



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Johanne Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 440	1 058 640
Sum inntekter		1 111 440	1 058 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	836 630	772 582
Sum kostnader		971 485	900 762
Driftsresultat		139 955	157 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 425	6 399
Annen renteinntekt		4 280	6 231
Sum finansinntekter		11 705	12 630
Annen rentekostnad		-113 370	-91 901
Sum finanskostnader		-113 370	-91 901
Netto finans		-101 665	-79 271
Ordinært resultat før skattekostnad		365 655	356 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 655	356 359
Årsresultat		38 290	78 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 290	78 607
Sum overføringer og disponeringer		38 290	78 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 155	0
Andre fordringer		23 751	75 294
Sum fordringer		46 906	75 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 172	369 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 172	369 280
Sum omløpsmidler		307 078	444 574
SUM EIENDELER		1 617 760	1 755 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-424 737	-463 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-424 737	-463 027
Sum egenkapital	7	-422 737	-461 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 929 212	2 028 014
Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 212	2 099 014
Sum langsiktig gjeld		2 000 212	2 099 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 755	84 564
Annen kortsiktig gjeld		5 530	32 705
Sum kortsiktig gjeld		40 285	117 269
Sum gjeld		2 040 497	2 216 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 760	1 755 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 000 212	2 099 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 510417

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 525 457
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Johanne Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 111 440	1 058 640
Sum inntekter		1 111 440	1 058 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	836 630	772 582
Sum kostnader		971 485	900 762
Driftsresultat		139 955	157 878
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 425	6 399
Annen renteinntekt		4 280	6 231
Sum finansinntekter		11 705	12 630
Annen rentekostnad		-113 370	-91 901
Sum finanskostnader		-113 370	-91 901
Netto finans		-101 665	-79 271
Ordinært resultat før skattekostnad		365 655	356 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		365 655	356 359
Årsresultat		38 290	78 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		38 290	78 607
Sum overføringer og disponeringer		38 290	78 607



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 310 682	1 310 682
Sum varige driftsmidler		1 310 682	1 310 682
Sum anleggsmidler		1 310 682	1 310 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 155	0
Andre fordringer		23 751	75 294
Sum fordringer		46 906	75 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 172	369 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 172	369 280
Sum omløpsmidler		307 078	444 574
SUM EIENDELER		1 617 760	1 755 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-424 737	-463 027
Sum opptjent egenkapital		-424 737	-463 027
Sum egenkapital	7	-422 737	-461 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 929 212	2 028 014



Øvrig langsiktig gjeld	9	71 000	71 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 212	2 099 014
Sum langsiktig gjeld		2 000 212	2 099 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 755	84 564
Annen kortsiktig gjeld		5 530	32 705
Sum kortsiktig gjeld		40 285	117 269
Sum gjeld		2 040 497	2 216 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 617 760	1 755 256
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	2 000 212	2 099 014



Organisasjonsnr: 954 525 457
HAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hagen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	327 305	355 485
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 290	78 607
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-98 802	-106 787
B. Årets endringer i disponible midler	-60 512	-28 180
C. Disponible midler pr. 31.12	266 793	327 305
Omløpsmidler	307 078	444 574
- Kortsiktig gjeld	40 285	117 269
Disponible midler	266 793	327 305

Hagen Borettslag



Resultatregnskap Hagen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		896 640	870 480	896 600	0
Innkrevde renter lån		116 160	78 000	116 169	0
Innkrevde avdrag lån		98 640	110 160	98 586	0
SUM INNTEKTER		1 111 440	1 058 640	1 111 355	0
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	30 000	30 000	30 000	0
Arbeidsgiveravgift	1	4 230	4 230	4 000	0
Revisjonshonorar	2	4 913	4 688	5 000	0
Forretningsførerhonorar		61 536	58 602	61 000	0
Kontingent til Ringbo		6 000	6 000	6 000	0
Vedlikehold eiendom	3	51 506	130 855	40 000	0
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	48 000	0
Vintervedlikehold		41 057	37 111	40 000	0
Sommervedlikehold		46 825	44 680	40 000	0
HMS		12 743	12 159	13 000	0
TV/Internett		182 400	182 400	183 000	0
Forsikringer		76 128	69 929	80 000	0
Kommunale avgifter	4	300 662	250 647	293 000	0
Renhold		95 879	35 215	30 000	0
Strøm		34 239	20 590	15 000	0
Andre driftskostnader	5	23 367	13 656	14 000	0
SUM KOSTNADER		971 485	900 762	902 000	0
DRIFTSRESULTAT		139 955	157 878	209 355	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		4 280	6 231	10 000	0
Utbytte		7 425	6 399	0	0
Rentekostnader		-113 370	-91 901	-116 169	0
NETTO FINANSPOSTER		-101 665	-79 271	-106 169	0
ÅRETS RESULTAT		38 290	78 607	103 186	0
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		38 290	78 607	0	0
SUM DISPONERINGER		38 290	78 607	103 186	0

