



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 504 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPEJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 388 461	3 604 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 461</b>	<b>3 604 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 088 960	1 095 360
Avskrivning	2	971 000	971 000
Annen driftskostnad	9	245 564	154 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 305 524</b>	<b>2 220 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 937</b>	<b>1 383 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		194 558	177 708
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 720	-35 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 838</b>	<b>142 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 756	97 502
Annen finanskostnad		1 127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 883</b>	<b>97 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 955</b>	<b>45 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 207 892</b>	<b>1 428 655</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 622	285 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 760 270</b>	<b>1 142 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 270</b>	<b>1 142 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 760 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		270	-57 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 760 270</b>	<b>1 142 889</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	31 919 500	32 890 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 919 500</b>	<b>32 890 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 147 893	1 147 893
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 147 893</b>	<b>1 147 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 067 393</b>	<b>34 038 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 600	
Andre fordringer		12 513	11 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 113</b>	<b>11 700</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	49 292	62 012
<b>Sum investeringer</b>		<b>49 292</b>	<b>62 012</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>2 275 536</b>	<b>3 461 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 986 941</b>	<b>3 535 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 054 334</b>	<b>37 574 097</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	19 800 000	19 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 800 000</b>	<b>19 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 807 043	10 806 773
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 807 043</b>	<b>10 806 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 607 043</b>	<b>30 606 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 549 275	1 735 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 549 275</b>	<b>1 735 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 289 133	3 038 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 133</b>	<b>3 038 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 408</b>	<b>4 774 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 936
Betalbar skatt	7	633 891	502 098
Skyldige offentlige avgifter	5	214 991	373 262
Annen kortsiktig gjeld		1 760 001	1 297 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 883</b>	<b>2 193 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 447 291</b>	<b>6 967 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 054 334</b>	<b>37 574 097</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447077

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 504 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMPEJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Edvard Munchs gate 37  
3179 ÅSGÅRDSTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 979 504 764  
DAMPEJORDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 388 461	3 604 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 388 461</b>	<b>3 604 143</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 088 960	1 095 360
Avskrivning	2	971 000	971 000
Annen driftskostnad	9	245 564	154 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 305 524</b>	<b>2 220 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 082 937</b>	<b>1 383 563</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		194 558	177 708
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 720	-35 114
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 838</b>	<b>142 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 756	97 502
Annen finanskostnad		1 127	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 883</b>	<b>97 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 955</b>	<b>45 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 622	285 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 760 270</b>	<b>1 142 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 270</b>	<b>1 142 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 760 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		270	-57 111
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 760 270</b>	<b>1 142 889</b>



Organisasjonsnr: 979 504 764  
DAMPEJORDET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 3 31 919 500 32 890 500  
Sum varige driftsmidler 31 919 500 32 890 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 1 147 893 1 147 893  
Sum finansielle anleggsmidler 1 147 893 1 147 893

Sum anleggsmidler 33 067 393 34 038 393

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 649 600  
Andre fordringer 12 513 11 700  
Sum fordringer 662 113 11 700

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 49 292 62 012  
Sum investeringer 49 292 62 012

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 2 275 536 3 461 992

Sum omløpsmidler 2 986 941 3 535 704

SUM EIENDELER 36 054 334 37 574 097

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 19 800 000 19 800 000  
Sum innskutt egenkapital 19 800 000 19 800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 807 043 10 806 773



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 807 043</b>	<b>10 806 773</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 607 043</b>	<b>30 606 773</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 549 275	1 735 544
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 549 275</b>	<b>1 735 544</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 289 133	3 038 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 289 133</b>	<b>3 038 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 838 408</b>	<b>4 774 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			19 936
Betalbar skatt	7	633 891	502 098
Skyldige offentlige avgifter	5	214 991	373 262
Annen kortsiktig gjeld		1 760 001	1 297 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 608 883</b>	<b>2 193 081</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 447 291</b>	<b>6 967 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 054 334</b>	<b>37 574 097</b>



Organisasjonsnr: 979 504 764  
DAMPEJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1980.00	10000.00	19800000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dampejordet Holding AS	1980.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1980.00	100.00%	

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Note

9

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	960000.00	960000.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	135360.00	135360.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1095360.00	1095360.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	480000.00		
Styrets leder	480000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	960000.00		

Daglig leder eller styret har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	11000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	11500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	22500.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Dampejordet Eiendom AS**

Org.nr: 979 504 764

---

## Årsrapport for 2020

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Q3QNP-STJJA-N85ED-NAMJW-J3WMY-ABU4L



### Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

#### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 388 461	3 604 143
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	9	1 088 960	1 095 360
Avskrivning	2	971 000	971 000
Annen driftskostnad	9	245 564	154 220
Sum driftskostnader		2 305 524	2 220 580
Driftsresultat		2 082 937	1 383 563
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		194 558	177 708
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-12 720	-35 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern		55 756	97 502
Annen finanskostnad		1 127	0
Netto finansposter		124 955	45 092
Ordinært resultat før skattekostnad		2 207 892	1 428 655
Skattekostnad på ordinært resultat	7	447 622	285 766
<b>Årsresultat</b>		<b>1 760 270</b>	<b>1 142 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 760 000	1 200 000
Overføringer annen egenkapital		270	-57 111
Sum disponert		1 760 270	1 142 889

