 335
Sum annen langsiktig gjeld		2 962 556	2 987 335
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 962 556</b>	<b>2 987 335</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		294	(4 657)
Skyldig offentlige avgifter	8	0	7 114
Utbytte		1 311 694	0
Annen kortsiktig gjeld	1	7 592	1 706 476
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 319 580</b>	<b>1 708 933</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 282 136</b>	<b>4 696 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 182 142</b>	<b>7 852 437</b>



Sejm Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Oslo 31.03.2022

Magne Bergem Synnevåg  
Styreleder/Daglig leder

Erlend Magneson Synnevåg  
Styremedlem

Jarl Magneson Synnevåg  
Styremedlem



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2021

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksregelene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

### Prisering mht regnskapsprinsipper:

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet 13.07.2011.

Selskapets aksjekapital på kr.2.900.000 består av 29.000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Magne Jørn Synnevåg	23.200 aksjer	Styreleder/Daglig leder
Erlend M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem
Jarl M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem

Selskapet har en gjeld til aksjonær Magne Bergem Synnevåg på kr 6.342,-. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld er kr. 6.487,-. Rentesats 0,5-1,4 %.

Selskapet har i løpet av året fått innfridd fordring/lån mot 50% eid selskap Bruket Kontorfellesskap AS (tidl. Utsikten Bruket AS) på kr 3.080.874,-. Inntektsførte renter av lånet er kr 170.728,-.

Sejm Invest AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2021

### Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.  
Ytelser til ledende personer:

	2021	2020
Lønn til daglig leder	0	0

Foruten lønn og feriepenger mottar daglig leder også: Ingen ytelser

### Revisor

Styret i Sejm Invest AS har besluttet at selskapet ikke skal revideres.

### Note nr.3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Endring utsatt skattefordel		-27.112
Netto skattekostnad		-27.112

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.21	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	1.962.388	1.839.153	-123.235
Utsatt skatt/skattefordel 22%	431.725	404.613	-27.112

### Note nr. 4 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5.134.536	5.134.356
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.134.536	5.134.536
Akk.avskrivninger 31.12	968.136	968.136
Bokført verdi 31.12	4.166.400	4.166.400
Årets avskrivninger	93.691	93.691
	50-2	50-2

### Note nr. 5 – Langsiktig gjeld

Handelsbanken har ytt selskapet et gjeldsbrevlån på kr 2.962.556,-. Kostnadsførte renter kr 99.385,-. Som sikkerhet for lånet er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Glensgate 31, g.nr. 1, bruksnr. 1860 i Sarpsborg kommune. Balanseført verdi av eiendommen er kr 4.166.401,-.

Sejm Invest AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2021

### Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	2.900.000	400.000	0	-143.831	3.156.169
Årets resultat	0	0	1.311.694	-256.163	1.055.531
Utbytte	0	0	-1.311.694	0	-1.311.694
Egenkapital 31.12	2.900.000	400.000	0	-399.993	2.900.007

### Note nr. 7 – Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	-50.453	0
Arbeidsgiveravgift	-7.114	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-57.567	0

### Note nr.8 – Bundne midler

Av kontantbeholdningen er bundne midler kr. 17.550,- vedr. skattetrekkkonto. Skyldig forskuddstrekk var kr 0,- pr.31.12.21.



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2021

### Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikkeer angitt spesielt.

### **Prisering mht regnskapsprinsipper:**

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Note nr. 1 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet ble stiftet 13.07.2011.

Selskapets aksjekapital på kr.2.900.000 består av 29.000 aksjer a kr.100,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Magne Jørn Synnevåg	23.200 aksjer	Styreleder/Daglig leder
Erlend M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem
Jarl M. Synnevåg	2.900 aksjer	Styremedlem

Selskapet har en gjeld til aksjonær Magne Bergem Synnevåg på kr 6.342,-. Lånet er renteberegnet. Kostnadsført rente vedr. denne gjeld er kr. 6.487,-. Rentesats 0,5-1,4 %.

Selskapet har i løpet av året fått innfridd fordring/lån mot 50% eid selskap Bruket Kontorfellesskap AS (tidl. Utsikten Bruket AS) på kr 3.080.874,-. Inntektsførte renter av lånet er kr 170.728,-.

Sejm Invest AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2021

### Note nr. 2 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer:

	2021	2020
Lønn til daglig leder	0	0

Foruten lønn og feriepenger mottar daglig leder også: Ingen ytelser

### Revisor

Styret i Sejm Invest AS har besluttet at selskapet ikke skal revideres.

### Note nr.3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0

Endring utsatt skattefordel	-27.112
Netto skattekostnad	-27.112

Utsatt skatt/skattefordel:

	1.1.21	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	1.962.388	1.839.153	-123.235
Utsatt skatt/skattefordel 22%	431.725	404.613	-27.112

### Note nr. 4 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5.134.536	5.134.356
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5.134.536	5.134.536
Akk.avskrivninger 31.12	968.136	968.136
Bokført verdi 31.12	4.166.400	4.166.400
Årets avskrivninger	93.691	93.691
	50-2	50-2

### Note nr. 5 – Langsiktig gjeld

Handelsbanken har ytt selskapet et gjeldsbrevlån på kr 2.962.556,-. Kostnadsførte renter kr 99.385,-. Som sikkerhet for lånet er det avgitt 1.prioritets pant i selskapets eiendom, Glensgate 31, g.nr. 1, bruksnr. 1860 i Sarpsborg kommune. Balansført verdi av eiendommen er kr 4.166.401,-.

Sejm Invest AS



## Noter

Noter til årsregnskapet Sejm Invest AS år 2021

### Note nr. 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	2.900.000	400.000	0	-143.831	3.156.169
Årets resultat	0	0	1.311.694	-256.163	1.055.531
Utbytte	0	0	-1.311.694	0	-1.311.694
Egenkapital 31.12	2.900.000	400.000	0	-399.993	2.900.007

### Note nr. 7– Spesifisering av poster – lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	-50.453	0
Arbeidsgiveravgift	-7.114	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	-57.567	0

### Note nr.8 – Bundne midler

Av kontantbeholdningen er bundne midler kr. 17.550,- vedr. skattetrekkkonto. Skyldig forskuddstrekk var kr 0,- pr.31.12.21.

Sejm Invest AS