



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 385	20 850
Sum kostnader	2	20 385	20 850
Driftsresultat		-20 385	-20 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 023	1 101
Annen finansinntekt		748	
Sum finansinntekter		3 771	1 101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 771	1 101
Resultat før skattekostnad		-16 614	-19 749
Årsresultat		-16 614	-19 749
Totalresultat		-16 614	-19 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 614	-19 749
Sum overføringer og disponeringer		-16 614	-19 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 004 000	4 000
Andre fordringer	4	1 450 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 000	2 004 000
Sum anleggsmidler		2 454 000	2 004 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 428	193 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 428	193 793
Sum omløpsmidler		33 428	193 793
SUM EIENDELER		2 487 428	2 197 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		48 822	32 207
Sum opptjent egenkapital		-48 822	-32 207
Sum egenkapital		-18 822	-2 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 250	
Sum kortsiktig gjeld		6 250	0
Sum gjeld		2 506 250	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 487 428	2 197 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321296

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 830 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 385	20 850
Sum kostnader	2	20 385	20 850
Driftsresultat		-20 385	-20 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 023	1 101
Annen finansinntekt		748	
Sum finansinntekter		3 771	1 101
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 771	1 101
Resultat før skattekostnad		-16 614	-19 749
Årsresultat		-16 614	-19 749
Totalresultat		-16 614	-19 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 614	-19 749
Sum overføringer og disponeringer		-16 614	-19 749



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 004 000	4 000
Andre fordringer	4	1 450 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 000	2 004 000
Sum anleggsmidler		2 454 000	2 004 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 428	193 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 428	193 793
Sum omløpsmidler		33 428	193 793
SUM EIENDELER		2 487 428	2 197 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	48 822	32 207
Sum opptjent egenkapital	-48 822	-32 207
Sum egenkapital	-18 822	-2 207
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 500 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 250	
Sum kortsiktig gjeld	6 250	0
Sum gjeld	2 506 250	2 200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 487 428	2 197 793



Organisasjonsnr: 929 830 598
GIMLE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det har ikke vært noe ansatte i 2022, ikke kostnadsført godgjørelse til styret 2022. Selskapet har ikke plikt til OTP-ordning. Revisor fravalgt.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1450000.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring Fylkesbakken AS

Note



5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	1000.00	30.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets Aksjonærer har lånt inn kapital til selskapet.



Årsoppgjør rapport

Gimle Eiendomsinvest AS
2024

Gimle Eiendomsinvest AS Org.nr. 929830598

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72e9d5da-9eed-4aa9-b077-416c2da0d72c>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	20 385	20 851
Sum driftskostnad		20 385	20 851
Driftsresultat		-20 385	-20 851
Annen renteinntekt		3 023	1 101
Annen finansinntekt		748	0
Sum finansinntekter		3 771	1 101
Sum netto finansposter		3 771	1 101
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 614	-19 749
Ordinært resultat		-16 614	-19 749
Årsresultat		-16 614	-19 749
Udekket tap	3, 5	-16 614	-19 749
Sum disponert		-16 614	-19 749

Gimle Eiendomsinvest AS Org.nr. 929830598

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72e9d5da-9eed-4aa9-b077-416c2da0d72c>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	2024	2023
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 004 000	4 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 450 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 000	2 004 000
Sum anleggsmidler		2 454 000	2 004 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 428	193 793
Sum omløpsmidler		33 428	193 793
Sum eiendeler		2 487 428	2 197 793

Gimle Eiendomsinvest AS Org.nr. 929830598

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72e9d5da-9eed-4aa9-b077-416c2da0d72c>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Gimle Eiendomsinvest AS

Tekst	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-48 822	-32 207
Sum opptjent egenkapital		-48 822	-32 207
Sum egenkapital		-18 822	-2 207
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	2 200 000
Sum gjeld		2 506 250	2 200 000
Sum egenkapital og gjeld		2 487 428	2 197 793

KRISTIANSAND S, 28.02.2025
Styret for Gimle Eiendomsinvest AS

Geir Kristiansen
Styrets leder

Aasulv Schjelderup Bygland
Styremedlem

Gimle Eiendomsinvest AS Org.nr. 929830598

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72e9d5da-9eed-4aa9-b077-416c2da0d72c>

 visma sign
www.vismasign.com



Gimle Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser mm

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2024. Selskapet har ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024. Selskapet har ikke plikt til å ha OTP-ordning. Revisor er fravalgt.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 614	-19 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-16 614	-19 749
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
	31.12.2024	31.12.2023
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Underskudd til fremføring	-42 571	-32 207
Sum	-42 571	-32 207
Utsatt skattefordel 22%	-9 365	-7 085

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i hht regler for små foretak.



Gimle Eiendomsinvest AS

Noter 2024

Note 4 investeringer og fordringer

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer i Fylkesbakken AS	3 400	30	1 004 000

Langsiktig fordring Fylkesbakken AS pr 31.12.2024 1 450 000

Note 5 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital:

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen	
			Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01:	30 000	-32 207		-2 207
Stiftelse				0
Årsresultat		-16 614	0	-16 614
Egenkapital 31.12:	30 000	-48 822	0	-18 822

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn da selskapets hovedaktivum etter styrets vurdering har betydelige merverdier utover bokført verdi. Således er selskapets reelle egenkapital i samsvar med aksjelovens bestemmelser.

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Gimle Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	1 000	30	30 000
Sum	1 000	30	30 000

Eierfordeling :

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bema Holding AS	500	50 %	50 %
ASB Prosjekt og Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Øvrig langsiktig gjeld

	Langsiktig gjeld aksjonærer
Bema Holding AS	1 250 000
ASB Prosjekt og Eiendom AS	1 250 000
	2 500 000

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Aasulv Bygland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: ASB Prosjekt og eiendom

3f3e200d-b230-493e-a4ab-e500bde54237 - 2025-02-28 08:59:47 UTC +02:00

BankID - 1f873fdc-e0e9-4752-9ca4-75866c8a32d5 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Geir Kristiansen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Gimle Eiendomsinvest

00b109d7-950e-4943-aed9-bd0219dcccfeb - 2025-02-28 09:26:49 UTC +02:00

BankID - f1d8bea6-27a3-429f-b869-9f45ea7a3a9b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/72e9d5da-9eed-4aa9-b077-416c2da0d72c>

 **visma sign**
www.vismasign.com