



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 300 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 957 727	597 578
Sum inntekter		1 957 727	597 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 756 768	745 357
Sum kostnader		1 756 768	745 357
Driftsresultat		200 959	-147 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	399
Sum finansinntekter		278	399
Annen rentekostnad		492 644	309 712
Sum finanskostnader		492 644	309 712
Netto finans		-492 366	-309 314
Ordinært resultat før skattekostnad		-291 407	-457 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 407	-457 093
Årsresultat		-291 407	-457 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-291 407	-457 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-291 407	-457 093
Sum overføringer og disponeringer		-291 407	-457 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	82 566 215	82 566 215
Sum varige driftsmidler		82 566 215	82 566 215
Sum anleggsmidler		82 566 215	82 566 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 406	473 222
Andre kortsiktige fordringer		106 883	98 364
Sum fordringer		568 288	571 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 424	10 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 424	10 330
Sum omløpsmidler		610 712	581 916
SUM EIENDELER		83 176 927	83 148 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 726 851	63 726 851
Sum innskutt egenkapital		63 976 851	63 976 851
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	4	1 280 549	1 571 956
Sum opptjent egenkapital		1 280 549	1 571 956
Sum egenkapital		65 257 400	65 548 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	165 132	82 566
Sum avsetninger for forpliktelser		165 132	82 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 996 399	15 044 376
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 534 682	1 434 176
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 081	16 478 552
Sum langsiktig gjeld		16 696 213	16 561 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 579	353 836
Betalbar skatt	8	472 995	472 995
Annen kortsiktig gjeld	1	233 740	211 374
Sum kortsiktig gjeld		1 223 314	1 038 205
Sum gjeld		17 919 527	17 599 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 176 927	83 148 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108219

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 300 697
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Håkon Jarls gate 2
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Sagmyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2022



Organisasjonsnr: 921 300 697
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 957 727	597 578
Sum inntekter		1 957 727	597 578
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 756 768	745 357
Sum kostnader		1 756 768	745 357
Driftsresultat		200 959	-147 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		278	399
Sum finansinntekter		278	399
Annen rentekostnad		492 644	309 712
Sum finanskostnader		492 644	309 712
Netto finans		-492 366	-309 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-291 407	-457 093
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-291 407	-457 093
Årsresultat		-291 407	-457 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-291 407	-457 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-291 407	-457 093
Sum overføringer og disponeringer		-291 407	-457 093



Organisasjonsnr: 921 300 697
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 6	82 566 215	82 566 215
Sum varige driftsmidler		82 566 215	82 566 215
Sum anleggsmidler		82 566 215	82 566 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 406	473 222
Andre kortsiktige fordringer		106 883	98 364
Sum fordringer		568 288	571 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 424	10 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 424	10 330
Sum omløpsmidler		610 712	581 916
SUM EIENDELER		83 176 927	83 148 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 726 851	63 726 851
Sum innskutt egenkapital		63 976 851	63 976 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 280 549	1 571 956
Sum opptjent egenkapital		1 280 549	1 571 956
Sum egenkapital		65 257 400	65 548 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelsler	2	165 132	82 566



Sum avsetninger for forpliktelses		165 132	82 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 996 399	15 044 376
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 534 682	1 434 176
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 081	16 478 552
Sum langsiktig gjeld		16 696 213	16 561 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		516 579	353 836
Betalbar skatt	8	472 995	472 995
Annen kortsiktig gjeld	1	233 740	211 374
Sum kortsiktig gjeld		1 223 314	1 038 205
Sum gjeld		17 919 527	17 599 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 176 927	83 148 131



Organisasjonsnr: 921 300 697
HÅKON JARLS GATE 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Håkon Jarls Gate 2 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Håkon Jarls Gate 2 Borettslag har mellomværende med en av borettslagets eiere, Håkon Jarls Holding AS. Dette er bokført som øvrig langsiktig gjeld til kr 1 534 682 pr. 31. desember 2020. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det regnskapsførte beløpet for Håkon Jarls Gate 2 Borettslags øvrige langsiktige gjeld ettersom motparten ikke kan bekrefte beløpet. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 01. september 2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

.....
PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Håkon Jarls Gate 2 Borettslag



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 19. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Farstad, Kristin By	BANKID	2022-01-19 08:44


This document package contains:


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.





 Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

 Legally signed by
Matilde W. Johannessen
2021-12-27

 Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

 Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

 Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27


 Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27


**Årsregnskap 2020
for
Håkon Jarls Gate 2 Borettslag**


Organisasjonsnr. 921300697





Håkon Jarls Gate 2 Borettslag


 Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

 Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

 Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

 Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

 Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27


 Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Resultatregnskap


	Note	2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 957 727	597 578
Sum driftsinntekter		1 957 727	597 578
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	1 756 768	745 357
Sum driftskostnader		1 756 768	745 357
DRIFTSRESULTAT		200 959	(147 779)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		278	399
Sum finansinntekter		278	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		492 644	309 712
Sum finanskostnader		492 644	309 712
NETTO FINANSPOSTER		(492 366)	(309 314)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(291 407)	(457 093)
ORDINÆRT RESULTAT		(291 407)	(457 093)
ÅRSRESULTAT		(291 407)	(457 093)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(291 407)	(457 093)
SUM OVERF. OG DISP.		(291 407)	(457 093)





Håkon Jarls Gate 2 Borettslag


 Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27


Balanse pr. 31.12.2020

 Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

 Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

 Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

 Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

 Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

	Note	31.12.2020	31.1
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,6	82 566 215	82 566 215
Sum varige driftsmidler		82 566 215	82 566 215
SUM ANLEGGSMIDLER		82 566 215	82 566 215
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	461 406	473 222
Andre kortsiktige fordringer		106 883	98 364
Sum fordringer		568 288	571 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 424	10 330
SUM OMLØPSMIDLER		610 712	581 916
SUM EIENDELER		83 176 927	83 148 131



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	63 726 851	63 726 851
Sum innskutt egenkapital		63 976 851	63 976 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 280 549	1 571 956
Sum opptjent egenkapital		1 280 549	1 571 956
SUM EGENKAPITAL		65 257 400	65 548 807
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	2	165 132	82 566
Sum avsetning for forpliktelser		165 132	82 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 996 399	15 044 376
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 534 682	1 434 176
Sum annen langsiktig gjeld		16 531 081	16 478 552
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 696 213	16 561 118
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		516 579	353 836
Betalbar skatt	8	472 995	472 995
Annen kortsiktig gjeld	1	233 740	211 374
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 223 314	1 038 205
SUM GJELD		17 919 527	17 599 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 176 927	83 148 131

Trondheim
Se dato for elektronisk signatur

Sissel Sagmyr
Styrets leder

Tom Furrevik
Styremedlem

Robbrecht Pelgrims
Styremedlem

Lars Einar Skau Henriksen
Styremedlem


Svend Aage Berggren
Styremedlem


Matilde Westby Johannessen
Styremedlem





Håkon Jarls Gate 2 Borettslag


Noter 2020


 Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

 Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

 Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

 Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

 Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

 Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost. Bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jfr. vedlikeholdsnote.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Noter 2020

Note 1 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorarer i løpet av regnskapsåret 2020.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Selskapet har ikke opprettet avtale om obligatorisk tjenstepensjon da de ikke er pliktige til dette.

Selskapet har ytet godtgjørelse til forretningsfører med følgende beløp:

	2020	2019
Forretningsfører	157 861	100 000

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2020	2019
Revisjon	113 268	110 000
Totalt	113 268	110 000

Kostnaden på kr 100 000 til forretningsfører og kr 110 000 til revisor i 2019 var en avsetning for kostnadene for regnskapsåret 2019. Av disse avsetningene er kr 50 000 til forretningsfører tilbakeført i 2020.

Det er i regnskapsåret 2020 avsatt ytterligere kr 50 000 til revisor for kostnadene for regnskapsåret 2020.

Total avsetning for revisjon og forretningsfører pr 31.12.20 er dermed på kr 210 000.

Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

Det er gjort avsetning for fremtidig vedlikehold på borettslagets bygning på 1% av regnskapsført verdi for regnskapsåret 2020, kr 82 566.

Total avsetning for vedlikehold er på kr 165 132 pr 31.12.20.

