



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Mølster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 002 800	6 410 070
Sum inntekter		2 002 800	6 410 070
Kostnader			
Varekostnad		2 378 452	5 700 622
Annen driftskostnad		67 105	101 013
Sum kostnader		2 445 557	5 801 635
Driftsresultat		-442 757	608 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	12 248
Annen finansinntekt		377	1 811
Sum finansinntekter		4 132	14 059
Annen rentekostnad		804 143	725 079
Annen finanskostnad		64	2 546
Sum finanskostnader		804 207	727 625
Netto finans		-800 075	-713 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 242 832	-105 131
Skattekostnad på ordinært resultat			-23 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 242 832	-81 917
Årsresultat		-1 242 832	-81 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 206 537	
Annen egenkapital		-36 295	-81 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 832	-81 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 3	16 813 775	14 494 360
Sum varer		16 813 775	14 494 360
Fordringer			
Andre fordringer			24 455
Sum fordringer			24 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 056 883	225 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 883	225 658
Sum omløpsmidler		18 870 658	14 744 473
SUM EIENDELER		18 870 658	14 744 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			36 295
Udekket tap	2	1 206 537	
Sum opptjent egenkapital		-1 206 537	36 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		93 463	1 336 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 824 771	2 524 771
Sum annen langsiktig gjeld		16 824 771	2 524 771
Sum langsiktig gjeld		16 824 771	2 524 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	-4	10 200 000
Leverandørgjeld		1 860 837	640 179
Annen kortsiktig gjeld		91 591	43 228
Sum kortsiktig gjeld		1 952 424	10 883 407
Sum gjeld		18 777 194	13 408 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 870 658	14 744 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474377

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Mølster
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 002 800	6 410 070
Sum inntekter		2 002 800	6 410 070
Kostnader			
Varekostnad		2 378 452	5 700 622
Annen driftskostnad		67 105	101 013
Sum kostnader		2 445 557	5 801 635
Driftsresultat		-442 757	608 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 755	12 248
Annen finansinntekt		377	1 811
Sum finansinntekter		4 132	14 059
Annen rentekostnad		804 143	725 079
Annen finanskostnad		64	2 546
Sum finanskostnader		804 207	727 625
Netto finans		-800 075	-713 565
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 242 832	-105 131
Skattekostnad på ordinært resultat			-23 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 242 832	-81 917
Årsresultat		-1 242 832	-81 917
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 206 537	
Annen egenkapital		-36 295	-81 917
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 832	-81 917



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 3	16 813 775	14 494 360
Sum varer		16 813 775	14 494 360
Fordringer			
Andre fordringer			24 455
Sum fordringer			24 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 056 883	225 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 056 883	225 658
Sum omløpsmidler		18 870 658	14 744 473
SUM EIENDELER		18 870 658	14 744 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			36 295
Udekket tap	2	1 206 537	
Sum opptjent egenkapital		-1 206 537	36 295
Sum egenkapital		93 463	1 336 295
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	16 824 771	2 524 771
Sum annen langsiktig gjeld		16 824 771	2 524 771



Sum langsiktig gjeld		16 824 771	2 524 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	-4	10 200 000
Leverandørgjeld		1 860 837	640 179
Annen kortsiktig gjeld		91 591	43 228
Sum kortsiktig gjeld		1 952 424	10 883 407
Sum gjeld		18 777 194	13 408 177
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 870 658	14 744 473



Organisasjonsnr: 997 544 943
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021 HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager. Anskaffelseskost består av direkte kostnader.

Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldende område.

Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.

Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 300 000	36 295		1 336 295
Årets resultat		(36 295)	(1 206 537)	(1 242 832)
Egenkapital 31.12.2021	1 300 000	0	(1 206 537)	93 463

Egenkapitalen er sterkt redusert med årets resultat, men selskapets drift er ikke utsatt ifm dette. Tomtefeltet er nær ferdigstilt mtp infrastruktur, noe som tilsier at fremtidige tomtesalg vil styrke egenkapitalen. Når regnskapet for 2021 avlegges er det solgt flere tomter.

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 524 771	2 524 771
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	14 300 000	10 200 000
Sum	16 824 771	12 724 771

Av langsiktig gjeld på kr 2 524.771,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Sikkerhet:

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger:

Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,-

Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,-

Gnr 11 Bnr 106 og Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(95 225)	(1 338 057)	1 242 832
Netto forskjeller	(95 225)	(1 338 057)	1 242 832
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 225	1 338 057	(1 242 832)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 294 373

Note 5 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien og anses heller ikke til å bli påvirket den kommende periode.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Hallingdal Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hallingdal Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

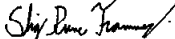
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 24.04.22

Revisor Team AS


Stig Rune Framnes

Statsautorisert revisor

