



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TRE AS  
Forretningsadresse: Tellnesskiftet  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 511 563	1 380 592
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 511 563</b>	<b>1 380 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	404 101	68 872
Annen driftskostnad		444 144	70 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 246</b>	<b>139 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 318</b>	<b>1 241 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 909	
Annen finansinntekt		476 986	197 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 895</b>	<b>197 009</b>
Annen finanskostnad		524	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524</b>	<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>524 371</b>	<b>196 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 187 689</b>	<b>1 438 104</b>
Skattekostnad på resultat	3	159 827	274 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		747 981
Avsatt til annen egenkapital	4	1 027 862	415 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	150 714	159 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 714</b>	<b>159 133</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 540</b>	<b>122 540</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	1 403 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 503 500</b>	<b>1 403 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 776 754</b>	<b>1 685 173</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 493	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 376 034	7 370 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 412 526</b>	<b>7 370 594</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>143 954</b>	<b>143 954</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 556 481</b>	<b>7 514 548</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 333 235</b>	<b>9 199 721</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 835 161	7 807 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 161</b>	<b>7 807 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 160 161</b>	<b>8 132 299</b>
Gjeld til konsernselskap	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 720	7 170
Betalbar skatt	3	151 506	54 806
Skyldig offentlige avgifter			46 496
Annen kortsiktig gjeld	8	13 848	958 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 074</b>	<b>1 067 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 074</b>	<b>1 067 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 333 235</b>	<b>9 199 721</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	5 511 401	7 485 964



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 144 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST-TRE AS  
Forretningsadresse: Tellnesskiftet  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Atle Tellnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 930 144 851  
VEST-TRE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 511 563	1 380 592
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 511 563</b>	<b>1 380 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	404 101	68 872
Annen driftskostnad		444 144	70 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>848 246</b>	<b>139 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>663 318</b>	<b>1 241 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 909	
Annen finansinntekt		476 986	197 009
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 895</b>	<b>197 009</b>
Annen finanskostnad		524	424
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>524</b>	<b>424</b>
<b>Netto finans</b>		<b>524 371</b>	<b>196 585</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 187 689	1 438 104
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 827</b>	<b>274 689</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4		747 981
Avsatt til annen egenkapital	4	1 027 862	415 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>



Organisasjonsnr: 930 144 851  
VEST-TRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	150 714	159 133
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 714</b>	<b>159 133</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>122 540</b>	<b>122 540</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	1 403 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 503 500</b>	<b>1 403 500</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>3 776 754</b>	<b>1 685 173</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6	36 493	
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 376 034	7 370 594
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 412 526</b>	<b>7 370 594</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
<b>Sum investeringer</b>		<b>143 954</b>	<b>143 954</b>

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

<b>Sum omløpsmidler</b>	6	<b>5 556 481</b>	<b>7 514 548</b>
-------------------------	---	------------------	------------------

#### SUM EIENDELER

		<b>9 333 235</b>	<b>9 199 721</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9, 10	325 000	325 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>325 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 835 161	7 807 299
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 835 161</b>	<b>7 807 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 160 161</b>	<b>8 132 299</b>
Gjeld til konsernselskap	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 720	7 170
Betalbar skatt	3	151 506	54 806
Skyldig offentlige avgifter			46 496
Annen kortsiktig gjeld	8	13 848	958 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>173 074</b>	<b>1 067 422</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 074</b>	<b>1 067 422</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 333 235</b>	<b>9 199 721</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	5 511 401	7 485 964



Organisasjonsnr: 930 144 851  
VEST-TRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

2022

**Vest-Tre AS**

Org.nr.:930 144 851



## Resultatregnskap

Vest-Tre AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 511 563	1 380 592
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>1 511 563</b>	<b>1 380 592</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	404 101	68 872
Annen driftskostnad		444 144	70 202
Sum driftskostnader		<b>848 246</b>	<b>139 074</b>
Driftsresultat		<b>663 318</b>	<b>1 241 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 909	0
Annen finansinntekt		476 986	197 009
Annen finanskostnad		524	424
Resultat av finansposter		<b>524 371</b>	<b>196 585</b>
Resultat før skattekostnad		1 187 689	1 438 104
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	159 827	274 689
Resultat		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
Årsresultat		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>4</b>	0	747 981
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	1 027 862	415 434
Sum overføringer		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>



