



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 951
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 940
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		104 012	169 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 057</b>	<b>271 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 057</b>	<b>-240 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26	110
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>110</b>
Annan rentekostnad		39 841	36 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 841</b>	<b>36 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 815</b>	<b>-36 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-208 872	-277 234



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringar og disponeringar		-208 872	-277 234



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	3 000	8 000
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	5	50 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	3	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>161 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>164 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg	6	1 568 785	1 568 785
<b>Sum varer</b>		<b>1 568 785</b>	<b>1 568 785</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 6	22 500	53 451
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum krav</b>		<b>22 500</b>	<b>53 451</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 855	44 103
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>56 855</b>	<b>44 103</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 648 140</b>	<b>1 666 339</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 812 140</b>	<b>1 885 339</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-1 252 099	-1 043 227
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 252 099</b>	<b>-1 043 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-652 099</b>	<b>-443 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 895 391	1 745 391
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 391</b>	<b>1 745 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 391</b>	<b>1 745 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	400 000	400 000
Leverandørgjeld	5	15 052	39 332
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 256	24 256
Annen kortsiktig gjeld		123 540	119 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 848</b>	<b>583 176</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		2 464 239	2 328 567
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 140</b>	<b>1 885 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 803 701  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JØLSTER UTBYGGINGSELSESKAP AS  
Forretningsadresse: Hjelmbrekkevegen 5  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Arnulf Sunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			30 951
<b>Sum inntekter</b>			<b>30 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			36 940
Lønnskostnad	1	60 045	60 045
Ordinær avskrivning	2	5 000	5 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		104 012	169 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>169 057</b>	<b>271 740</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-169 057</b>	<b>-240 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		26	110
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	<b>110</b>
Annan rentekostnad		39 841	36 555
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39 841</b>	<b>36 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-39 815</b>	<b>-36 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
Skattekostnad	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-208 872	-277 234
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	3 000	8 000
Utsett skattefordel	4		
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>3 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern	5	50 000	100 000
Investeringar i tilknytt selskap	3	102 000	102 000
Investeringer i aksjer og andeler		9 000	9 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>161 000</b>	<b>211 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>164 000</b>	<b>219 000</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Tomter for videresalg	6	1 568 785	1 568 785
<b>Sum varer</b>		<b>1 568 785</b>	<b>1 568 785</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	5, 6	22 500	53 451
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum krav</b>		<b>22 500</b>	<b>53 451</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 855	44 103
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>56 855</b>	<b>44 103</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 648 140</b>	<b>1 666 339</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 812 140</b>	<b>1 885 339</b>



## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	7, 8	600 000	600 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Overkurs	8		
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptent eigenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	-1 252 099	-1 043 227
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-1 252 099</b>	<b>-1 043 227</b>

<b>Sum eigenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-652 099</b>	<b>-443 227</b>
-------------------------	----------	-----------------	-----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjonar	6, 9		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 895 391	1 745 391
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 391</b>	<b>1 745 391</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 895 391</b>	<b>1 745 391</b>

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	400 000	400 000
Leverandørgjeld	5	15 052	39 332
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		30 256	24 256
Annen kortsiktig gjeld		123 540	119 588
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>568 848</b>	<b>583 176</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>2 464 239</b>	<b>2 328 567</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 140</b>	<b>1 885 339</b>
----------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 976 803 701  
JØLSTER UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Jølster Utbyggingssselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: JTC0T-OW8QE-4HHO-MMKGO-RS125-SU97H



Jølster Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	0	30 951
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>30 951</b>
	Varekostnad	0	36 940
1	Lønnskostnad	60 045	60 045
2	Ordinær avskrivning	5 000	5 000
	Annen driftskostnad	104 012	169 755
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>169 057</b>	<b>271 740</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-169 057</b>	<b>-240 789</b>
	<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	26	110
	Annen rentekostnad	-39 841	-36 555
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-39 815</b>	<b>-36 445</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	-208 872	-277 234
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-208 872</b>	<b>-277 234</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JTC0T-OW8QE-lfHHO-MMKGO-RS125-SU97H



## Jølster Utbyggingselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
2	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	3 000	8 000
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>3 000</b>	<b>8 000</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
5	Lån til foretak i samme konsern	50 000	100 000
3	Investeringer i tilknyttet selskap	102 000	102 000
	Investeringer i aksjer og andeler	9 000	9 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>161 000</b>	<b>211 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>164 000</b>	<b>219 000</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
6	<b>Tomter for videresalg</b>	<b>1 568 785</b>	<b>1 568 785</b>
	<b>Fordringer</b>		
5, 6	Kundefordringer	22 500	53 451
	<b>Sum fordringer</b>	<b>22 500</b>	<b>53 451</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>56 855</b>	<b>44 103</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 648 140</b>	<b>1 666 339</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 812 140</b>	<b>1 885 339</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JTC0T-OW8QE-I4HHO-MMKGO-RS125-SU97H



