



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7059 JAKOBSLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 235 976	3 674 508
Annen driftsinntekt		35 000	1 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 976</b>	<b>3 675 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 208 490	2 231 872
Lønnskostnad	1	452 398	941 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 612	17 279
Annen driftskostnad		349 128	472 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 628</b>	<b>3 662 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 348</b>	<b>12 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>292</b>
Annen rentekostnad		25 449	8 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 449</b>	<b>8 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 449</b>	<b>-8 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>153 899</b>	<b>4 338</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 858	954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 041</b>	<b>3 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 041</b>	<b>3 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	120 042	3 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 042</b>	<b>3 384</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	302 204	8 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>302 204</b>	<b>8 816</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>302 204</b>	<b>8 816</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 703	93 754
Andre fordringer			10 350
Konsernfordringer		88 445	63 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>336 148</b>	<b>167 549</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	115 944	419 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 944</b>	<b>419 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>452 092</b>	<b>586 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>754 296</b>	<b>595 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	182 408	62 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 408</b>	<b>62 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 838</b>	<b>86 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 786	1 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 786</b>	<b>1 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	264 556	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 556</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 342</b>	<b>1 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 940	252 233
Betalbar skatt	3	32 013	3 535
Skyldige offentlige avgifter		99 428	92 833
Annen kortsiktig gjeld	6	104 735	158 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 116</b>	<b>506 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 458</b>	<b>508 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 296</b>	<b>595 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 216 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GF EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Flått  
Einervegen 6B  
7059 JAKOBSLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Flått  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 919 216 301  
GF EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 235 976	3 674 508
Annen driftsinntekt		35 000	1 267
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 270 976</b>	<b>3 675 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 208 490	2 231 872
Lønnskostnad	1	452 398	941 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	81 612	17 279
Annen driftskostnad		349 128	472 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 091 628</b>	<b>3 662 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 348</b>	<b>12 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>292</b>
Annen rentekostnad		25 449	8 793
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 449</b>	<b>8 793</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 449</b>	<b>-8 501</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 858	954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 041</b>	<b>3 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 041</b>	<b>3 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	120 042	3 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 042</b>	<b>3 384</b>



Organisasjonsnr: 919 216 301  
GF EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

4

302 204

8 816

Sum varige driftsmidler

302 204

8 816

Sum anleggsmidler

302 204

8 816

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Konsernfordringer

247 703

93 754

10 350

88 445

63 445

Sum fordringer

336 148

167 549

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2

115 944

419 195

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

115 944

419 195

Sum omløpsmidler

452 092

586 744

SUM EIENDELER

754 296

595 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital  
Annen innskutt egenkapital

7

30 000

30 000

8

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

182 408

62 366

Sum opptjent egenkapital

182 408

62 366

Sum egenkapital

206 838

86 796

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 786	1 941
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 786</b>	<b>1 941</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	264 556	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>264 556</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>268 342</b>	<b>1 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 940	252 233
Betalbar skatt	3	32 013	3 535
Skyldige offentlige avgifter		99 428	92 833
Annen kortsiktig gjeld	6	104 735	158 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 116</b>	<b>506 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 458</b>	<b>508 764</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>754 296</b>	<b>595 560</b>



Organisasjonsnr: 919 216 301  
GF EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapslo ven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	396600.00	810953.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54197.00	110097.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12351.00	20336.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442398.00	941385.00

Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note  
4



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19836.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	375000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	394836.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92632.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	302204.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81612.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88445.00	63445.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

264556.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

300000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



## Resultatregnskap

GF Eiendomsutvikling AS

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt, avgiftspliktig		2 235 976	3 674 508
Annen driftsinntekt		35 000	1 267
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 270 976</b>	<b>3 675 774</b>
Varekostnad		1 208 490	2 231 872
Lønnskostnad	1	452 398	941 385
Avskrivning av driftsmidler	4	81 612	17 279
Annen driftskostnad		349 128	472 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 091 627</b>	<b>3 662 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>179 349</b>	<b>12 838</b>
<b>Finansinntekter og Finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-	292
Annen rentekostnad		25 449	8 793
<b>Netto Finansposter</b>		<b>- 25 449</b>	<b>- 8 501</b>
Orinært resultat før skattekostnad		153 900	4 337
Skattekostnad på ordinært resultat	3	33 858	954
<b>Ordinært resultat</b>		<b>120 042</b>	<b>3 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 042</b>	<b>3 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til annen egenkapital	8	120 042	3 383
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 042</b>	<b>3 383</b>



