



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Døsserødsvingen 14  
3118 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 477	10 126
Sum kostnader		15 477	10 126
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 477</b>	<b>-10 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 158	105 670
Annen finansinntekt		275 206	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		667 414	519 841
Sum finansinntekter		1 042 778	625 511
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 778</b>	<b>625 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 301</b>	<b>615 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 446	21 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 200	
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		-2 493 345	394 330
Sum overføringer og disponeringer		1 006 855	594 330



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	291 806	291 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 806</b>	<b>291 806</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 806</b>	<b>291 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	8 834 694	8 067 227
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 834 694</b>	<b>8 067 227</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 588	95 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 588</b>	<b>95 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 969 283</b>	<b>8 163 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 261 089</b>	<b>8 454 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 520 443	8 013 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 520 443</b>	<b>8 013 787</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 740 443</b>	<b>8 233 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	20 446	21 020
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 520 646</b>	<b>221 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 520 646</b>	<b>221 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 261 089</b>	<b>8 454 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 379714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 541  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTSIKT INVEST AS  
Forretningsadresse: Døsserødsvingen 14  
3118 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 694 541  
UTSIKT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 477	10 126
Sum kostnader		15 477	10 126
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 477</b>	<b>-10 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100 158	105 670
Annen finansinntekt		275 206	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		667 414	519 841
Sum finansinntekter		1 042 778	625 511
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
<b>Netto finans</b>		<b>1 042 778</b>	<b>625 476</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 027 301</b>	<b>615 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 446	21 020
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 500 200	
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital		-2 493 345	394 330
Sum overføringer og disponeringer		1 006 855	594 330



Organisasjonsnr: 988 694 541  
UTSIKT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	291 806	291 806
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		291 806	291 806
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		291 806	291 806
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	8 834 694	8 067 227
Sum investeringer		8 834 694	8 067 227

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		134 588	95 775
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 588	95 775
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		8 969 283	8 163 001
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 261 089	8 454 807
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 520 443	8 013 787
Sum opptjent egenkapital		5 520 443	8 013 787

Sum egenkapital		5 740 443	8 233 787
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	1	20 446	21 020
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500 200	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 520 646</b>	<b>221 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 520 646</b>	<b>221 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 261 089</b>	<b>8 454 807</b>



Organisasjonsnr: 988 694 541  
UTSIKT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Utsikt Invest AS**

**Organisasjonsnr. 988694541**

**Utarbeidet av:**

Balanse Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Organisasjonsnr. 990100489



Utsikt Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		15 477	10 126
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 477</b>	<b>10 126</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(15 477)</b>	<b>(10 126)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		667 414	519 841
Annen renteinntekt		100 158	105 670
Annen finansinntekt		275 206	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 042 778</b>	<b>625 511</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 042 778</b>	<b>625 476</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 027 301</b>	<b>615 350</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	20 446	21 020
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Tilleggsutbytte		3 500 200	0
Overføringer annen egenkapital		(2 493 345)	394 330
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 006 855</b>	<b>594 330</b>



Utsikt Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	291 806	291 806
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>291 806</b>	<b>291 806</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>291 806</b>	<b>291 806</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	8 834 694	8 067 227
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 834 694</b>	<b>8 067 227</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		134 588	95 775
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 969 283</b>	<b>8 163 001</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 261 089</b>	<b>8 454 807</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		220 000	220 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 520 443	8 013 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 520 443</b>	<b>8 013 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 740 443</b>	<b>8 233 787</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	20 446	21 020
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		3 500 200	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 520 646</b>	<b>221 020</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 520 646</b>	<b>221 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 261 089</b>	<b>8 454 807</b>

Tønsberg, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_ - 2022

Hans Fredrik Christensen  
Styrets leder/Daglig leder



Utsikt Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å inneha avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

### Aksjer

Kortsiktige investeringer (omløpsmidler) verdsettes til laveste verdis prinsipp. Markedsbaserte aksjer verdsettes til virkelig verdi. Langsiktige investeringer (anleggsmidler) verdsettes til anskaffelseskost.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og kommer derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Utsikt Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 027 301
+ Permanente og andre forskjeller	-934 364
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>92 937</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	20 446
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>20 446</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>20 446</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	20 446
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 446</b>

### Note 2 - Finansielle investeringer/anleggsmidler

	Antall aksjer	Kostpris	Balanseført verdi
Allegro Kommunikasjon AS	106 854	286 141	286 141
Polydisplay AS	18 884	5 665	5 665
<b>Sum</b>		<b>291 806</b>	<b>291 806</b>

### Note 3 - Andre markedsbaserte finansielle instr.

	Balanseført verdi
DNB PB Premium 80	5 637 452
DNB Aktiv rente	3 197 242