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
7, 8	Aksjekapital (600 aksjer á kr 1 000 )	600 000	600 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
8	Annen egenkapital	-1 252 099	-1 043 227
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 252 099</b>	<b>-1 043 227</b>
9	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-652 099</b>	<b>-443 227</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
5	Øvrig langsiktig gjeld	1 895 391	1 745 391
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 895 391</b>	<b>1 745 391</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6, 9	Gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	400 000
5	Leverandørgjeld	15 052	39 332
	Skyldige offentlige avgifter	30 256	24 256
	Annen kortsiktig gjeld	123 540	119 588
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>568 848</b>	<b>583 176</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 464 239</b>	<b>2 328 567</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 812 140</b>	<b>1 885 339</b>

Vassenden, 30. juni 2025

Ivar Arnulf Sunde  
Styreleder/daglig leder

Karl Ivar Sunde  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JTC0T-OW8QE-lfHHO-MMKGO-RS125-SU97H



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	54 290	54 290
Arbeidsgiveravgift	5 755	5 755
<b>Sum</b>	<b>60 045</b>	<b>60 045</b>

Antall årsværk sysselsatt i regnskapsåret

	0,5	0,5
--	-----	-----

#### Note 2 Anleggsmidler

	Hjemmeside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 000	25 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Av- og nedskrivninger pr.	17 000	17 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
Økonomisk levetid	5 år	



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Aksjer og investeringer

Firma	Balanseført verdi
Holtane Hyttegrend AS	0
Jølster Bygg og Interiør AS	102 000
<b>Sum</b>	<b>102 000</b>

Aksjene i Jølster Bygg og Interiør AS er bokført til kostpris.  
Aksjene i Holtane Hyttegrend AS er nedskrevet i sin helhet med totalt kr 804 800.

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt i balansen	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-208 872	-277 234
Permanente forskjeller	0	1 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-208 872</b>	<b>-275 602</b>
Skattesats	22 %	22 %

#### Midlertidige forskjeller

	2024	2023
Fordringer	-33 900	-33 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 007 894	-1 799 022
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 041 793	1 832 921
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretakSelskapet balansefører ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: JTC0T-OW8QE-I4HHO-MMKGO-R5T25-SU97H



## Jølster Utbyggingsselskap AS

## Noter til regnskapet 2024

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Holtane Hyttegrend AS	0	0	33 900	33 900
IA Sunde Holding AS	0	0	50 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83 900</b>	<b>133 900</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Ivar A Sunde AS	0	0	-1 192 391	-1 092 391
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 192 391</b>	<b>-1 092 391</b>

Det er gjort en avsetning for tap på krav i regnskapet som tilsvarer fordringer mot Holtane Hyttegrend AS.

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	400 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>

Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid 0 0

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Kundefordringer	22 500	53 451
Tomter for videresalg	1 568 785	1 568 785
<b>Sum</b>	<b>1 591 285</b>	<b>1 622 236</b>

Gnr. 373, bnr. 90 i Sunnfjord kommune er pantsatt for gjeld i Holtane Hyttegrend AS.

## Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av en aksjeklasse fordelt på 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. stk.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
IA Sunde Holding AS*	400	66,7%
Zebra Invest AS	200	33,3%
<b>Sum</b>	<b>600</b>	<b>100%</b>

\* Aksjonær i eierselskap er styreleder/daglig leder i Jølster Utbyggingsselskap AS.



## Jølster Utbyggingsselskap AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	600 000	-1 043 227	-443 227
Årets resultat		-208 872	-208 872
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>600 000</b>	<b>-1 252 099</b>	<b>-652 099</b>

#### Note 9 Vesentlig usikkerhet fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 viser et resultat på kr -208 872 og negativ egenkapital med kr -652 099. Selskapet er med det i brudd med sine lånevilkår med kredittinstitusjon, slik at lånet formelt er misligholdt. I tillegg forfaller det i sin helhet i løpet av 2025. Med bakgrunn i dette, er lånet klassifisert som kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Styret vil følge opp forholdene enten i form av innfrielse eller forlengelse av lånet innen utgangen av 2025.

Selskapet har vesentlige verdier knyttet til et hyttefelt under opparbeiding, men manglende tomtosalg medfører utfordrende likviditet. For å synliggjøre tomtene, har styret har inngått avtale med megler og de vil bli lagt ut på salgskanaler som finn.no i løpet av sommeren eller høsten 2025. I perioder uten tomtosalg blir driften finansiert av øvrige konsernselskaper og nærstående. Disse er innstilt på å yte ytterligere lån om det skulle bli behov for det. Forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn i årsregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JTC0T-OW8QE-4HHO-MMKGG-R5T25-SU97H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sunde, Ivar Arnulv

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3711406

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 19:01:07 UTC

## Sunde, Karl Ivar

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2758565

IP: 37.32.xxx.xxx

2025-06-30 19:04:54 UTC



Penneo Dokumentnr: JTCOT-OW8QE-I4HHO-MMKGO-RST25-SU97H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://eud.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølster Utbyggingsselskap AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølster Utbyggingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 208 872 i regnskapsåret 2024, og at selskapets egenkapital er negativ med kr 652 099 ved utgangen av året. Som angitt i note 9 indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Jølster Utbyggingselskap AS

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Geir A. Helle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Jølster Utbyggingselskap...evisjonsberetning 2024

Name	Date
Helle, Geir Andre	2025-06-30

Identification

 **bankID** Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))