



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	163 005	133 254
Sum inntekter		163 005	133 254
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	166 719	135 661
Sum kostnader		166 719	135 661
Driftsresultat		-3 714	-2 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		-72	4
Resultat før skattekostnad		-3 786	-2 403
Årsresultat		-3 786	-2 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 786	-2 403
Totalresultat		-3 786	-2 403
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 786	-2 403
Sum overføringer og disponeringer		-3 786	-2 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		9 594 876	9 594 876
Sum anleggsmidler		9 594 876	9 594 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 243	2 880
Sum fordringer		3 243	2 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 459	19 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 459	19 026
Sum omløpsmidler		21 701	21 906
SUM EIENDELER		9 616 577	9 616 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 579 621	9 583 407
Sum innskutt egenkapital		9 604 621	9 608 407
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	9 604 621	9 608 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 270	2 820
Annen kortsiktig gjeld		2 686	5 556
Sum kortsiktig gjeld		11 956	8 375
Sum gjeld		11 956	8 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 616 577	9 616 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531732

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 077 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 19
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Haraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	163 005	133 254
Sum inntekter		163 005	133 254
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	166 719	135 661
Sum kostnader		166 719	135 661
Driftsresultat		-3 714	-2 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	4
Sum finansinntekter		12	4
Annen finanskostnad		84	
Sum finanskostnader		84	
Netto finans		-72	4
Resultat før skattekostnad		-3 786	-2 403
Årsresultat		-3 786	-2 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 786	-2 403
Totalresultat		-3 786	-2 403
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 786	-2 403
Sum overføringer og disponeringer		-3 786	-2 403



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

9 594 876

9 594 876

Sum varige driftsmidler

9 594 876

9 594 876

Sum anleggsmidler

9 594 876

9 594 876

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 243

2 880

Sum fordringer

3 243

2 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 459

19 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 459

19 026

Sum omløpsmidler

21 701

21 906

SUM EIENDELER

9 616 577

9 616 782

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

4, 5

25 000

25 000

Annen innskutt egenkapital

5

9 579 621

9 583 407

Sum innskutt egenkapital

9 604 621

9 608 407

Annen egenkapital

5

Sum egenkapital

5

9 604 621

9 608 407

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

9 270

2 820

Annen kortsiktig gjeld

2 686

5 556

Sum kortsiktig gjeld

11 956

8 375



Sum gjeld	11 956	8 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 616 577	9 616 782



Organisasjonsnr: 922 077 096
BORETTSLAGET BJØRNSONS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bjørnsonsgate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Bjørnsonsgate 19 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juni 2025

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Årsregnskap 2024

BankID Signing
Anna Skeathun Epland
2025-04-23

BankID Signing
Tore Haraldsen
2025-05-06

BankID Signing
Margit Skreslett
2025-06-10



Resultatregnskap			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Felleskostnader	1	163 005	133 254
Sum Felleskostnader		163 005	133 254
Annen driftskostnad	2	166 719	135 661
Sum driftskostnader		166 719	135 661
Driftsresultat		-3 714	-2 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12	4
Annen finanskostnad		84	0
Resultat av finansposter		-72	4
Resultat før skattekostnad		-3 786	-2 403
Resultat		-3 786	-2 403
Årsresultat		-3 786	-2 403
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		3 786	2 403
Sum overføringer		-3 786	-2 403



Balanse			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 594 876	9 594 876
Sum varige driftsmidler		9 594 876	9 594 876
Sum anleggsmidler		9 594 876	9 594 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 243	2 880
Sum fordringer		3 243	2 880
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 459	19 026
Sum omløpsmidler		21 701	21 906
Sum eiendeler		9 616 577	9 616 782



Balanse			
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4, 5	25 000	25 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 579 621	9 583 407
Sum innskutt egenkapital		9 604 621	9 608 407
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	9 604 621	9 608 407
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 270	2 820
Annen kortsiktig gjeld		2 686	5 556
Sum kortsiktig gjeld		11 956	8 375
Sum gjeld		11 956	8 375
Sum egenkapital og gjeld		9 616 577	9 616 782
Bergen, Styret i Borettslaget Bjørnsons Gate 19			
_____ Tore Haraldsen styreleder	_____ Margit Skreslett styremedlem	_____ Anna Skaathun Epland styremedlem	
Borettslaget Bjørnsons Gate 19			Side 2



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Note 1 – Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Felleskostnader	163 005	133 254
Sum	163 005	133 254

Note 2 – Lønnskostnader

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.24.

Honorar til forretningsfører kr. 32.262.



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2024

Note 3 – Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	9 594 876	9 594 876
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	9 594 876	9 594 876
Årets avskrivninger	0	
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	
Anskaffelsesår	2 019	

Bygningen er ikke avskrevet. Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold som er gjennomført oppveier verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 – Andelskapital

Andelskapitalen i borettslaget består av 5 andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	5	5 000	25 000
Sum	5		25 000

Note 5 – Egenkapital

	Andelskapital	Borets- innskudd	Sum
Egenkapital 01.01.2024	25 000	9 583 406	9 608 406
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		-3 786	-3 786
Egenkapital 31.12.2024	25 000	9 579 620	9 604 621



Borettslaget Bjørnsons Gate 19

Noter til regnskap 2024

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2024	2023
A Disponible midler IB	13 530	15 933
B Endring i disponible midler		
Årets resultat	-3 786	-2 403
B Årets endring disponible midler	-3 786	-2 403
C Disponible midler UB	9 744	13 530
Omløpsmidler	21 701	21 906
Kortsiktig gjeld	11 956	8 375
C Disponible midler	9 744	13 530

Note 7 – Vedlikehold

Det er avsatt kr 0 i vedlikeholdsfond. Årets kostnadsførte vedlikehold beløper seg til kr 9.249.

Styret mener at årets avsetning sammen med det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.