## Balanse

Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	150 714	159 133
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 714</u>	<u>159 133</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	1 403 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 503 500</u>	<u>1 403 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 776 754</u>	<u>1 685 173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 493	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 376 034	7 370 594
Sum fordringer		<u>5 412 526</u>	<u>7 370 594</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 556 481</u>	<u>7 514 548</u>
Sum eiendeler		<u>9 333 235</u>	<u>9 199 721</u>




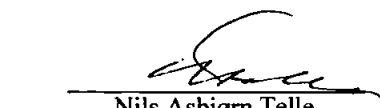
## Balanse

### Vest-Tre AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	<b>4, 9, 10</b>	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>325 000</b></u>	<u><b>325 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	<b>4</b>	<u>8 835 161</u>	<u>7 807 299</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>8 835 161</b></u>	<u><b>7 807 299</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>9 160 161</b></u>	<u><b>8 132 299</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 720	7 170
Betalbar skatt	<b>3</b>	151 506	54 806
Skyldig offentlige avgifter		0	46 496
Annen kortsiktig gjeld	<b>8</b>	<u>13 848</u>	<u>958 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>173 074</b></u>	<u><b>1 067 422</b></u>
Sum gjeld		<u><b>173 074</b></u>	<u><b>1 067 422</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 333 235</b></u>	<u><b>9 199 721</b></u>
Pantstillelser	<b>6</b>	5 511 401	7 485 964

Tellnes Næringspark, 01.03.2023  
Styret i Vest-Tre AS

  
Per-Atle Tellnes  
Styreleder / daglig leder

  
Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022 Vest-Tre AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 408	265 681
Endring i utsatt skattefordel	8 419	9 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 827</b>	<b>274 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 187 689	1 438 104
Permanente forskjeller	-460 754	-189 089
Endring i midlertidige forskjeller	-38 271	-40 946
Avgitt konsernbidrag	0	-958 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>688 664</b>	<b>249 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 506	265 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-210 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 506</b>	<b>54 806</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-685 062	-723 333	-38 271
<b>Sum</b>	<b>-685 062</b>	<b>-723 333</b>	<b>-38 271</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-685 062</b>	<b>-723 333</b>	<b>-38 271</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 714</b>	<b>-159 133</b>	<b>-8 420</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	325 000	7 807 299	8 132 299
Årets resultat		1 027 862	1 027 862
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>325 000</b>	<b>8 835 161</b>	<b>9 160 161</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 652 022	122 540	6 774 562
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 652 022</b>	<b>122 540</b>	<b>6 774 562</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 652 022		6 652 022
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>122 540</b>	<b>122 540</b>



## Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Kundefordringer og andre fordringer	36 493
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	5 352 369
<b>Sum</b>	<b>5 511 401</b>

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	50 %	3 503 500	3 503 500	2 938 267	9 864 618	2021
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 503 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	624 576
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	624 576

## Note 8 Konsernmellomværende

	2022	2021
Konsernbidrag til B Telle Trearbeid AS	0	-438 450
Konsernbidrag til Idealhus AS	0	-498 400
Konsernbidrag til Kløkkarheim AS	0	-122 100
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	5 352 369	7 363 424
<b>Sum</b>	<b>5 352 369</b>	<b>6 304 474</b>

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
<b>Sum</b>	<b>325</b>		<b>325 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



**Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder**

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder / daglig leder	16,33 %



# Årsregnskap

2022

**Vest-Tre AS**

Org.nr.:930 144 851



## Resultatregnskap

Vest-Tre AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 511 563	1 380 592
Sum driftsinntekter	<b>1</b>	<b>1 511 563</b>	<b>1 380 592</b>
Lønnskostnad	<b>2</b>	404 101	68 872
Annen driftskostnad		444 144	70 202
Sum driftskostnader		<b>848 246</b>	<b>139 074</b>
Driftsresultat		<b>663 318</b>	<b>1 241 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47 909	0
Annen finansinntekt		476 986	197 009
Annen finanskostnad		524	424
Resultat av finansposter		<b>524 371</b>	<b>196 585</b>
Resultat før skattekostnad		1 187 689	1 438 104
Skattekostnad på resultat	<b>3</b>	159 827	274 689
Resultat		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
Årsresultat		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	<b>4</b>	0	747 981
Avsatt til annen egenkapital	<b>4</b>	1 027 862	415 434
Sum overføringer		<b>1 027 862</b>	<b>1 163 415</b>



