



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 269	86 241
Annen driftsinntekt		1 225 848	1 225 990
Sum inntekter		1 309 117	1 312 232
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	142 000	46 000
Annen driftskostnad	2	1 146 525	814 757
Sum kostnader		1 288 525	860 757
Driftsresultat		20 592	451 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700	268
Sum finansinntekter		700	268
Annen rentekostnad		428 167	369 993
Sum finanskostnader		428 167	369 993
Netto finans		-427 467	-369 725
Resultat før skattekostnad	3	-406 875	81 750
Skattekostnad på resultat		-89 513	17 985
Årsresultat	4	-317 362	63 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 362	63 765
Totalresultat		-317 362	63 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 765
Overført fra annen egenkapital		-317 362	
Sum overføringer og disponeringer		-317 362	63 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 567	
Sum immaterielle eiendeler		66 567	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 692 028	5 834 028
Sum varige driftsmidler		5 692 028	5 834 028
Sum anleggsmidler		5 758 595	5 834 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369 272	
Andre kortsiktige fordringer		53 346	425 152
Sum fordringer		422 618	425 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		562 578	854 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 578	854 053
Sum omløpsmidler		985 196	1 279 206
SUM EIENDELER		6 743 791	7 113 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 636	494 998
Sum opptjent egenkapital		177 636	494 998
Sum egenkapital	4	307 636	624 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 946
Sum avsetninger for forpliktelser			22 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 105 855	6 228 843
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 855	6 228 843
Sum langsiktig gjeld		6 105 855	6 251 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 934	30 871
Annen kortsiktig gjeld	2	133 366	205 575
Sum kortsiktig gjeld		330 299	236 446
Sum gjeld		6 436 155	6 488 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 791	7 113 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537362

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 701 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 51A
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torben Westberg Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		83 269	86 241
Annen driftsinntekt		1 225 848	1 225 990
Sum inntekter		1 309 117	1 312 232
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		142 000	46 000
Annen driftskostnad 2		1 146 525	814 757
Sum kostnader		1 288 525	860 757
Driftsresultat		20 592	451 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700	268
Sum finansinntekter		700	268
Annen rentekostnad		428 167	369 993
Sum finanskostnader		428 167	369 993
Netto finans		-427 467	-369 725
Resultat før skattekostnad 3		-406 875	81 750
Skattekostnad på resultat		-89 513	17 985
Årsresultat 4		-317 362	63 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-317 362	63 765
Totalresultat		-317 362	63 765
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 765
Overført fra annen egenkapital		-317 362	
Sum overføringer og disponeringer		-317 362	63 765



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	66 567	
Sum immaterielle eiendeler		66 567	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1	5 692 028	5 834 028
Sum varige driftsmidler		5 692 028	5 834 028

Sum anleggsmidler		5 758 595	5 834 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		369 272	
		53 346	425 152
Sum fordringer		422 618	425 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		562 578	854 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 578	854 053

Sum omløpsmidler		985 196	1 279 206
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 743 791	7 113 234
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		177 636	494 998
Sum opptjent egenkapital		177 636	494 998

Sum egenkapital	4	307 636	624 998
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		22 946
Sum avsetninger for forpliktelse			22 946
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 105 855	6 228 843
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 855	6 228 843
Sum langsiktig gjeld		6 105 855	6 251 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 934	30 871
Annen kortsiktig gjeld	2	133 366	205 575
Sum kortsiktig gjeld		330 299	236 446
Sum gjeld		6 436 155	6 488 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 743 791	7 113 234



Organisasjonsnr: 976 701 852
TOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Tower Eiendom AS

Org.nr.:976 701 852



Resultatregnskap			
Tower Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		83 269	86 241
Annen driftsinntekt		1 225 848	1 225 990
Sum driftsinntekter		<u>1 309 117</u>	<u>1 312 232</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	142 000	46 000
Annen driftskostnad	2	1 146 525	814 757
Sum driftskostnader		<u>1 288 525</u>	<u>860 757</u>
Driftsresultat		<u>20 592</u>	<u>451 475</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		700	268
Annen rentekostnad		428 167	369 993
Resultat av finansposter		-427 467	-369 725
Resultat før skattekostnad	3	<u>-406 875</u>	<u>81 750</u>
Skattekostnad på resultat		-89 513	17 985
Resultat		<u>-317 362</u>	<u>63 765</u>
Årsresultat	4	<u>-317 362</u>	<u>63 765</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	63 765
Overført fra annen egenkapital		317 362	0
Sum overføringer		<u>-317 362</u>	<u>63 765</u>



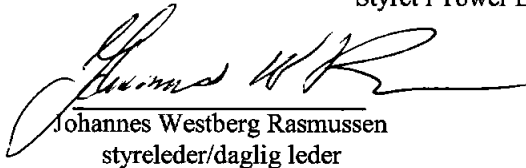
Balanse			
Tower Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	66 567	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>66 567</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 692 028	5 834 028
Sum varige driftsmidler		<u>5 692 028</u>	<u>5 834 028</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 758 595</u>	<u>5 834 028</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		369 272	0
Andre kortsiktige fordringer		53 346	425 152
Sum fordringer		<u>422 618</u>	<u>425 152</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>562 578</u>	<u>854 053</u>
Sum omløpsmidler		<u>985 196</u>	<u>1 279 206</u>
Sum eiendeler		<u>6 743 791</u>	<u>7 113 234</u>

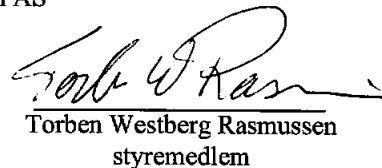
**Balanse**

Tower Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 130 à 1 000		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		<u>130 000</u>	<u>130 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 636	494 998
Sum opptjent egenkapital		<u>177 636</u>	<u>494 998</u>
Sum egenkapital	4	<u>307 636</u>	<u>624 998</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	22 946
Sum avsetning for forplikelser		<u>0</u>	<u>22 946</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 105 855	6 228 843
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 105 855</u>	<u>6 228 843</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 934	30 871
Annen kortsiktig gjeld	2	133 366	205 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>330 299</u>	<u>236 446</u>
Sum gjeld		<u>6 436 155</u>	<u>6 488 235</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>6 743 791</u>	<u>7 113 234</u>

Rjukan, 29.04.2025
Styret i Tower Eiendom AS


Johannes Westberg Rasmussen
styreleder/daglig leder


Torben Westberg Rasmussen
styremedlem



Tower Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 780 328	6 780 328
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 780 328	6 780 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 088 300	1 088 300
= Bokført verdi 31.12.24	5 692 028	5 692 028
Årets ordinære avskrivninger	142 000	142 000
Økonomisk levetid	10-100 år	

Ikke avskrivbare tomter er ført opp til kr 87 643.

Tinn kommune er oppført som hjemmelshaver på tomt kjøpt i desember 2013, g.nr. 125, b.nr. 163.



Tower Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader og ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktige til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-89 513	17 985
Skattekostnad ordinært resultat	-89 513	17 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-406 875	81 750
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 988	-114 712
Skattepliktig inntekt	-413 863	-32 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	144 248	137 260	-6 988
Sum	144 248	137 260	-6 988
Akkumulert fremførbart underskudd	-446 825	-32 962	413 863
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-302 577	104 298	406 875
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-66 567	22 946	89 513



Tower Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	130 000	0	0	494 998	624 998
Årets resultat				-317 362	-317 362
Pr 31.12.2024	130 000	0	0	177 636	307 636