Penneo Dokumentnøkkel: Q3QNP-STLJA-N85ED-NAMJW-J5WMY-ABU4L



### Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	31 919 500	32 890 500
Sum varige driftsmidler		31 919 500	32 890 500
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 147 893	1 147 893
Sum finansielle anleggsmidler		1 147 893	1 147 893
Sum anleggsmidler		33 067 393	34 038 393
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		649 600	0
Andre fordringer		12 513	11 700
Sum fordringer		662 113	11 700
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	49 292	62 012
Sum investeringer		49 292	62 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 275 536	3 461 992
Sum omløpsmidler		2 986 941	3 535 704
Sum eiendeler		36 054 334	37 574 097

Penneo Dokumentnøkkel: Q3QNP-STJJA-N85ED-NAMJW-J3WMY-ABU4L



### Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

#### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		19 800 000	19 800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		10 807 043	10 806 773
Sum opptjent egenkapital		10 807 043	10 806 773
Sum egenkapital		30 607 043	30 606 773
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	1 549 275	1 735 544
Sum avsetning for forpliktelser		1 549 275	1 735 544
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 289 133	3 038 699
Sum annen langsiktig gjeld		1 289 133	3 038 699
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	19 936
Betalbar skatt	7	633 891	502 098
Skyldige offentlige avgifter	5	214 991	373 262
Annen kortsiktig gjeld		1 760 001	1 297 785
Sum kortsiktig gjeld		2 608 883	2 193 081
Sum gjeld		5 447 291	6 967 324
Sum egenkapital og gjeld		36 054 334	37 574 097

Tønsberg, 5. mai 2021

Beda Synnøve Andersen  
styremedlem, daglig leder

Eivind Andersen  
styremedlem

Trond Georg Andersen  
styremedlem

Knut Georg Andersen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: Q3QNP-STLJA-N85ED-NAMJW-J3WMY-ABU4L



## Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført i utbetalingsåret.

##### *Leieinntekter*

Inntekt fra utleie av eiendom inntektsføres i utleiemåned.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter vurdering av fradrag for avsetning til forventet tap.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	49 192 723	3 382 500	192 000	52 767 223
Anskaffelseskost 31.12.2020	49 192 723	3 382 500	192 000	52 767 223
Akk.avskrivning 31.12.2020	-20 655 723	0	-192 000	-20 847 723
Balanseført pr. 31.12.2020	28 537 000	3 382 500	0	31 919 500
Årets avskrivninger	971 000	0	0	971 000
Avskrivningssatser	2%	0%	15%	

#### Note 3 - Pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant og lignende:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom (pant kr. 58 mill)	31 919 500	32 890 500
Fordringer (pant kr. 6 mill)	0	0
Sum	31 919 500	32 890 500

#### Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Norgesgruppen ASA	0,03%	947 893	947 893
Paletten Treningssenter AS	33,33%	200 000	200 000
Dubai Real Dev. Holding AS	4,30%	1 500 000	49 292
Sum		2 647 893	1 197 185

#### Note 5 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 70 000.

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 980	10 000	19 800 000



## Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dampejordet Holding AS	1 980	100 %	100 %

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og har like rettigheter.

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	633 891	502 098
Endring utsatt skatt	-186 269	-216 332
Årets totale skattekostnad	<u>447 622</u>	<u>285 766</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 207 892	1 428 655
Permanente forskjeller	-2 111	-1 410
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	12 720	35 114
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 686	5 054
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-189 540	0
Endring i midlertidige forskjeller	846 675	983 330
Årets skattegrunnlag	<u>2 881 322</u>	<u>2 450 743</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	633 891	539 163

Penneo Dokumentnøkkel: Q3QNP-STJJA-N85ED-NAMJW-J5WMY-ABU4L



## Dampejordet Eiendom AS

Org.nr: 979 504 764

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Transaksjoner med selskapet i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld til morselskap	1 289 133	3 038 699

Renter er beregnet med 3 % som tilsvarer kr. 55 756.

#### Note 9 - Lønnskostnader, antall ansatte, pensjonsordning, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	960 000	960 000
Arbeidsgiveravgift	135 360	135 360
Sum	<u>1 095 360</u>	<u>1 095 360</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	480 000		
Styrets leder	480 000		
Total ytelse	<u>960 000</u>		

Daglig leder eller styret har ikke avtaler med selskapet om ytelser utover ordinære lønnskostnader som nevnt ovenfor, verken i arbeidsforhold eller ved opphør av dette.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	9 500	11 000
Andre tjenester	11 500	11 500



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Georg Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1570899

IP: 173.38.xxx.xxx

2021-05-05 14:55:51Z



## Eivind Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1539746

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-06 04:23:02Z



## Knut Georg Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1098304

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-06 12:11:24Z



## Beda Synnøve Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1317016

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-06 12:11:41Z



## Beda Synnøve Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1317016

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-06 12:11:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: Q3QNP-STLJA-N85ED-NAMJW-J3WMY-ABU4L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen Dampejordet Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Dampejordet Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 760 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Bankgiro: 5151.05.12557

Nedre Langgate 37  
Postboks 200, Sentrum  
3101 Tønsberg

Telefon: 33 37 96 50  
Org.nr. 988 041 378  
[www.hotvedtco.no](http://www.hotvedtco.no)



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 06.05 2021

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal  
Statsautorisert revisor