



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIDEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Verven 8  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 000	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	236 520	235 452
Annen driftskostnad	2	306 288	470 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 808</b>	<b>705 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 192</b>	<b>206 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 908	1 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 908</b>	<b>1 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 907</b>	<b>-1 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>333 285</b>	<b>205 116</b>
Skattekostnad	3, 4	73 365	45 126
<b>Årsresultat</b>		<b>259 920</b>	<b>159 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		259 920	159 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 920</b>	<b>159 989</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 976 200	5 119 553
Maskiner og anlegg	1	199 758	282 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 270	36 770
Sum varige driftsmidler		5 202 228	5 438 749
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 202 228	5 438 749
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		440 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	31 154
Sum fordringer		440 000	31 154
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	4 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	4 680
Sum omløpsmidler		441 266	35 834
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 643 494</b>	<b>5 474 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	613 968	354 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 968</b>	<b>354 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 398</b>	<b>378 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	55 455	48 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 455</b>	<b>48 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 354 162	1 666 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 162</b>	<b>1 666 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 617</b>	<b>1 715 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 989	83 978
Betalbar skatt	3, 4	66 383	33 866
Skyldige offentlige avgifter		16 123	0
Kortsiktig konserngjeld	9	3 468 984	3 263 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 479</b>	<b>3 380 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 005 096</b>	<b>5 096 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 494</b>	<b>5 474 582</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728458

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 717 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEIDEPARKEN AS  
Forretningsadresse: Verven 8  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 717 839  
TVEIDEPARKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 000	912 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	236 520	235 452
Annen driftskostnad	2	306 288	470 128
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 808</b>	<b>705 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 192</b>	<b>206 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		35 908	1 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 908</b>	<b>1 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 907</b>	<b>-1 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>333 285</b>	<b>205 116</b>
Skattekostnad	3, 4	73 365	45 126
<b>Årsresultat</b>		<b>259 920</b>	<b>159 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		259 920	159 989
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>259 920</b>	<b>159 989</b>



Organisasjonsnr: 926 717 839  
TVEIDEPARKEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 4 976 200 5 119 553

Maskiner og anlegg 1 199 758 282 426

##### Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 26 270 36 770

Sum varige driftsmidler 5 202 228 5 438 749

#### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 202 228 5 438 749

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 440 000 0

Andre kortsiktige

fordringer 5 0 31 154

Sum fordringer 440 000 31 154

#### Investeringer

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 266 4 680

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 266 4 680

Sum omløpsmidler 441 266 35 834

**SUM EIENDELER 5 643 494 5 474 583**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	613 968	354 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 968</b>	<b>354 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 398</b>	<b>378 478</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	55 455	48 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>55 455</b>	<b>48 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 354 162	1 666 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 162</b>	<b>1 666 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 409 617</b>	<b>1 715 134</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 989	83 978
Betalbar skatt	3, 4	66 383	33 866
Skyldige offentlige avgifter		16 123	0
Kortsiktig konserngjeld	9	3 468 984	3 263 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 479</b>	<b>3 380 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 005 096</b>	<b>5 096 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 494</b>	<b>5 474 582</b>



Organisasjonsnr: 926 717 839  
TVEIDEPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5814507.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5814507.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	612280.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5202227.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	236520.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



TVEIDEPARKEN AS  
926 717 839

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		912 000	912 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>912 000</b>	<b>912 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-236 520	-235 452
Annen driftskostnad	2	-306 288	-470 128
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-542 808</b>	<b>-705 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 192</b>	<b>206 420</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-35 908	-1 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 908</b>	<b>-1 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 907</b>	<b>-1 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>333 285</b>	<b>205 116</b>
Skattekostnad	3, 4	-73 365	-45 126
<b>Årsresultat</b>		<b>259 920</b>	<b>159 990</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		259 920	159 989
<b>Sum overføringer</b>		<b>259 920</b>	<b>159 989</b>



TVEIDEPARKEN AS  
926 717 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 976 200	5 119 553
Maskiner og anlegg	1	199 758	282 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	26 270	36 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 202 228</b>	<b>5 438 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 202 228</b>	<b>5 438 749</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		440 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	31 154
<b>Sum fordringer</b>		<b>440 000</b>	<b>31 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266	4 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266</b>	<b>4 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 266</b>	<b>35 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 643 494</b>	<b>5 474 583</b>



TVEIDEPARKEN AS  
926 717 839

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	613 968	354 048
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>613 968</b>	<b>354 048</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>638 398</b>	<b>378 478</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	55 455	48 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>55 455</b>	<b>48 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 354 162	1 666 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 354 162</b>	<b>1 666 661</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 989	83 978
Betalbar skatt	3, 4	66 383	33 866
Skyldige offentlige avgifter		16 123	0
Kortsiktig konserngjeld	9	3 468 984	3 263 125
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 595 479</b>	<b>3 380 969</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 005 096</b>	<b>5 096 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 643 494</b>	<b>5 474 582</b>

Birkenes, 23.06.2024

Kjetil Sivertsen  
styrets leder / daglig leder



TVEIDEPARKEN AS  
926 717 839

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 814 507
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 814 507</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-612 280
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 202 227</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	236 520



TVEIDEPARKEN AS  
926 717 839

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 383	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 982	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>73 365</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	333 285	0
Permanente forskjeller	196	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-31 738	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>301 743</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	66 383	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 383	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	220 331	252 069	-31 738
<b>Netto forskjeller</b>	<b>220 331</b>	<b>252 069</b>	<b>-31 738</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>220 331</b>	<b>252 069</b>	<b>-31 738</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>48 473</b>	<b>55 455</b>	<b>-6 982</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tinde AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	354 048	378 478
Årsresultat	0	0	259 920	259 920
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>613 968</b>	<b>638 398</b>



TVEIDEPARKEN AS  
926 717 839

**Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 354 162
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 247 793
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har gjeld til Eon Element på kr 50 000 og til Tinde AS på kr 3 418 984.