## Balanse

GF Eiendomsutvikling AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Biler og andre driftsmidler	4	302 204	8 816
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>302 204</u>	<u>8 816</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		247 703	93 754
Konsernfordringer		88 445	63 445
Andre kortsiktige fordringer		-	10 350
<b>Sum fordringer</b>		<u>336 148</u>	<u>167 549</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l	2	115 944	419 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>452 093</u>	<u>586 745</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>754 297</u>	<u>595 561</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1LBCC-EK0VI-31JWC-L6N2P-12HF2-YVCNO



## Balanse

GF Eiendomsutvikling AS

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	- 5 570	- 5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-	-
Annen egenkapital	8	182 408	62 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>182 408</b>	<b>62 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>206 838</b>	<b>86 796</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	264 556	-
Utsatt skatt	3	3 786	1 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>268 342</b>	<b>1 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 940	252 233
Betalbar skatt	3	32 013	3 535
Skyldig offentlige avgifter		99 428	92 833
Annen kortsiktig gjeld	6	104 735	158 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 116</b>	<b>506 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 458</b>	<b>508 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>754 297</b>	<b>595 561</b>

Trondheim, 30.06.2022  
Styret i GF Eiendomsutvikling AS

Espen Flått  
styreleder

Marte Flått  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021 GF Eiendomsutvikling AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekten inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon i SpareBank1 Midt-Norge.



## Noter til regnskapet for 2021 GF Eiendomsutvikling AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har 1 ansatt per 31.12.2021

Oversikt over personalkostnader	2021	2020
Lønnskostnader	369 600	810 953
Arbeidsgiveravgift	54 197	110 097
Pensjonskostnader	12 351	20 336
Andre personalkostnader	6 250	-
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>442 398</b>	<b>941 385</b>

Godtgjørelse til daglig leder	2021	2020
Lønn	391 392	528 064
Pensjonskostnader	12 351	20 336
Andre ytelser	4 392	4 392
<b>Sum godtgjørelse daglig leder</b>	<b>408 135</b>	<b>552 792</b>

Selskapet har en tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har folgelig valgt bort dette.

### Note 2 Bundne bankinnskudd / likvide midler

Skattetrekkmidler på kr. 73 er sikret ved egen skattetrekkkonto i Sparebank1 Midt-Norge

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	32 013	3 535
Endring utsatt skatt/skattefordel	1 845	-2 581
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>33 858</b>	<b>954</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	153 900	4 337
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-8 388	11 733
Anvendelse av fremforbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag beregning betalbar skatt</b>	<b>145 512</b>	<b>16 070</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi anleggsmidler	302 204	8 816
Skattemessig verdi anleggsmidler	285 000	-
Midl. forskjell anleggsmidler	17 204	8 816
Utestående fordringer	-	-
<b>Sum</b>	<b>17 204</b>	<b>8 816</b>
<b>Fremforbart underskudd</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Utsatt skatt / utsatt skattefordel	3 785	1 940
------------------------------------	-------	-------

Pernéo Dokumentnøkkel: TLBCC-EK0VI-31JWO-L6N2P-12HF2-YVCNO





## Noter til regnskapet for 2021 GF Eiendomsutvikling AS

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Flått Bygg & Eiendom AS	297	99 %
Espen Flått	3	1 %
<b>Totalt</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	100	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

### Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-5 570	-	62 366	86 796
Årets resultat	-	-	-	120 042	120 042
<b>Egenkapital pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-</b>	<b>182 408</b>	<b>206 838</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 1LBCC-EK0VI-31JW0-L6N2P-12HF2-YVCNO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marte Flått

Styremedlem

På vegne av: GF&Flått

Serienummer: 9578-5995-4-2193058

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 17:03:10 UTC



## Espen Flått

Styreleder

På vegne av: GF&Flått

Serienummer: 9578-5995-4-3055089

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-30 17:59:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LBCC-EKQVI-31JWO-L6N2P-12HF2-YVCNO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>