



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 575 528
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE 1-23 FØRRESFJORDEN BRYGGE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hobbesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 662	846 708
Sum inntekter		874 662	846 708
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	38 398	45 469
Annen driftskostnad		619 424	513 862
Sum kostnader		657 821	559 331
Driftsresultat		216 841	287 377
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 499	14 467
Netto finans		-30 499	-14 467
Årsresultat		247 340	301 843
Overføringer til/fra annen egenkapital		-247 340	-301 843



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		79 560	79 560
Sum anleggsmidler		79 560	79 560
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		2 723	2 710
Andre fordringer		17 876	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 032	713 119
Sum omløpsmidler		950 631	715 829
SUM EIENDELER		1 030 191	795 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		1 014 529	767 189
Sum egenkapital		1 014 529	767 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 935	26 215
Skyldige offentlige avgifter		90	245
Annen kortsiktig gjeld		637	1 740
Sum kortsiktig gjeld		15 662	28 200
Sum gjeld		15 662	28 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 030 191	795 389



Årsregnskap 2025 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		712 236	690 676	706 676	734 943
Felleskostnader - ekstra innbetaling		56 304	51 704	61 824	56 304
TV/ Internett		106 122	104 328	104 328	107 916
Sum inntekter		874 662	846 708	872 828	899 163
Kostnader					
Lønn	3	5 287	14 850	0	0
Styrehonorar	3	27 500	25 000	27 500	30 250
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	4 628	5 619	6 345	4 265
Sosiale kostnader/ aktiviteter	4	983	0	1 500	1 500
Energi, strøm		42 861	40 677	45 000	45 000
Leie lokaler		800	0	1 000	1 000
Renhold		320	0	0	500
Verktøy, inventer, rekvisita		0	50	1 250	1 250
Reparasjon og vedlikehold bygninger		178 768	49 139	175 000	85 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	0	193 250	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		9 558	100	0	1 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		116 487	144 649	73 522	248 700
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 150	6 370	6 689	7 150
Forretningsførerhonorar		56 961	45 321	51 912	55 274
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	12 377	0	0
Vaktmester tjenester		0	0	10 000	10 000
Advokat/juridisk bistand/saksomkost		0	9 676	0	0
Andre kostnader		0	0	0	24 000
Kontorrekvisita		0	990	0	0
Telefon/datakostnader		1 189	829	0	0
TV/ Internett		106 421	104 048	110 000	115 000
Drivstoff		198	0	0	0
Forsikring		95 293	97 805	110 000	116 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		3 418	1 831	2 000	3 000
Sum kostnader		657 821	559 331	824 968	758 889
Driftsresultat		216 841	287 377	47 860	140 274
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		30 499	14 467	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-30 499	-14 467	0	0
Årets resultat		247 340	301 843	47 860	140 274
Overført til/fra annen egenkapital		-247 340	-301 843	0	0

2278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, org.nr. 983575528



Årsregnskap 2025 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Tomter	79 560	79 560
Sum anleggsmidler	79 560	79 560
Omløpsmidler		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	2 723	2 710
Forskuddsbetalte kostnader	17 876	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	186 096	337 497
Innestående på sparekonto	743 936	375 622
Sum omløpsmidler	950 631	715 829
SUM EIENDELER	1 030 191	795 389

2278 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, org.nr. 983575528



Årsregnskap 2025 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	767 189	465 346
Årets resultat	247 340	301 843
Sum opptjent egenkapital	1 014 529	767 189
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 935	26 215
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	90	245
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	637	1 740
Sum kortsiktig gjeld	15 662	28 200
Sum gjeld	15 662	28 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 030 191	795 389

Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge, 31.12.2025

Rune Hobbesland
Styreleder

Christoffer Kallekodt
Medlem

Kjell Otto Gard
Medlem



Noter 2025 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	687 629	465 346
Årets resultat	247 340	301 843
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-79 560
B. Årets endringer disponible midler	247 340	222 283
C. Disponible midler pr. 31.12	934 969	687 629
Avstemming		
Omløpsmidler	950 631	715 829
Kortsiktig gjeld	15 662	28 200
Disponible midler pr. 31.12	934 969	687 629



Noter 2025 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Tysvær kommune

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5010 Timelønn	4 650	13 110
5020 Feriepenger	637	1 740
5330 Styrehonorar	27 500	25 000
Sum	32 787	39 850

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025 Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	4 538	5 374
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	90	245
5996 Andre sosiale kostnader styret	983	0
Sum	5 610	5 619

Note 5 - Tomt

Anskaffelsesår :	2024
Kostpris	79 560
Bokført verdi pr. 31.12 :	79 560



Resultat og balanse med noter for Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Styreleder	Rune Hobbesland (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Kjell Otto Gard (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Christoffer Kallekødt (sign.)	24.02.2026



Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS
Sundgaten 119
5527 Haugesund, Norge
Tlf.: +47 322 64 100

Til årsmøtet i Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie 1-23 Førresfjorden Brygge som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Haugesund, 27. februar 2026
Cedra Norge AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 14:34:13 UTC+01:00


Per Sølve Lier Habbestad

 **bankID**

NO BankID - 3e59d1b2-5a96-4cf4-bc9b-ecdbed6b57d9

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.