



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 392 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkaleitet 24
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 944	1 253 296
Sum inntekter		1 219 944	1 253 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		51 278	56 863
Annen driftskostnad	1	1 488 700	1 315 465
Sum kostnader		1 539 979	1 372 328
Driftsresultat		-320 035	-119 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		159 774	69 697
Sum finansinntekter		159 784	69 697
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 810 153	3 195
Annen rentekostnad		427 900	292 570
Annen finanskostnad		233 244	875 004
Sum finanskostnader		2 471 297	1 170 769
Netto finans		-2 311 513	-1 101 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 631 548	-1 220 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 631 548	-1 220 103
Årsresultat		-2 631 548	-1 220 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 631 548	-1 220 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 631 548	-1 220 103
Sum overføringer og disponeringer		-2 631 548	-1 220 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 774 710	6 742 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	49 665	39 314
Sum varige driftsmidler		6 824 375	6 782 234
Sum anleggsmidler		6 824 375	6 782 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	29 500
Andre fordringer		1 257 268	1 138 459
Sum fordringer		1 278 768	1 167 959
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 003 404	3 026 724
Sum investeringer		1 003 404	3 026 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 860	63 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 860	63 270
Sum omløpsmidler		2 330 032	4 257 954
SUM EIENDELER		9 154 407	11 040 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	8 518 193	5 886 645
Sum opptjent egenkapital		-8 518 193	-5 886 645
Sum egenkapital		-4 408 193	-1 776 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		9 347 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	9 347 887
Sum langsiktig gjeld		10 250 000	9 347 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 006	63 001
Kortsiktig konserngjeld		2 809 738	3 145 957
Annen kortsiktig gjeld		358 854	259 987
Sum kortsiktig gjeld		3 312 599	3 468 946
Sum gjeld		13 562 599	12 816 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 154 407	11 040 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728119

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 392 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barkaleitet 24
5115 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Grønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023



Organisasjonsnr: 997 392 337
AKATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 944	1 253 296
Sum inntekter		1 219 944	1 253 296
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		51 278	56 863
Annen driftskostnad	1	1 488 700	1 315 465
Sum kostnader		1 539 979	1 372 328
Driftsresultat		-320 035	-119 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Annen finansinntekt		159 774	69 697
Sum finansinntekter		159 784	69 697
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 810 153	3 195
Annen rentekostnad		427 900	292 570
Annen finanskostnad		233 244	875 004
Sum finanskostnader		2 471 297	1 170 769
Netto finans		-2 311 513	-1 101 072
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 631 548	-1 220 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 631 548	-1 220 103
Årsresultat		-2 631 548	-1 220 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 631 548	-1 220 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 631 548	-1 220 103
Sum overføringer og disponeringer		-2 631 548	-1 220 103



Organisasjonsnr: 997 392 337
AKATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 774 710	6 742 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	49 665	39 314
Sum varige driftsmidler		6 824 375	6 782 234

Sum anleggsmidler		6 824 375	6 782 234
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 500	29 500
Andre fordringer		1 257 268	1 138 459
Sum fordringer		1 278 768	1 167 959

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6	1 003 404	3 026 724
Sum investeringer		1 003 404	3 026 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 860	63 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 860	63 270

Sum omløpsmidler		2 330 032	4 257 954
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 154 407	11 040 188
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	8 518 193	5 886 645
-------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	-8 518 193	-5 886 645
Sum egenkapital	-4 408 193	-1 776 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	10 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 347 887
Sum annen langsiktig gjeld	10 250 000	9 347 887
Sum langsiktig gjeld	10 250 000	9 347 887
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 006	63 001
Kortsiktig konserngjeld	2 809 738	3 145 957
Annen kortsiktig gjeld	358 854	259 987
Sum kortsiktig gjeld	3 312 599	3 468 946
Sum gjeld	13 562 599	12 816 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 154 407	11 040 188



Organisasjonsnr: 997 392 337
AKATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

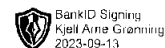
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Akate Eiendom AS
Org.nr. 997392337

Årsrapport 2022

Revisjonsberetning

Årsregnskap



Til generalforsamlingen i
Akate Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Akate Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 631 548. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Akate Eiendom AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

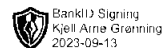
Andre forhold
Årsregnskapet for 2022 er avlagt etter regnskapslovens frist.

