



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 127 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storg 13
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 000	455 786
Sum inntekter		541 000	455 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 273	44 273
Annen driftskostnad		162 035	192 097
Sum kostnader		206 309	236 370
Driftsresultat		334 691	219 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	26 615	27 236
Sum finansinntekter		26 615	27 236
Annen rentekostnad	4	162 731	151 092
Annen finanskostnad			10 797
Sum finanskostnader		162 731	161 889
Netto finans		-136 117	-134 653
Ordinært resultat før skattekostnad		198 575	84 763
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 720	-32 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 854	116 954
Årsresultat		185 854	116 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 854	116 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	45 100	
Overføringer annen egenkapital		140 755	116 954
Sum overføringer og disponeringer		185 854	116 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 669 357	3 679 960
Sum varige driftsmidler		4 669 357	3 679 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
Sum anleggsmidler		5 019 357	4 029 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	59 938	43 245
Sum fordringer		82 938	43 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 296	95 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 296	95 741
Sum omløpsmidler		202 233	138 985
SUM EIENDELER		5 221 590	4 168 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 298	927 544
Sum opptjent egenkapital		1 068 298	927 544
Sum egenkapital		1 168 298	1 027 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 597 355	2 750 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 355	2 750 252
Sum langsiktig gjeld		3 597 355	2 750 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 192	10 491
Skyldig offentlige avgifter		8 389	
Kortsiktig konserngjeld	6	424 260	370 440
Annen kortsiktig gjeld		14 096	10 219
Sum kortsiktig gjeld		455 937	391 150
Sum gjeld		4 053 292	3 141 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 590	4 168 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471894

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 127 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storg 13
9750 HONNINGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Ryan-Ono
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 000	455 786
Sum inntekter		541 000	455 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 273	44 273
Annen driftskostnad		162 035	192 097
Sum kostnader		206 309	236 370
Driftsresultat		334 691	219 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	26 615	27 236
Sum finansinntekter		26 615	27 236
Annen rentekostnad	4	162 731	151 092
Annen finanskostnad			10 797
Sum finanskostnader		162 731	161 889
Netto finans		-136 117	-134 653
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 720	-32 191
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 854	116 954
Årsresultat		185 854	116 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 854	116 954
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5,6	45 100	
Overføringer annen egenkapital		140 755	116 954
Sum overføringer og disponeringer		185 854	116 954



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,4 4 669 357 3 679 960
Sum varige driftsmidler 4 669 357 3 679 960

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 3 350 000 350 000
Sum finansielle anleggsmidler 350 000 350 000

Sum anleggsmidler 5 019 357 4 029 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 23 000
Andre kortsiktige fordringer 3 59 938 43 245
Sum fordringer 82 938 43 245

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 119 296 95 741
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 296 95 741

Sum omløpsmidler 202 233 138 985

SUM EIENDELER 5 221 590 4 168 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 068 298 927 544
Sum opptjent egenkapital 1 068 298 927 544



Sum egenkapital	1 168 298	1 027 544
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	3 597 355	2 750 252
Sum annen langsiktig gjeld	3 597 355	2 750 252
Sum langsiktig gjeld	3 597 355	2 750 252
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 192	10 491
Skyldig offentlige avgifter	8 389	
Kortsiktig konserngjeld 6	424 260	370 440
Annen kortsiktig gjeld	14 096	10 219
Sum kortsiktig gjeld	455 937	391 150
Sum gjeld	4 053 292	3 141 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 221 590	4 168 946



Organisasjonsnr: 943 127 352
UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021 Komplet Årsregnskapspakke Utleiebygg AS.pdf	Ingemann, Trond	08.03.1969	14.06.2022 08:54

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Me3T0nGP43cLlURPi6B4Hug3RklZb+Y5ram2dpB3iM=



**Årsregnskap 2021
for
Utleiebygg AS**

Organisasjonsnr. 943127352

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adelers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Me3T0nGP43cl.tJRPi6B4HUG3RKIZb+Y5ram2dpB3IM=



Utleiebygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	541 000	455 786
Sum driftsinntekter		541 000	455 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 273	44 273
Annen driftskostnad		162 035	192 097
Sum driftskostnader		206 309	236 370
DRIFTSRESULTAT		334 691	219 416
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	26 615	27 237
Sum finansinntekter		26 615	27 237
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4	162 731	151 092
Annen finanskostnad		0	10 797
Sum finanskostnader		162 731	161 889
NETTO FINANSPOSTER		(136 117)	(134 653)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		198 575	84 763
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 720	(32 191)
ORDINÆRT RESULTAT		185 854	116 954
ÅRSRESULTAT		185 854	116 954
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5,6	45 100	0
Overføringer annen egenkapital		140 755	116 954
SUM OVERF. OG DISP.		185 854	116 954

Årsregnskap for Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 943127352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Me3T0nGP43cltJRPi6B4Hug3RkIZb+Y5ram2dpB3M=



Utleiebygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 669 357	3 679 960
Sum varige driftsmidler		4 669 357	3 679 960
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	350 000	350 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	350 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 019 357	4 029 960
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		23 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	59 938	43 245
Sum fordringer		82 938	43 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 296	95 741
SUM OMLØPSMIDLER		202 233	138 985
SUM EIENDELER		5 221 590	4 168 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 068 298	927 544
Sum opptjent egenkapital		1 068 298	927 544
SUM EGENKAPITAL		1 168 298	1 027 544
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 597 355	2 750 252
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 355	2 750 252
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 597 355	2 750 252
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 192	10 491
Skyldig offentlige avgifter		8 389	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	424 260	370 440
Annen kortsiktig gjeld		14 096	10 219
SUM KORTSIKTIG GJELD		455 937	391 150
SUM GJELD		4 053 292	3 141 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 221 590	4 168 946

Honningsvåg,

Trond Ingemann
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Utleiebygg AS

Organisasjonsnr. 943127352



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Me3T0nGP43cltJRPi6B4Hug3RkIZb+Y5ram2dpB3M=



Utleiebygg AS NOTER 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke er utbetalt lønn, honorar, eller annen godtgjørelse til daglig leder, eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2. Driftsmidler

	Fast eiendom	Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 830 715	114 979	4 945 694
Tilgang	1 033 670		1 033 670
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.	5 864 385	114 979	5 979 364
Akk.avskrivninger 01.01.	1 150 754	114 979	1 265 733
Ordinære avskrivninger	44 273	-	44 273
Tilbakeført avskrivning		-	-
Akk.avskrivninger 31.12.	1 195 028	114 979	1 310 007
Bokført verdi 31.12.	4 669 357	-	4 669 357

Avskrivningsprosent 2 % 2-2 %





Utleiebygg AS NOTER 2021

Note 3. Lån

Selskapet har lånt ut 350 000 til et eksternt selskap uten tilknytning. Lånet er forrentet med 26 615 i 2021.

Note 4. Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 747 750	2 112 512
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 597 355	2 750 252
Renter	161 831	150 160
Balansført verdi av pantsatte eiendommer	4 669 357	3 679 960

Note 5. Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnader	198 575	84 763
+Permanente og andre forskjeller	0	-530
+Endringer i midlertidige forskjeller	3 645	-229
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	<u>202 220</u>	<u>84 004</u>
-Anvendt skattemessig framført underskudd	144 400	84 004
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	<u>57 820</u>	<u>0</u>
-Ytet konsernbidrag	57 820	0
= Inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Beregnet skatt av årets resultat	12 720	0
= Sum betalbar skatt	<u>12 720</u>	<u>0</u>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
= Ordinær skattekostnad	<u>12 720</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen består av	2021	2020
Sum betalbar skatt	12 720	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-12 720	0
= Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skattesats i inntektsåret	22 %	22 %
---------------------------	------	------

Selskapet har en ikke bokført utsatt skattefordel på kroner 13 270.





Utleiebygg AS

NOTER 2021

Note 6. Mellomværende

Utleiebygg AS har gitt et konsemdrag med skattemessig effekt på kroner 57 820 til Elektro Team Holding AS.

Selskapet har en gjeld til Elektro Team Holding AS på kroner 359 641.

Selskapet har en gjeld til Elektro Team AS på kroner 6 800. Elektro Team AS er et søsterselskap eid 100 % av Elektro Team Holding AS

Note 7. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjeeiere:</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Pålydende:</i>	<i>Totalt:</i>
Elektro Team Holding AS	100 %	100 %	<u>1 000</u> <u>1 000</u>	100	<u>100 000</u> <u>100 000</u>

Side 3 av 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Me3T0nGP43cltJRPi6B4HUG3RKIZb+Y5ram2dpB3M=