Note 3 - Kundefordringer

Borettslaget har vurdert sine utestående fordringer og har pr 31.12.20 avsatt kr 507 240 til tap på usikre fordringer.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	250 000	63 726 851	1 571 956	65 548 807
-Til årets resultat		0	-291 407	-291 407
=Pr 31.12.	250 000	63 726 851	1 280 549	65 257 400

Note 5 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 566 215
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 566 215
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	82 566 215
Prosentats for ord. avskr.	0%

Borettslagets eiendommer ble anskaffet i 2018 og avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Noter 2020

Note 6 - Pante- og gjeldsbrevslån

	I år	
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 996 399	15 044 376
Totalt	14 996 399	15 044 376
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 996 399	15 044 376
Sum gjeld sikret med pant	14 996 399	15 044 376
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Bygninger	82 566 215	82 566 215
Sum pantsatte eiendeler	82 566 215	82 566 215

Kreditor	Melhusbanken
Lånenummer	42306012651
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2019
Rentesats	2,50%
Betingelser	Flytende rente
Avdragsfrihet	Frem til 2029
Beregnet innfridd	01.03.2021
Opprinnelig lånebeløp	15 009 863
Lånesaldo 01.01	15 044 376
Betalt fjorårets påløpte renter	34 513
Avdrag i perioden	13 464
Opptak i perioden	0
<u>Lånesaldo 31.12</u>	<u>14 996 399</u>
Saldo 5 år frem i tid	0

Dette lånet er oppgjort i sin helhet i 2021 i forbindelse med ny finansiering og opptak av nytt lån. Saldo på dette lånet er overført til det nye lånet. Det nye lånet er avdragsfritt frem til 2031.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

Noter 2020

Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Pante- og gjeldsbrevslån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fell
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42306012651	1	212 649	2
	9	222 772	2 004 948
	28	232 894	6 521 032
	3	283 522	850 566
	2	303 782	607 564
	1	313 905	313 905
	1	324 027	324 027
	1	334 150	334 150
	3	708 805	2 126 415
	1	1 701 147	1 701 147
SUM	50		14 996 399

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld mot Håkon Jarls Holding AS	1 534 682	1 434 176
Sum gjeld	1 534 682	1 434 176

Langsiktig gjeld på kr 1 534 682 pr 31.12.20 stammer fra kortsiktig gjeld i 2018 som ble omklassifisert til langsiktig gjeld i 2019, i tillegg til økningen i mellomværende i 2019 og 2020. Denne posten er klassifisert til langsiktig gjeld grunnet uenigheter mellom partene om realiteten i denne gjelden.

Note 8 - Betalbar skatt

Borettslaget ble stiftet i 2018 gjennom en sammenslåing med Håkon Jarls Gate 2 AS og ble dermed lignet som et AS i 2018 som følge av gjennomføringen av borettslagsmodellen.

Den betalbare skatten for 2018 er betalt i 2021. Borettslaget er ikke skattepliktig fra og med regnskapsåret 2019.



Håkon Jarls Gate 2 Borettslag

Legally signed by
Tom Furrevik
2021-12-27

Noter 2020

Legally signed by
Matilde W Johannessen
2021-12-27

Legally signed by
Sissel Sagmyr
2021-12-27

Legally signed by
Lars Einar Skau Henriksen
2021-12-27

Note 9 - Disponible midler

	2020	
Disponible midler 01.01	-456 289	- 1 500 000
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-291 407	-401 000
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	82 566	82 566
Nytt lån	0	15 044 376
Nedbetalt gjeld Håkon Jarls Holding AS	0	-15 000 000
Ompostert kortsiktig gjeld Håkon Jarls Holding AS	0	1 434 176
Avdrag lån	-47 977	0
Økning langsiktig gjeld Håkon Jarls Holding AS	100 505	0
Årets endring i Disponible midler	-156 313	1 104 025
Sum disponible midler 31.12	-612 602	-456 289

Legally signed by
Svend Berggren Jr
2021-12-27

Legally signed by
Robbrecht Pelgrims
2021-12-27

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 skaper fortsatt stor usikkerhet i Norge og i verden. Til tross for dette har borettslaget fremdeles ingen merkbare effekter fra pandemien.

Resultatet for 2020 preges av avsetning til tap på en stor fordring og vil således ikke gi et normalt bilde av resultatet i borettslaget. Under et normalt år vil borettslagets kostnader dekkes av andelseierne og styret mener derfor at forutsetning om fortsatt drift kan legges til grunn for årsregnskapet 2020.