



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B  
1462 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>400 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 867	8 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 867</b>	<b>8 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 133</b>	<b>-8 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 126 137	1 300 415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 126 137</b>	<b>1 300 415</b>
Annen finanskostnad		15 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 111 137</b>	<b>1 300 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>1 502 270</b>	<b>1 291 603</b>
Skattekostnad på resultat	1	82 853	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		1 597 792
Udekket tap			-306 189
Avsatt til annen egenkapital	2	1 419 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 730 480	105 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 203 000	1 645 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 933 480</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 480</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 365	46 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 365</b>	<b>46 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 365</b>	<b>46 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 963 845</b>	<b>1 796 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 495 512	76 095



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 512</b>	<b>76 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 525 512</b>	<b>106 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 255 480	1 690 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 255 480</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 255 480</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		82 853	
Skyldig offentlige avgifter		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 853</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 333</b>	<b>1 690 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 963 845</b>	<b>1 796 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 151 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOCUS INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Olav Duuns vei 5B  
1462 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atif Halim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 151 919  
FOCUS INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		400 000	
Sum inntekter		400 000	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 867	8 812
Sum kostnader		8 867	8 812
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 133</b>	<b>-8 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 126 137	1 300 415
Sum finansinntekter		1 126 137	1 300 415
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		15 000	
<b>Netto finans</b>		<b>1 111 137</b>	<b>1 300 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	1	1 502 270	1 291 603
Skattekostnad på resultat	1	82 853	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2		1 597 792
Udekket tap			-306 189
Avsatt til annen egenkapital	2	1 419 417	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>



Organisasjonsnr: 919 151 919  
FOCUS INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 730 480	105 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 203 000	1 645 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 933 480</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 480</b>	<b>1 750 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		5 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 365	46 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 365</b>	<b>46 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 365</b>	<b>46 095</b>

**SUM EIENDELER** 4 963 845 1 796 095

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	1 495 512	76 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 512</b>	<b>76 095</b>

**Sum egenkapital** 2 1 525 512 106 095

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 255 480</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 255 480</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	82 853	
Skyldig offentlige avgifter	100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>182 853</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 438 333</b>	<b>1 690 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 963 845</b>	<b>1 796 095</b>



Organisasjonsnr: 919 151 919  
FOCUS INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Focus Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 151 919



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Focus Investment AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		400 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		8 867	8 812
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 867</b>	<b>8 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>391 133</b>	<b>-8 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 126 137	1 300 415
Annen finanskostnad		15 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 111 137</b>	<b>1 300 415</b>
Resultat før skattekostnad	1	1 502 270	1 291 603
Skattekostnad på resultat	1	82 853	0
<b>Resultat</b>		<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	0	1 597 792
Avsatt til annen egenkapital	2	1 419 417	0
Overført til udekket tap		0	306 189
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>1 419 417</b>	<b>1 291 603</b>

Focus Investment AS

Side 2

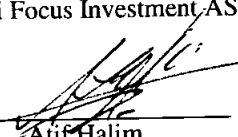


<b>Balanse</b>			
<b>Focus Investment AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	2 730 480	105 000
Andre langsiktige fordringer	4	2 203 000	1 645 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 933 480</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 933 480</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 365	46 095
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 365</b>	<b>46 095</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 963 845</b>	<b>1 796 095</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Focus Investment AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	<u>1 495 512</u>	<u>76 095</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 495 512</b>	<b>76 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<u><b>1 525 512</b></u>	<u><b>106 095</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>3 255 480</u>	<u>1 690 000</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 255 480</b>	<b>1 690 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		82 853	0
Skyldig offentlige avgifter		<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>3 438 333</b></u>	<u><b>1 690 000</b></u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u><b>4 963 845</b></u>	<u><b>1 796 095</b></u>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Focus Investment AS

  
Atif Halim  
styreleder/daglig leder

Focus Investment AS Side 4



## Focus Investment AS

919 151 919

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Focus Investment AS** **919 151 919****Note 1 Skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 853	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 853</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 502 270	1 291 603
Permanente forskjeller	-1 111 137	-1 300 415
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>376 605</b>	<b>-8 812</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 853	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>82 853</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 528	-14 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 528	14 528
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	76 095	106 095
Årets resultat		1 419 417	1 419 417
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 495 512</b>	<b>1 525 512</b>



## Focus Investment AS

919 151 919

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Focus Eiendomssenter AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	373 107	88 156
Furuholtet 35 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	-97 043	-26 686
Gamleveien 225 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	-232 558	-93 237
Micheletveien 28 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	-41 320	-54 305
Trondheimsveien 77 AS	OSLO			2 655 480		
Tvetenveien 46 AS	LØRENSKO G	50,0%	50,0%	15 000	-386 099	-137 323
<b>Sum</b>				<b>2 730 480</b>	<b>-383 912</b>	<b>-223 394</b>

### Note 4 Mellomværende med tilknyttet selskap og øvrig langsiktig gjeld

	2022
<b>Fordringer</b>	
Furuholtet AS	588 000
Tvetenveien 46 AS	275 000
Gamleveien 225 AS	655 000
Focus Eiendomssenter AS	685 000
<b>Sum</b>	<b>2 203 000</b>
<b>Gjeld</b>	
Myrvoldveien 8 AS	-775 000
Micheletveien 28 AS	-25 000
Trondheimsveien 77 AS	-25 000
Atif Halim	-1 675 000
Kjell Muraas	-755 480
<b>Sum</b>	<b>-3 255 480</b>



**Focus Investment AS**

**919 151 919**

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Focus Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atif Halim	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Atif Halim	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>