



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	345 053	338 855
Annen driftsinntekt	2	12 000	47 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 053</b>	<b>386 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 692	49 692
Annen driftskostnad	4	26 279	25 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 971</b>	<b>75 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 082</b>	<b>310 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 951	8 192
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 951</b>	<b>8 220</b>
Annen rentekostnad		111	57
Annen finanskostnad		1 268	1 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 379</b>	<b>1 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572</b>	<b>6 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 653</b>	<b>317 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 428	69 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Avgitt konsernbidrag	2	228 421	
Overføringer til annen egenkapital	6	-7 196	47 605



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		221 225	247 605



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 589	7 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 589</b>	<b>7 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,7	316 907	316 907
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 022 260	1 071 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 339 167</b>	<b>1 388 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 756</b>	<b>1 396 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	728 350	773 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 350</b>	<b>773 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 350</b>	<b>773 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 170 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 196 125	1 203 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 196 125</b>	<b>1 203 321</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 125</b>	<b>1 703 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		71 222
Skyldig offentlige avgifter		88 134	95 499
Utbytte	2		200 000
Kortsiktig konserngjeld	2	292 847	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 982</b>	<b>466 721</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>380 982</b>	<b>466 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 170 042</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 790 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TESS TAU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrigata 8  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 982 790 212  
TESS TAU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	345 053	338 855
Annen driftsinntekt	2	12 000	47 355
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 053</b>	<b>386 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 692	49 692
Annen driftskostnad	4	26 279	25 973
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 971</b>	<b>75 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>281 082</b>	<b>310 544</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 951	8 192
Annen renteinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 951</b>	<b>8 220</b>
Annen rentekostnad		111	57
Annen finanskostnad		1 268	1 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 379</b>	<b>1 305</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 572</b>	<b>6 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 653</b>	<b>317 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 428	69 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		200 000
Avgitt konsernbidrag	2	228 421	
Overføringer til annen egenkapital	6	-7 196	47 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>



Organisasjonsnr: 982 790 212  
TESS TAU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	9 589	7 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 589</b>	<b>7 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3,7	316 907	316 907
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 022 260	1 071 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 339 167</b>	<b>1 388 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 348 756</b>	<b>1 396 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	8	728 350	773 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 350</b>	<b>773 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>728 350</b>	<b>773 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 170 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 196 125	1 203 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 196 125</b>	<b>1 203 321</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 696 125</b>	<b>1 703 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		71 222
Skyldig offentlige avgifter		88 134	95 499
Utbytte	2		200 000
Kortsiktig konserngjeld	2	292 847	100 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 982</b>	<b>466 721</b>



Sum gjeld	380 982	466 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 077 106	2 170 042



Organisasjonsnr: 982 790 212  
TESS TAU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Rogaland Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
TESS Tau Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 982790212**



## TESS Tau Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1,2	345 053	338 855
Annen driftsinntekt	2	12 000	47 355
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 053</b>	<b>386 210</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	49 693	49 693
Annen driftskostnad	4	26 279	25 973
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 971</b>	<b>75 666</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>281 082</b>	<b>310 544</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 951	8 192
Annen renteinntekt		0	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 951</b>	<b>8 220</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		111	57
Annen finanskostnad		1 268	1 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 379</b>	<b>1 305</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 572</b>	<b>6 915</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>283 653</b>	<b>317 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	62 428	69 854
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	2	228 421	0
Overføringer til annen egenkapital	6	-7 196	47 605
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 225</b>	<b>247 605</b>




## TESS Tau Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 589	7 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>9 589</b>	<b>7 591</b>
Varige driftsmidler			
Tomter	3,7	316 907	316 907
Bygninger og annen fast eiendom	3,7	1 022 260	1 071 953
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 339 167</b>	<b>1 388 860</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 348 756</b>	<b>1 396 451</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	728 350	773 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>728 350</b>	<b>773 591</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>728 350</b>	<b>773 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 170 042</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 196 125	1 203 321
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 196 125</b>	<b>1 203 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 696 125</b>	<b>1 703 321</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	5	0	71 222
Skyldig offentlige avgifter		88 134	95 499
Avsatt utbytte	2	0	200 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	292 847	100 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>380 982</b>	<b>466 721</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>380 982</b>	<b>466 721</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 077 106</b>	<b>2 170 042</b>

Lier, 12. april 2021

  
Erik Jølberg  
Styreleder  
Ansgar Karlsen  
Styremedlem  
Henning Kjuvsen  
Styremedlem  
Erlend Gjerdevik  
Daglig leder



TESS Tau Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Rogaland Eiendom AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

### Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

### Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Bruk av estimater:

Ledelsen har i henhold til god regnskapsskikk brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet.



TESS Tau Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av leieinntekt fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	345 053	338 855
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde.

### Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS og TESS Vest AS.

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Leieinntekter	345 053	338 855
Andre driftsinntekter	12 000	47 355
Renteinntekter konsernkontoordning	3 951	8 192
Ikke utbetalt utbytte 2018	0	100 000
Avgitt utbytte 2019	0	200 000
Avgitt konsernbidrag	228 421	0

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	316 907	1 419 800	1 736 707
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	316 907	1 419 800	1 736 707
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	347 848	347 848
+ Ordinære avskrivninger	0	49 693	49 693
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	397 540	397 540
Balanseført verdi pr. 31/12	316 907	1 022 260	1 339 167
Lineær avskrivning	0	40	

Noter for TESS Tau Eiendom AS

Organisasjonsnr. 982790212



TESS Tau Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	283 653
Permanente og andre forskjeller	111
Endring i midlertidige forskjeller	9 083
Ytet konsernbidrag	292 847
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	64 426
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-1 998
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>62 428</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	64 426
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-64 426
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-43 589	-34 506
Sum negative forskjeller	-43 589	-34 506
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-43 589</b>	<b>-34 506</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>9 589</b>	<b>7 591</b>



TESS Tau Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	500 000	1 203 321	1 703 321
Årets resultat		221 225	221 225
Avgitt konsernbidrag*		-228 421	-228 421
Pr. 31.12.	500 000	1 196 125	1 696 125

\*Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 298 847 minus skatteeffekt på kr. 64 426.

### Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Pantthaver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	5 500 000	1 339 167

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

TESS Eiendom har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Tau Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring på TESS Eiendom pr. 31.12.2020 på kr. 728 350 (kr. 773 591).

### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 500. Samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Rogaland Eiendom AS	1 000

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Omsetningsmessig er 1. kvartal hittil i henhold til budsjett og samme periode i fjor. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021.