



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSEDALSVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 3C
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 126	984 104
Annen driftsinntekt		250 981	257 028
Sum inntekter		902 106	1 241 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	122 812	117 839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 456	258 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 000	
Annen driftskostnad	1	947 729	528 734
Sum kostnader		2 203 996	905 001
Driftsresultat		-1 301 890	336 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	98
Annen finansinntekt		4 536	4 456
Sum finansinntekter		4 735	4 554
Annen rentekostnad		534 680	526 585
Sum finanskostnader		534 680	526 585
Netto finans		-529 945	-522 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 835	-185 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 831 835	-185 900
Årsresultat		-1 831 835	-185 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 831 835	-185 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 278 668	
Overføringer annen egenkapital		-553 167	-185 900
Sum overføringer og disponeringer		-1 831 835	-185 900



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	11 257 907	12 391 363
Sum varige driftsmidler		11 257 907	12 391 363
Sum anleggsmidler		11 257 907	12 391 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 571	53 451
Andre kortsiktige fordringer	8	17 861	17 074
Sum fordringer		25 432	70 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	176 254	43 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 254	43 182
Sum omløpsmidler		201 687	113 707
SUM EIENDELER		11 459 594	12 505 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		553 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 278 668	
Sum opptjent egenkapital		-1 278 668	553 167
Sum egenkapital		-1 158 668	673 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 263 907	11 263 907
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 225	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 132	11 627 907
Sum langsiktig gjeld		12 344 132	11 627 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 511	101 450
Skyldig offentlige avgifter		73 581	438
Annen kortsiktig gjeld		144 037	102 107
Sum kortsiktig gjeld		274 130	203 996
Sum gjeld		12 618 262	11 831 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 459 594	12 505 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886591

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 014 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TYSSDALSVETEN 4 AS
Forretningsadresse: Klostergaten 3C
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 014 928
TYSSEDALSVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		651 126	984 104
Annen driftsinntekt		250 981	257 028
Sum inntekter		902 106	1 241 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	122 812	117 839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 456	258 428
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	875 000	
Annen driftskostnad	1	947 729	528 734
Sum kostnader		2 203 996	905 001
Driftsresultat		-1 301 890	336 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	98
Annen finansinntekt		4 536	4 456
Sum finansinntekter		4 735	4 554
Annen rentekostnad		534 680	526 585
Sum finanskostnader		534 680	526 585
Netto finans		-529 945	-522 031
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 831 835	-185 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 831 835	-185 900
Årsresultat		-1 831 835	-185 900
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 831 835	-185 900
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 278 668	
Overføringer annen egenkapital		-553 167	-185 900
Sum overføringer og disponeringer		-1 831 835	-185 900



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 263 907	11 263 907
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 225	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 132	11 627 907
Sum langsiktig gjeld		12 344 132	11 627 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 511	101 450
Skyldig offentlige avgifter		73 581	438
Annen kortsiktig gjeld		144 037	102 107
Sum kortsiktig gjeld		274 130	203 996
Sum gjeld		12 618 262	11 831 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 459 594	12 505 070



Organisasjonsnr: 997 014 928
TYSSEDALSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	100.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonor Holding AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nordnes Holding AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
BKB Invest AS	400.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tyssedalsveien 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tyssedalsveien 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.831.835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Tyssedalsveien 4 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

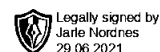
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bergen, 29. juni 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Tyssealsveien 4 AS**

Organisasjonsnr. 997014928

Utarbeidet av:



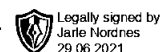
Forretningspartner

Sparebank1 Regnskapshuset SR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Lilleåsvegen 49, 5132 NYBORG
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Tyssedalsveien 4 AS



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		651 126	984 104
Annen driftsinntekt		250 981	257 028
Sum driftsinntekter		902 106	1 241 132
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	122 812	117 839
Avskrivning på varige driftsmidler	2	258 456	258 428
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	875 000	0
Annen driftskostnad	1	947 729	528 734
Sum driftskostnader		2 203 996	905 001
DRIFTSRESULTAT		-1 301 890	336 131
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199	98
Annen finansinntekt		4 536	4 456
Sum finansinntekter		4 735	4 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		534 680	526 585
Sum finanskostnader		534 680	526 585
NETTO FINANSPOSTER		-529 945	-522 031
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 831 835	-185 900
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 831 835	-185 900
ARSRESULTAT		-1 831 835	-185 900
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-553 167	-185 900
Fremføring av udekket tap		-1 278 668	0
SUM OVERF. OG DISP.		-1 831 835	-185 900



