



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvileitet 19  
4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023           | 2022          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |               |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |               |
| Lønnskostnad                                 | 2    |                |               |
| Annen driftskostnad                          |      | 7 100          | 3 780         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>7 100</b>   | <b>3 780</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-7 100</b>  | <b>-3 780</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |               |
| Inntekt på andre investeringer               |      | 624 247        |               |
| Annen finansinntekt                          |      | 15 862         | 12 316        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>640 110</b> | <b>12 316</b> |
| Annen finanskostnad                          |      | 50 719         | 345           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>50 719</b>  | <b>345</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>589 391</b> | <b>11 972</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>582 291</b> | <b>8 192</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 4 617          |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>577 674</b> | <b>8 192</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>577 674</b> | <b>8 192</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 577 674        | 8 192         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>577 674</b> | <b>8 192</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 290 094          | 340 094          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>290 094</b>   | <b>340 094</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>290 094</b>   | <b>340 094</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0                | 0                |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0                | 0                |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0                | 0                |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0                | 0                |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 2 503 670        | 1 866 379        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 503 670</b> | <b>1 866 379</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 503 670</b> | <b>1 866 379</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 793 764</b> | <b>2 206 473</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 2 754 147        | 2 176 473        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>2 754 147</b> | <b>2 176 473</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>2 784 147</b> | <b>2 206 473</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  |             | 4 617            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 5 000            |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>9 617</b>     |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>9 617</b>     | <b>0</b>         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>2 793 764</b> | <b>2 206 473</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 668 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvimarka 87  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 912 668 576  
KVIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|--|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |               |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |               |
| Lønnskostnad                                 | 2           |                |               |
| Annen driftskostnad                          |             | 7 100          | 3 780         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>7 100</b>   | <b>3 780</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-7 100</b>  | <b>-3 780</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |               |
| Inntekt på andre investeringer               |             | 624 247        |               |
| Annen finansinntekt                          |             | 15 862         | 12 316        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>640 110</b> | <b>12 316</b> |
| Annen finanskostnad                          |             | 50 719         | 345           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>50 719</b>  | <b>345</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>589 391</b> | <b>11 972</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |               |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |             | 4 617          |               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>577 674</b> | <b>8 192</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>577 674</b> | <b>8 192</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |               |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 577 674        | 8 192         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>577 674</b> | <b>8 192</b>  |



Organisasjonsnr: 912 668 576  
KVIA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

290 094 340 094

Sum finansielle  
anleggsmidler

290 094 340 094

Sum anleggsmidler

290 094 340 094

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

0 0

Markedsbaserte aksjer

0 0

Markedsbaserte obligasjoner

0 0

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter

0 0

Andre finansielle  
instrumenter

0 0

Sum investeringer

0 0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 503 670 1 866 379

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 503 670 1 866 379

Sum omløpsmidler

2 503 670 1 866 379

**SUM EIENDELER**

**2 793 764 2 206 473**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 754 147 2 176 473

Sum opptjent egenkapital

2 754 147 2 176 473



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital                 | 2 784 147        | 2 206 473        |
| Sum langsiktig gjeld            | 0                | 0                |
| Kortsiktig gjeld                |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 4 617            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5 000            |                  |
| Sum kortsiktig gjeld            | 9 617            |                  |
| Sum gjeld                       | 9 617            | 0                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>2 793 764</b> | <b>2 206 473</b> |



Organisasjonsnr: 912 668 576  
KVIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |  |              |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> |  | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for 2023

**Kvia Invest AS**

Orgnr: 912668576

**conta**



## INNHOLDSLISTE

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Resultat .....                     | 3 |
| Driftsresultater .....             | 3 |
| Finansinntekter og kostnader ..... | 3 |
| Årsresultat .....                  | 3 |
| Overføringer .....                 | 3 |
| Balanse .....                      | 4 |
| Anleggsmidler .....                | 4 |
| Omløpsmidler .....                 | 4 |
| Eiendeler .....                    | 4 |
| Egenkapital .....                  | 4 |
| Gjeld .....                        | 4 |
| Egenkapital og gjeld .....         | 5 |
| Styret .....                       | 5 |
| Noter .....                        | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper .....  | 6 |
| Note 2: Årsverk .....              | 7 |
| Note 3: Fondsinvesteringer .....   | 7 |



