



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. SANDS VEG 9 AS
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	964 235	834 520
Sum inntekter		964 235	834 520
Kostnader			
Varekostnad			10 116
Lønnskostnad	2	180 258	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 318	34 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 606 438	463 177
Sum kostnader		1 820 015	513 012
Driftsresultat		-855 780	321 508
Annen rentekostnad		283 671	283 526
Sum finanskostnader		283 671	283 526
Netto finans		-283 671	-283 526
Resultat før skattekostnad		-1 139 451	37 982
Skattekostnad på resultat	4	103 507	8 355
Årsresultat	5	-1 242 958	29 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 958	29 627
Totalresultat		-1 242 958	29 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 124 760	
Avsatt til annen egenkapital		-118 197	29 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 958	29 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		103 507
Sum immaterielle eiendeler			103 507
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 433 989	8 055 816
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 433 989	8 055 816
Andre langsiktige fordringer	1		
Sum anleggsmidler		7 433 989	8 159 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 663	
Sum fordringer		20 663	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	168 051	77 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 051	77 952
Sum omløpsmidler		188 714	77 952
SUM EIENDELER		7 622 703	8 237 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			52 475
Udekket tap		1 190 483	
Sum opptjent egenkapital		-1 190 483	52 475
Sum egenkapital	5	-1 156 483	86 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 005 693	8 005 693
Langsiktig konserngjeld	6, 9	447 243	108 618
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 452 936	8 114 311
Sum langsiktig gjeld		8 452 936	8 114 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 602	31 693
Betalbar skatt	4		4 796
Skyldig offentlige avgifter		127 525	
Annen kortsiktig gjeld		58 123	
Sum kortsiktig gjeld		326 250	36 489
Sum gjeld		8 779 186	8 150 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 703	8 237 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 553537

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 909 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. SANDS VEG 9 AS
Forretningsadresse: Tora Saxedatters veg 9
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Marius Landrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 909 126
DR. SANDS VEG 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	964 235	834 520
Sum inntekter		964 235	834 520
Kostnader			
Varekostnad			10 116
Lønnskostnad	2	180 258	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 318	34 718
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 606 438	463 177
Sum kostnader		1 820 015	513 012
Driftsresultat		-855 780	321 508
Annen rentekostnad		283 671	283 526
Sum finanskostnader		283 671	283 526
Netto finans		-283 671	-283 526
Resultat før skattekostnad		-1 139 451	37 982
Skattekostnad på resultat	4	103 507	8 355
Årsresultat	5	-1 242 958	29 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 958	29 627
Totalresultat		-1 242 958	29 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 124 760	
Avsatt til annen egenkapital		-118 197	29 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 958	29 627



Organisasjonsnr: 926 909 126
DR. SANDS VEG 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		103 507
Sum immaterielle eiendeler			103 507

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 433 989	8 055 816
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 433 989	8 055 816

Andre langsiktige

fordringer	1		
Sum anleggsmidler		7 433 989	8 159 323

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		20 663	
Sum fordringer		20 663	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	168 051	77 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 051	77 952

Sum omløpsmidler

		188 714	77 952
--	--	---------	--------

SUM EIENDELER		7 622 703	8 237 274
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			52 475
Udekket tap		1 190 483	
Sum opptjent egenkapital		-1 190 483	52 475



Sum egenkapital	5	-1 156 483	86 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 005 693	8 005 693
Langsiktig konserngjeld	6, 9	447 243	108 618
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 452 936	8 114 311
Sum langsiktig gjeld		8 452 936	8 114 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 602	31 693
Betalbar skatt	4		4 796
Skyldig offentlige avgifter		127 525	
Annen kortsiktig gjeld		58 123	
Sum kortsiktig gjeld		326 250	36 489
Sum gjeld		8 779 186	8 150 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 622 703	8 237 274



Organisasjonsnr: 926 909 126
DR. SANDS VEG 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Dr. Sands Veg 9 AS