Tyssedalsveien 4 AS

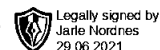
Legally signed by
Jarle Nordnes
29.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	11 257 907	12 391 363
Sum varige driftsmidler		11 257 907	12 391 363
SUM ANLEGGSMIDLER		11 257 907	12 391 363
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		7 571	53 451
Andre kortsiktige fordringer	8	17 861	17 074
Sum fordringer		25 432	70 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	176 254	43 182
SUM OMLØPSMIDLER		201 687	113 707
SUM EIENDELER		11 459 594	12 505 070



Tyssedalsveien 4 AS



Legally signed by
Jarle Nordnes
29.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	553 167
Udekket tap		-1 278 668	0
Sum opptjent egenkapital		-1 278 668	553 167
SUM EGENKAPITAL		-1 158 668	673 167
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 263 907	11 263 907
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 080 225	364 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 344 132	11 627 907
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 344 132	11 627 907
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 511	101 450
Skyldig offentlige avgifter		73 581	438
Annen kortsiktig gjeld		144 037	102 107
SUM KORTSIKTIG GJELD		274 130	203 996
SUM GJELD		12 618 262	11 831 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 459 594	12 505 070

Bergen, 29.06.2021

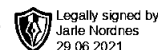
Tom Nordnes
Styrets leder

Knut Inge Hellevig
Styremedlem

Jarle Nordnes
Styremedlem



Tyssedalsveien 4 AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektene består av husleie som faktureres forskuddsvis hvert kvartal.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 0,25 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	108 277	103 277
Arbeidsgiveravgift	14 535	14 562
Totalt	122 812	117 839

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	22 214
Samlet honorar til revisor	22 214

Obligatorisk tjenestepensjon.

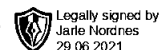
Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Tyssedalsveien 4 AS

Organisasjonsnr. 997014928



Tyssedalsveien 4 AS



Noter 2020

Note 2 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 526 128
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 526 128
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 134 764
+ Ordinære avskrivninger	258 456
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	875 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 268 220
Balanseført verdi pr 31/12	11 257 907
Prosentstatts for ord.avskr	1-5

Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 831 835
+ Permanente og andre forskjeller	-47 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	837 471
= Inntekt	-1 041 365

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Tyssedalsveien 4 AS

Legally signed by
Jarle Nordnes
29.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	463 786	1 301 257
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 796 072	1 754 707
= Grunnlag utsatt skatt	-2 332 285	-453 450
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 332 285	453 450
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 332 285	453 450
Utsatt skattefordel	513 102	99 759
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 332 285	453 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	513 102	99 759
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

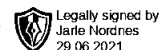
Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
Nordnes Holding AS	400	33,33%	33,33 %
BKB Invest AS	400	33,33%	33,33 %
Tonor Holding AS	400	33,33%	33,33 %
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall aksjer
Tom Nordnes (Tonor Holding AS)	Styrets leder	400
Jarle Nordnes (Nordnes Holding AS)	Styremedlem	400
Knut Inge Hellevig (BKB Invest AS)	Styremedlem	400



Tyssedalsveien 4 AS



Noter 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	553 167	673 167
Anvendt til årsresultat	0	-1 831 835	-1 831 835
Pr 31.12.	120 000	-1 278 668	-1 158 668

Selskapet har tapt egenkapital. Selskapet har akseptert et bud på eiendommen om overtakelse den 01.10.2021 som gir et tap som er hensyntatt i regnskapet via nedskrivning. Oppgjøret fra salget dekker i hovedsak ekstern gjeld, og styret vil vurdere nye prosjekter fortløpende. Det vil bli tilført tilstrekkelig med kapital til å sikre drift frem til en avgjørelse om hva man skal gjøre med selskapet etter salget. Styret mener på bakgrunn av dette at det er forsvarlig med fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendom bokført med kr. 11 257 907,- er stilt som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld på kr. 11 263 907,-. Lånet forfaller i sin helhet innen fem år fra balansedagen.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordring nærstående selskap	2020	2019	Renter
Nikki Invest AS	0	47 000	0
Lang Gjeld Eierselskaper	2020	2019	Renter
2916 Gjeld til Tonor Holding AS	612 042	155 000	7 042
2923 Gjeld til Nordnes Holding AS	107 625	105 000	2 625
2924 Gjeld til BKB Invest AS	360 558	104 000	6 558
Sum Øvrig langsiktig gjeld	1 080 225	364 000	16 225

Mellomværende er renteberegnet med 2,5 % rente

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 7 420 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 2 935.