



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property
Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 260 131	17 329 102
Sum inntekter		18 260 131	17 329 102
Kostnader			
Varekostnad		79 263	28 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		675 474	596 884
Sum kostnader		3 460 495	3 331 308
Driftsresultat		14 799 636	13 997 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 181	111 004
Sum finansinntekter		131 181	111 004
Annen rentekostnad			2 316
Sum finanskostnader			2 316
Netto finans		131 181	108 688
Ordinært resultat før skattekostnad		14 930 817	14 106 483
Skattekostnad på resultat	3	3 372 413	3 191 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 558 404	10 915 423
Årsresultat	4	11 558 404	10 915 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 558 404	10 915 423
Totalresultat		11 558 404	10 915 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 738 979	6 968 524
Avsatt til annen egenkapital		4 819 425	3 946 899
Sum overføringer og disponeringer	4	11 558 404	10 915 423



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	30 472 508	30 870 842
Sum immaterielle eiendeler		30 472 508	30 870 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 991 581	189 299 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	186 991 581	189 299 005
Sum anleggsmidler		217 464 089	220 169 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 240	69 305
Sum fordringer		144 240	69 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 513 899	10 603 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 513 899	10 603 191
Sum omløpsmidler		12 658 138	10 672 496
SUM EIENDELER		230 122 227	230 842 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		159 100 000	164 300 000
Sum innskutt egenkapital		159 130 000	164 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 213 451	21 394 026
Sum opptjent egenkapital		26 213 451	21 394 026
Sum egenkapital	4	185 343 451	185 724 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 362 454	34 667 384
Sum avsetninger for forpliktelser		34 362 454	34 667 384
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 362 454	34 667 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 776 605	1 516 928
Kortsiktig konserngjeld	6	8 639 717	8 934 005
Sum kortsiktig gjeld		10 416 322	10 450 933
Sum gjeld		44 778 776	45 118 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 122 227	230 842 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345986

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 839 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE FRYSJAVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Arne Leganger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		18 260 131	17 329 102
Sum inntekter		18 260 131	17 329 102
Kostnader			
Varekostnad		79 263	28 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		675 474	596 884
Sum kostnader		3 460 495	3 331 308
Driftsresultat		14 799 636	13 997 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 181	111 004
Sum finansinntekter		131 181	111 004
Annen rentekostnad			2 316
Sum finanskostnader			2 316
Netto finans		131 181	108 688
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		14 930 817	14 106 483
Skattekostnad på resultat	3	3 372 413	3 191 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 558 404	10 915 423
Årsresultat	4	11 558 404	10 915 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 558 404	10 915 423
Totalresultat		11 558 404	10 915 423
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 738 979	6 968 524
Avsatt til annen egenkapital		4 819 425	3 946 899
Sum overføringer og disponeringer	4	11 558 404	10 915 423



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill	1	30 472 508	30 870 842
Sum immaterielle eiendeler		30 472 508	30 870 842

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 991 581	189 299 005
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	186 991 581	189 299 005

Sum anleggsmidler		217 464 089	220 169 847
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		144 240	69 305
Sum fordringer		144 240	69 305

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 513 899	10 603 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 513 899	10 603 191

Sum omløpsmidler		12 658 138	10 672 496
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		230 122 227	230 842 343
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 100 000	164 300 000
Sum innskutt egenkapital		159 130 000	164 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 213 451	21 394 026
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		26 213 451	21 394 026
Sum egenkapital	4	185 343 451	185 724 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	34 362 454	34 667 384
Sum avsetninger for forpliktelser		34 362 454	34 667 384
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 362 454	34 667 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 776 605	1 516 928
Kortsiktig konserngjeld	6	8 639 717	8 934 005
Sum kortsiktig gjeld		10 416 322	10 450 933
Sum gjeld		44 778 776	45 118 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 122 227	230 842 343



Organisasjonsnr: 920 839 347
NYE FRYSJAVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

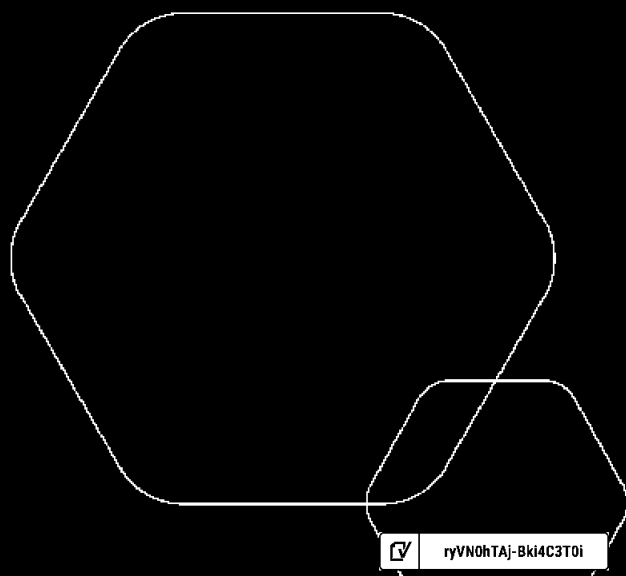
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nye Frysjaveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 920 839 347

 ryVN0hTAj-Bki4C3T0i



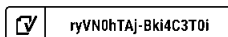
Resultatregnskap			
Nye Frysjaeveien 31 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		18 260 131	17 329 102
Sum driftsinntekter		18 260 131	17 329 102
Varekostnad		79 263	28 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	2 705 758	2 705 758
Annen driftskostnad		675 474	596 884
Sum driftskostnader		3 460 495	3 331 308
Driftsresultat		14 799 636	13 997 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131 181	111 004
Annen rentekostnad		0	2 316
Resultat av finansposter		131 181	108 688
Resultat før skattekostnad		14 930 817	14 106 483
Skattekostnad på resultat	3	3 372 413	3 191 060
Resultat		11 558 404	10 915 423
Årsresultat	4	11 558 404	10 915 423
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 738 979	6 968 524
Avsatt til annen egenkapital		4 819 425	3 946 899
Sum overføringer	4	11 558 404	10 915 423