Bergen, 8 september 2023


REVISOR-PARTNER AS
Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor



Akate Eiendom AS

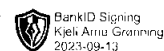


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 219 944	1 253 296
Sum driftsinntekter		1 219 944	1 253 296
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		51 278	56 863
Annen driftskostnad	1	1 488 700	1 315 465
Sum driftskostnader		1 539 979	1 372 328
DRIFTSRESULTAT		(320 035)	(119 032)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Annen finansinntekt		159 774	69 697
Sum finansinntekter		159 784	69 697
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 810 153	3 195
Annen rentekostnad		427 900	292 570
Annen finanskostnad		233 244	875 004
Sum finanskostnader		2 471 297	1 170 769
NETTO FINANSPOSTER		(2 311 513)	(1 101 072)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 631 548)	(1 220 103)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(2 631 548)	(1 220 103)
ÅRSRESULTAT		(2 631 548)	(1 220 103)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(2 631 548)	(1 220 103)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(2 631 548)	(1 220 103)



Akate Eiendom AS

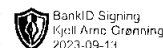


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	6 774 710	6 742 920
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	49 665	39 314
Sum varige driftsmidler		6 824 375	6 782 234
SUM ANLEGGSMIDLER		6 824 375	6 782 234
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21 500	29 500
Andre fordringer		1 257 268	1 138 459
Sum fordringer		1 278 768	1 167 959
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 003 404	3 026 724
Sum investeringer		1 003 404	3 026 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 860	63 270
SUM OMLØPSMIDLER		2 330 032	4 257 954
SUM EIENDELER		9 154 407	11 040 188



Akate Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

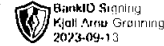
	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 110 000	4 110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(8 518 193)	(5 886 645)
Sum opptjent egenkapital		(8 518 193)	(5 886 645)
SUM EGENKAPITAL		(4 408 193)	(1 776 645)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		10 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	9 347 887
Sum annen langsiktig gjeld		10 250 000	9 347 887
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 250 000	9 347 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 006	63 001
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 809 738	3 145 957
Annen kortsiktig gjeld		358 854	259 987
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 312 599	3 468 946
SUM GJELD		13 562 599	12 816 833
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 154 407	11 040 188

Bergen, 8. september 2023

Kjell Arne Grønning
Styrets leder



Akate Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

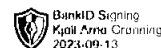
Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte



Akate Eiendom AS



Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 631 548
+ Permanente og andre forskjeller	1 885 863
+ Endring i midlertidige forskjeller	122 862
= Inntekt	-622 823

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

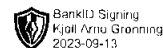
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	812 515	839 780
+ Gevinst- og tapskonto	382 386	477 982
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 606 466	2 983 643
= Grunnlag utsatt skatt	-2 411 566	-1 665 881
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 411 566	1 665 881
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 411 566	1 665 881
Utsatt skattefordel	530 544	366 494
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 411 566	1 665 882
Ikke bokført utsatt skattefordel	530 544	366 494
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets bank har tatt pant i eiendommene til dekning av gjelden.



Akate Eiendom AS



Noter 2022

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 776 305	197 001	6 973 306
+ Tilgang	50 000	43 419	93 419
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 826 305	240 420	7 066 725
Akk. av/nedskr. pr 1/1	33 385	157 687	191 072
+ Ordinære avskrivninger	18 210	33 068	51 278
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	51 595	190 755	242 350
Balanseført verdi pr 31/12	6 774 710	49 665	6 824 375
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-33	

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

	Antall	Bokført verdi 31.12.21
DNO ASA	45 000	531 450
Nordic Nanovector ASA	45 000	52 830
PCI Biotech Holding ASA	63 000	129 150
Panoro Energy	8 000	224 480
Bergen Carbon Sol	5 940	60 350
Petronor E&P ASA	6 795	5 144
sum		1 003 404

Årets verdireduksjon i selskapets aksjeportefølje er kr 2 023 327.

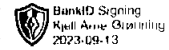
Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	10 000	-1 886 645	-1 776 645
-Til årets resultat			-2 631 548	-2 631 548
Pr 31.12.	100 000	10 000	-4 518 193	-4 408 193

Styret vurderer fortsatt drift som forsvarlig. Det er store merverdier i byggene som dekker inn den tapte egenkapitalen evt salg.



Akate Eiendom AS



Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Akate Holding AS	100 000