Hagen Borettslag -



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	15 900	15 900
Bygninger	6	1 294 782	1 294 782
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 310 682	1 310 682
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 155	0
Andre fordringer		23 751	75 294
Bankinnskudd			
Driftskonto		260 172	369 280
SUM OMLØPSMIDLER		307 078	444 574
SUM EIENDELER		1 617 760	1 755 256

Hagen Borettslag



Balanse Hagen Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Oppjent egenkapital	7	-424 737	-463 027
SUM EGENKAPITAL	7	-422 737	-461 027
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 929 212	2 028 014
Borettsinnskudd	9	71 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 212	2 099 014
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 930	32 417
Leverandørgjeld		34 755	84 564
Påløpte ikke forfalte renter		600	588
Annen kortsiktig gjeld		0	-300
Sum kortsiktig gjeld		40 285	117 269
SUM GJELD		2 040 497	2 216 283
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 617 760	1 755 256
Pantstillelser	10	2 000 212	2 099 014

Sted: _____, dato: _____

Inger-Johanne Simensen
STYRELEDER

Ahmed Yassen Abdalkareem
STYREMEDLEM

Thomas Hermansen
STYREMEDLEM

Hagen Borettslag



Hagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5330 Honorar til styret og andre komiteer	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hagen Borettslag

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	4 913	4 688
Sum	4 913	4 688

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	13 903	93 750
6610 Brannvarslingsanlegg	450	0
6618 Vedlikehold rør	0	5 000
6619 Vedlikehold uteanlegg	16 825	21 160
6621 Vedlikeholdsplan	9 734	9 270
6622 Vedlikehold elektro	10 595	1 675
Sum	51 506	130 855

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Vann og avløp	158 507	132 197
7761 Eiendomsskatt	34 962	17 923
7762 Renovasjon	102 353	94 953
7763 Feieavgift	4 840	5 575
Sum	300 662	250 647

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6400 Leiekostnader	0	750
6450 Containerleie/avfallshåndtering	8 455	9 224
6825 Kopiering	880	0
7570 Skadesaker	10 000	0
7770 Bankomkostninger	4 032	3 682
Sum	23 367	13 656



Hagen Borettslag

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Rehabilitering	Bygninger	Kärcher varmtv.vasker
Anskaffelseskost pr.01.01 :	15 900	771 367	523 415	21 994
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	21 994
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	21 994
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 900	771 367	523 415	0
Anskaffelsesår :	1952	1986	1952	2008
Antatt levetid i år :				3

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-461 027	-539 634
Årets resultat	38 290	78 607
Sum egenkapital 31.12	-422 737	-461 027

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Hagen Borettslag

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808830349
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 028 014
Avdrag i perioden:	98 802
Lånesaldo 31.12:	1 929 212

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808830349	20	96 461	1 929 220

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	20	3 550	71 000
Sum innskudd			71 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 000 212	2 099 014
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 310 682	1 310 682

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Hagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hagen Borettslag

Styreleder	Inger-Johanne Simensen (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Thomas Hermansen (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Ahmed Yassen Abdalkareem (sign.)	06.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hagen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemco Dokumentnøkkel: B62ME-NJUFK-6DYRR-RORL1-K4QSU-EVU6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 20:44:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B62ME-NJUFK-6DYRR-RQRL1-K4QSU-EVWU6

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.