## Balanse

### Vest-Tre AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	150 714	159 133
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 714</u>	<u>159 133</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	122 540	122 540
Sum varige driftsmidler		<u>122 540</u>	<u>122 540</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 503 500	1 403 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 503 500</u>	<u>1 403 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 776 754</u>	<u>1 685 173</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	36 493	0
Andre kortsiktige fordringer	6, 8	5 376 034	7 370 594
Sum fordringer		<u>5 412 526</u>	<u>7 370 594</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	143 954	143 954
Sum investeringer		<u>143 954</u>	<u>143 954</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 556 481</u>	<u>7 514 548</u>
Sum eiendeler		<u>9 333 235</u>	<u>9 199 721</u>



## Balanse

### Vest-Tre AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9, 10	<u>325 000</u>	<u>325 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>325 000</b></u>	<u><b>325 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	<u>8 835 161</u>	<u>7 807 299</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>8 835 161</b></u>	<u><b>7 807 299</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>9 160 161</b></u>	<u><b>8 132 299</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 720	7 170
Betalbar skatt	3	151 506	54 806
Skyldig offentlige avgifter		0	46 496
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>13 848</u>	<u>958 950</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>173 074</b></u>	<u><b>1 067 422</b></u>
Sum gjeld		<u><b>173 074</b></u>	<u><b>1 067 422</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>9 333 235</b></u>	<u><b>9 199 721</b></u>
Pantstillelser	6	5 511 401	7 485 964

Tellnes Næringspark, 01.03.2023  
Styret i Vest-Tre AS

Per-Atle Tellnes  
Styreleder / daglig leder

Nils Asbjørn Telle  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet for 2022 Vest-Tre AS

### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i hht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.**

Det har ikke vært ansatte i virksomheten i regnskapsåret, men noe arbeidskraft har blitt innleid. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/ytelser til nærstående.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	151 408	265 681
Endring i utsatt skattefordel	8 419	9 008
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>159 827</b>	<b>274 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 187 689	1 438 104
Permanente forskjeller	-460 754	-189 089
Endring i midlertidige forskjeller	-38 271	-40 946
Avgitt konsernbidrag	0	-958 950
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>688 664</b>	<b>249 118</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	151 506	265 775
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-210 969
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>151 506</b>	<b>54 806</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-685 062	-723 333	-38 271
<b>Sum</b>	<b>-685 062</b>	<b>-723 333</b>	<b>-38 271</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-685 062</b>	<b>-723 333</b>	<b>-38 271</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-150 714</b>	<b>-159 133</b>	<b>-8 420</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	325 000	7 807 299	8 132 299
Årets resultat		1 027 862	1 027 862
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>325 000</b>	<b>8 835 161</b>	<b>9 160 161</b>

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 652 022	122 540	6 774 562
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 652 022</b>	<b>122 540</b>	<b>6 774 562</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	6 652 022		6 652 022
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>122 540</b>	<b>122 540</b>



## Note 6 Pantstillelser

Konsernet har organisert sine bankkonti i en konsernkonto. Selskapet har stilt pant for konsernets gjeld til DnB ASA. Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Bygninger og tomter	122 540
Kundefordringer og andre fordringer	36 493
Bankinnskudd i konsernkontosystemet	5 352 369
<b>Sum</b>	<b>5 511 401</b>

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

ANLEGGSMIDLER	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 100 %	EK 100 %	Gjelder år
Sotra Takstol AS (Fjell)	50 %	3 503 500	3 503 500	2 938 267	9 864 618	2021
Sum anleggsmidler		3 503 500	3 503 500			

OMLØPSMIDLER	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Gjensidige ASA	3 253	143 954	143 954	624 576
Sum markedsbaserte aksjer		143 954	143 954	624 576

## Note 8 Konsernmellomværende

	2022	2021
Konsernbidrag til B Telle Trearbeid AS	0	-438 450
Konsernbidrag til Idealhus AS	0	-498 400
Konsernbidrag til Kløkkarheim AS	0	-122 100
Telle Gruppen AS konsernkontosystem	5 352 369	7 363 424
<b>Sum</b>	<b>5 352 369</b>	<b>6 304 474</b>

Vest-Tre AS inngår i konsernkontosystemet til Telle Gruppen AS. I konsernkontosystemet nyttes markedsvilkår som avregnes kvartalsvis.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest-Tre AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	325	1 000,0	325 000
<b>Sum</b>	<b>325</b>		<b>325 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TELLE GRUPPEN AS	325	100,0	100,0



**Note 10 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og daglig leder**

Aksjer som indirekte er eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv mv.	Indirekte eierskap i %
Per-Atle Tellnes	Styreleder / daglig leder	16,33 %