Org.nr.: 926 909 126



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

RESULTATREGNSKAP

DR. SANDS VEG 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	964 235	834 520
Sum driftsinntekter		964 235	834 520
Varekostnad		0	10 116
Lønnskostnad	2	180 258	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 318	34 718
Annen driftskostnad	2	1 606 438	463 177
Sum driftskostnader		1 820 015	513 012
Driftsresultat		-855 780	321 508
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		283 671	283 526
Resultat av finansposter		-283 671	-283 526
Resultat før skattekostnad		-1 139 451	37 982
Skattekostnad på resultat	4	103 507	8 355
Årsresultat	5	-1 242 958	29 627
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-118 197	29 627
Overført til udekket tap		1 124 760	0
Sum overføringer		-1 242 958	29 627

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 2



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

BALANSE

DR. SANDS VEG 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	103 507
Sum immaterielle eiendeler		0	103 507
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	7 433 989	8 055 816
Sum varige driftsmidler	3	7 433 989	8 055 816
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 433 989	8 159 323
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		20 663	0
Sum fordringer		20 663	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	168 051	77 952
Sum omløpsmidler		188 714	77 952
Sum eiendeler		7 622 703	8 237 274

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 3



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

BALANSE

DR. SANDS VEG 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	52 475
Udekket tap		-1 190 483	0
Sum opptjent egenkapital		-1 190 483	52 475
Sum egenkapital	5	-1 156 483	86 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 005 693	8 005 693
Langsiktig konserngjeld	6, 9	447 243	108 618
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 452 936	8 114 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		140 602	31 693
Betalbar skatt	4	0	4 796
Skyldig offentlige avgifter		127 525	0
Annen kortsiktig gjeld		58 123	0
Sum kortsiktig gjeld		326 250	36 489
Sum gjeld		8 779 186	8 150 800
Sum egenkapital og gjeld		7 622 703	8 237 274

17.06.2025
Styret i Dr. Sands Veg 9 AS

Espen Marius Landrø
styreleder

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 4



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 5



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	153 000	0
Arbeidsgiveravgift	21 573	0
Andre ytelser	5 685	5 000
Sum	180 258	5 000

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Dr. Sands Veg 9 AS kommer ikke inn under Lov om obligatorisk tjenestepensjon som pålegger arbeidsgivere som kommer inn under §9 tredje ledd å opprette tjenestepensjon for sine ansatte, da den eneste ansatte er eier av selskapet.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Daglig leder/styrets leder	150 000
----------------------------	---------

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 526 302	8 526 302
Avgang i året	589 909	589 909
Anskaffelseskost 31.12.24	7 936 393	7 936 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	502 405	502 405
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	502 405	502 405
Bokført verdi 31.12.24	7 433 989	7 433 989
Årets ordinære avskrivninger	33 318	33 318
Økonomisk levetid	100-200 år	

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 6



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 796
Endring i utsatt skattefordel	103 507	3 559
Skattekostnad ordinært resultat	103 507	8 355
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 139 451	37 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 918	69 437
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 899
Skattepliktig inntekt	-1 107 532	56 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 796
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 796
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 139 451	37 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	-250 679	8 356
Sum	-250 679	8 356
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-502 404	-470 486	31 918
Sum	-502 404	-470 486	31 918
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 107 532	0	1 107 532
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 609 937	0	-1 609 937
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-470 486	-470 486
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-103 507	-103 507

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 7



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	34 000	0	0	52 475	86 475
Årets resultat				-1 242 958	-1 242 958
Pr 31.12.2024	34 000	0	0	-1 190 483	-1 156 483

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantstillelser		
# Gjeld sikret med pant	8 005 693	8 005 693
Pantsatte eiendeler :		
# Dr. Sands Veg 9	4 202 109	4 202 109
# Nybygg Dr. Sands Veg 9B	0	588 509
# Leilighet Grillstadfjæra 70	3 231 880	3 265 198
Sum pantsatte eiendeler	7 433 989	8 055 816
Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år	6 840 062	7 110 786

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 106 375.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DR. SANDS VEG 9 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	850	40,0	34 000
Sum	850		34 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
MARIUS LANDRØ AS	850	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	850	100,00	100,00

Espen Marius Landrø som er eier av Marius Landrø AS er styrets leder i Dr. Sands Veg 9 AS.

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 8



DR. SANDS VEG 9 AS

926 909 126

Note 9 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet Marius Landrø AS på kr 447 243 pr. 31.12.2024. Gjelden er ikke renteberegnet og vil bli nedbetalt ut i fra selskapenes likviditetssituasjon.

DR. SANDS VEG 9 AS

SIDE 9