Balanse			
Nye Frysjaveien 31 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	30 472 508	30 870 842
Sum immaterielle eiendeler		30 472 508	30 870 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	186 991 581	189 299 005
Sum varige driftsmidler	2	186 991 581	189 299 005
Sum anleggsmidler		217 464 089	220 169 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		144 240	69 305
Sum fordringer		144 240	69 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 513 899	10 603 191
Sum omløpsmidler		12 658 138	10 672 496
Sum eiendeler		230 122 227	230 842 343


Nye Frysjaveien 31 AS

Side 3





Balanse			
Nye Frysjaveien 31 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		159 100 000	164 300 000
Sum innskutt egenkapital		159 130 000	164 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 213 451	21 394 026
Sum opptjent egenkapital		26 213 451	21 394 026
Sum egenkapital	4	185 343 451	185 724 026
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	34 362 454	34 667 384
Sum avsetning for forpliktelser		34 362 454	34 667 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 776 605	1 516 928
Konserngjeld	6	8 639 717	8 934 005
Sum kortsiktig gjeld		10 416 322	10 450 933
Sum gjeld		44 778 776	45 118 317
Sum egenkapital og gjeld		230 122 227	230 842 343
Oslo, 01.03.2023			
Styret i Nye Frysjaveien 31 AS			
<hr/> Gunnar Arne Leganger styreleder	<hr/> Nina Elisabeth Sunde Kronkvist styremedlem	<hr/> Lars Eide Frang styremedlem	
Nye Frysjaveien 31 AS			Side 4

 ryVN0hTAj-Bki4C3T0i



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

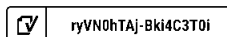
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 1 Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Skattegoodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	35 053 344	35 053 344
= Anskaffelseskost 31.12.22	35 053 344	35 053 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 580 835	4 580 835
= Bokført verdi 31.12.22	30 472 509	30 472 509
Årets ordinære avskrivninger	398 334	398 334
Økonomisk levetid	88 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved fusjon i 2012.





 ryVN0hTAj-Bki4C3T0i



Note 2 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	195 307 408	21 200 000	924 000	217 431 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	195 307 408	21 200 000	924 000	217 431 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	30 208 131		231 696	30 439 827
= Bokført verdi 31.12.22	165 099 277	21 200 000	692 304	186 991 581
Årets ordinære avskrivninger	2 284 324		23 100	2 307 424
Økonomisk levetid	85 år		40 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Morselskapet har et obligasjonslån på kr 211 000 000 med pant i eiendommen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 677 343	3 482 409
Endring i utsatt skatt	-304 930	-291 349
Skattekostnad ordinært resultat	3 372 413	3 191 060
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 930 817	14 106 483
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 784 379	1 722 649
Avgitt konsernbidrag	-8 639 717	-8 934 005
Skattepliktig inntekt	8 075 478	6 895 127
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 677 343	3 482 409
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 900 738	-1 965 481
Sum betalbar skatt i balansen	1 776 605	1 516 928

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	186 665 481	188 449 860	1 784 379
Sum	186 665 481	188 449 860	1 784 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-30 472 508	-30 870 842	-398 334
Grunnlag for utsatt skatt	156 192 973	157 579 018	1 386 045
Utsatt skatt (22 %)	34 362 454	34 667 384	304 930



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	164 300 000	21 394 026	185 724 026
Pr 01.01.2022	30 000	0	164 300 000	21 394 026	185 724 026
Årets resultat				11 558 404	11 558 404
Utdeling til morselskap			-5 200 000		-5 200 000
Konsembidrag avgitt				-6 738 979	-6 738 979
Pr 31.12.2022	30 000	0	159 100 000	26 213 451	185 343 451

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Frysjaveien 31 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frysjaveien 31 Holding AS	30 000	100,0	100,0

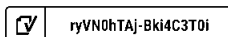
Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsembidrag)	8 639 717	8 934 005
Sum	8 639 717	8 934 005

Note 7 Lønn og andre ytelser

Nye Frysjaveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Foretaket plikter følgelig ikke å ha pensjonsordning.

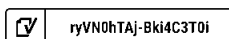
Det er ikke ytet godtgjørelse til styret.





Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet. Selskapet har god likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift.





Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2023 11:23

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 02.03.2023 07:11

DOCUMENT ID:
Bki4C3T0i

ENVELOPE ID:
ryVN0hTaj-Bki4C3T0i

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Nye Frysjeveien 31 AS_01.03.2023.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Nina Elisabeth Sunde Kronkvist nina.kronkvist@eby.oslo.kommune.no	Signed Authenticated	03.03.2023 07:26 03.03.2023 07:25	Email Low	IP: 171.23.6.99 IP: 171.23.6.99
Lars Eide Frang lars.frang@eby.oslo.kommune.no	Signed Authenticated	03.03.2023 10:54 03.03.2023 10:53	Email Low	IP: 171.23.6.111 IP: 171.23.6.111
Gunnar A. Leganger gleganger@outlook.com	Signed Authenticated	03.03.2023 11:23 03.03.2023 11:21	Email Low	IP: 77.16.77.152 IP: 77.16.77.152

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Nye Frysjaveien 31 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Nye Frysjaveien 31 AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 11 558 404**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ulrik Ytterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Ytterstad, Ulrik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.03.2023 12.51.58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.