



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Havørnveien 8  
3124 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	608 094	37 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 094</b>	<b>37 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 680	16 255
Lønnskostnad	3	395 932	108 623
Annen driftskostnad		99 241	26 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 853</b>	<b>151 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	106 241	-113 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	652 500	652 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 500</b>	<b>652 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 500</b>	<b>652 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	122 727	3 750
Andre fordringer			15
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 727</b>	<b>3 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 384</b>	<b>3 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 111</b>	<b>7 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 611</b>	<b>659 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-8 963	-115 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 963</b>	<b>-115 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 037</b>	<b>-85 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	625 000	710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165	2 705
Skyldige offentlige avgifter		67 118	1 946
Annen kortsiktig gjeld	2	82 291	30 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 574</b>	<b>35 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>775 574</b>	<b>745 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 611</b>	<b>659 973</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537102

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 556 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS  
Forretningsadresse: Havørnveien 8  
3124 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 928 556 425  
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	608 094	37 993
<b>Sum inntekter</b>		<b>608 094</b>	<b>37 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 680	16 255
Lønnskostnad	3	395 932	108 623
Annen driftskostnad		99 241	26 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>501 853</b>	<b>151 096</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	106 241	-113 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 241</b>	<b>-113 102</b>



Organisasjonsnr: 928 556 425  
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	652 500	652 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>652 500</b>	<b>652 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>652 500</b>	<b>652 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	122 727	3 750
Andre fordringer			15
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 727</b>	<b>3 765</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 384</b>	<b>3 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 111</b>	<b>7 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>796 611</b>	<b>659 973</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-8 963	-115 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 963</b>	<b>-115 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 037</b>	<b>-85 204</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	625 000	710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>625 000</b>	<b>710 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>625 000</b>	<b>710 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 165	2 705
Skyldige offentlige avgifter		67 118	1 946
Annen kortsiktig gjeld	2	82 291	30 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>150 574</b>	<b>35 177</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>775 574</b>	<b>745 177</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>796 611</b>	<b>659 973</b>



Organisasjonsnr: 928 556 425  
TC BYGG OG EIENDOMSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tomas Christoffersen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	338240.00	95200.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47692.00	13423.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	395932.00	108623.00

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note



6

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mårveien 17 AS	25.00%	25.00%	2031903.00	-388688.00

Tallene for Mårveien 17 AS er basert på regskapstall for 2023, da tallene for 2024 ikke er ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS**  
Org.nr: 928 556 425

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 0f5d91bb-3265-452d-b71b-3db53399cb80



### TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	608 094	37 993
Sum driftsinntekter		608 094	37 993
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 680	16 255
Lønnskostnad	3	395 932	108 623
Annen driftskostnad		99 241	26 218
Sum driftskostnader		501 853	151 096
Driftsresultat		106 241	-113 103
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	1
Ordinært resultat før skattekostnad		106 241	-113 102
<b>Årsresultat</b>		106 241	-113 102
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	106 241	-113 102

Document ID: 0f6d91bb-3285-452d-b71b-3d653339cb80



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	652 500	652 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	122 727	3 750
Andre fordringer		0	15
Sum fordringer		<u>122 727</u>	<u>3 765</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 384</u>	<u>3 708</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 111</u>	<u>7 473</u>
Sum eiendeler		<u>796 611</u>	<u>659 973</u>

Document ID: 0f5d91bb-3285-452d-b71b-3db5339c680



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS Org.nr: 928 556 425

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-8 963	-115 204
Sum egenkapital		<u>21 037</u>	<u>-85 204</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	625 000	710 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 165	2 705
Skyldige offentlige avgifter		67 118	1 946
Annen kortsiktig gjeld	2	82 291	30 526
Sum kortsiktig gjeld		<u>150 574</u>	<u>35 177</u>
Sum gjeld		<u>775 574</u>	<u>745 177</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>796 611</u>	<u>659 973</u>

Tønsberg, 29. mai 2025

\_\_\_\_\_  
Tomas Christoffersen  
Styreleder

Document ID: 0f5d81bb-3285-462d-b71b-3db53339cb80



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS Org.nr: 928 556 425

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som de opptjenes.

##### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Nærstående part

<i>Transaksjoner og mellomværender per 31.12:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fakturerte tjenester til aksjonær	7 014	19 993
Langsiktig gjeld til aksjonær	625 000	710 000
Kortsiktig gjeld til aksjonær (utlegg mv)	16 051	16 725

Det er ikke beregnet renter eller stillet sikkerhet for mellomværendet med aksjonær.

#### Note 3 - Lønnskostnader

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger inkl. avsetninger	338 240	95 200
Arbeidsgiveravgift	47 692	13 423
Andre ytelser	10 000	0
Sum	<u>395 932</u>	<u>108 623</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.

Document ID: 015d91bb-3265-452d-b71b-3db53339cb80



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-115 204	-85 204
Årsresultat	0	106 241	106 241
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 963	21 037

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	106 241	-113 102
Permanente forskjeller	2 407	0
Alminnelig inntekt	108 648	-113 102
Anvendt fremførbart underskudd	-108 648	0
Årets skattegrunnlag	0	-113 102
Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-6 556	-115 204
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-6 556	-115 204
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-6 556	-115 204
Sum	0	0

I.h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

#### Note 6 - Tilknyttet selskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Mårveien 17 AS	2022	Oslo	25 %	25 %	-388 688	2 031 903	652 500

Tallene for Mårveien 17 AS er basert på regskapstall for 2023, da tallene for 2024 ikke er ferdigstilt ved avleggelsen av regnskapet.

Document ID: 015d91bb-3265-452d-b71b-3db5339cb680



## TC Bygg og Eiendomsrådgivning AS

Org.nr: 928 556 425

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.  
Selskapet har ingen egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tomas Christoffersen, styreleder	30	100 %	100 %

Document ID: 0f5d91bb-3285-452d-b71b-3db53339cb80



2025-05-30 06:56:11 UTC+00:00

underskriver

**Tomas Christoffersen**

 bankID

NO BankID - 6a41978e-283d-4360-9924-9ffd99230591

Document ID: 0f5d91bb-3285-452d-b71b-3db53339cb80