## RESULTAT

### Driftsresultater

|                        | Note | 2022          | 2023          |
|------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>Driftsinntekter</b> |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Lønnskostnad           | 2    | 0             | 0             |
| Annen driftskostnad    |      | 3 780         | 7 100         |
| <b>Driftskostnader</b> |      | <b>3 780</b>  | <b>7 100</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-3 780</b> | <b>-7 100</b> |

### Finansinntekter og kostnader

|                                     | Note | 2022          | 2023           |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Inntekt på andre investeringer      |      | 0             | 624 247        |
| Annen finansinntekt                 |      | 12 316        | 15 862         |
| <b>Finansinntekter</b>              |      | <b>12 316</b> | <b>640 110</b> |
| Annen finanskostnad                 |      | 345           | 50 719         |
| <b>Finanskostnader</b>              |      | <b>345</b>    | <b>50 719</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>11 972</b> | <b>589 391</b> |

### Årsresultat

|                                     | Note | 2022          | 2023           |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>               |      | <b>-3 780</b> | <b>-7 100</b>  |
| <b>Finansinntekter og kostnader</b> |      | <b>11 972</b> | <b>589 391</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>8 192</b>  | <b>582 291</b> |
| Skattekostnad                       |      | 0             | 4 617          |
| <b>Årsresultat</b>                  |      | <b>8 192</b>  | <b>577 674</b> |

### Overføringer

|                              | 2022         | 2023           |
|------------------------------|--------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | 8 192        | 577 674        |
| <b>Sum overføringer</b>      | <b>8 192</b> | <b>577 674</b> |



## BALANSE

### Anleggsmidler

|                                   | Note | 2022           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Immaterielle eiendeler            |      | 0              | 0              |
| Varige driftsmidler               |      | 0              | 0              |
| Investeringer i aksjer og andeler |      | 340 094        | 290 094        |
| Finansielle anleggsmidler         |      | 340 094        | 290 094        |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      | <b>340 094</b> | <b>290 094</b> |

### Omløpsmidler

|                                     | Note | 2022             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Fordringer                          |      | 0                | 0                |
| Investeringer                       |      | 0                | 0                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 1 866 379        | 2 503 670        |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      | <b>1 866 379</b> | <b>2 503 670</b> |

### Eiendeler

|                  | Note | 2022             | 2023             |
|------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler    |      | 340 094          | 290 094          |
| Omløpsmidler     |      | 1 866 379        | 2 503 670        |
| <b>Eiendeler</b> |      | <b>2 206 473</b> | <b>2 793 764</b> |

### Egenkapital

|                             | Note | 2022             | 2023             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| Annen egenkapital           |      | 2 176 473        | 2 754 147        |
| <b>Opptjent egenkapital</b> |      | <b>2 176 473</b> | <b>2 754 147</b> |
| <b>Egenkapital</b>          |      | <b>2 206 473</b> | <b>2 784 147</b> |

### Gjeld

|                             | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|------|------|------|
| Avsetning for forpliktelser |      | 0    | 0    |
| Annen langsiktig gjeld      |      | 0    | 0    |



|                         | Note | 2022     | 2023         |
|-------------------------|------|----------|--------------|
| Betalbar skatt          |      | 0        | 4 617        |
| Annen kortsiktig gjeld  |      | 0        | 5 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b> | <b>9 617</b> |
| <b>Gjeld</b>            |      | <b>0</b> | <b>9 617</b> |

### *Egenkapital og gjeld*

|                             | Note | 2022             | 2023             |
|-----------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital                 |      | 2 206 473        | 2 784 147        |
| Gjeld                       |      | 0                | 9 617            |
| <b>Egenkapital og gjeld</b> |      | <b>2 206 473</b> | <b>2 793 764</b> |

Nærbø, 2024-06-22  
Styret i Kvia Invest AS

---

Trygve Kvia  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

### Note 3: Fondsinvesteringer

Selskapet har investeringer i fond klassifisert som omløpsmidler med følgende verdier:

|                     | Balanseført verdi | Årets resultatførte verdiendring |
|---------------------|-------------------|----------------------------------|
| DNB Europa Indeks A | 0                 | 0                                |