



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 265 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 3B
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Charlotte Berg Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 497	3 335 778
Sum kostnader		18 497	3 335 778
Driftsresultat		-18 497	-3 335 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	817
Sum finansinntekter		3	817
Netto finans		3	817
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 493	-3 334 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 493	-3 334 961
Årsresultat		-18 493	-3 334 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 493	-3 334 961
Sum overføringer og disponeringer		-18 493	-3 334 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	52 000	
Sum varige driftsmidler		52 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern			1 597 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 627 000
Sum anleggsmidler		52 000	1 627 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 594 656	
Sum fordringer		1 594 656	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	10, 11	30 000	
Andre finansielle instrumenter			52 000
Sum investeringer		30 000	52 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 658	1 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658	1 655
Sum omløpsmidler		1 626 314	53 655
SUM EIENDELER		1 678 314	1 680 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 635 828	1 654 321
Sum opptjent egenkapital		1 635 828	1 654 321
Sum egenkapital	9	1 656 828	1 675 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		8 987	5 334
Sum kortsiktig gjeld		21 487	5 334
Sum gjeld		21 487	5 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 315	1 680 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 891749

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 265 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PANORAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøveien 3B
1389 HEGGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beatrice Charlotte Berg Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 265 932
PANORAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	18 497	3 335 778
Sum kostnader		18 497	3 335 778
Driftsresultat		-18 497	-3 335 778
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	817
Sum finansinntekter		3	817
Netto finans		3	817
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 493	-3 334 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 493	-3 334 961
Årsresultat		-18 493	-3 334 961
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-18 493	-3 334 961
Sum overføringer og disponeringer		-18 493	-3 334 961



Organisasjonsnr: 816 265 932
PANORAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5

52 000

Sum varige driftsmidler

52 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap
Lån til foretak i samme
konsern

0

30 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

0

1 597 000

1 627 000

Sum anleggsmidler

52 000

1 627 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 594 656

Sum fordringer

1 594 656

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern
Andre finansielle
instrumenter

10, 11

30 000

Sum investeringer

30 000

52 000

52 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

1 658

1 655

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 658

1 655

Sum omløpsmidler

1 626 314

53 655

SUM EIENDELER

1 678 314

1 680 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 000	-9 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 635 828	1 654 321
Sum opptjent egenkapital		1 635 828	1 654 321
Sum egenkapital	9	1 656 828	1 675 321
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Annen kortsiktig gjeld		8 987	5 334
Sum kortsiktig gjeld		21 487	5 334
Sum gjeld		21 487	5 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 678 315	1 680 655



Organisasjonsnr: 816 265 932
PANORAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26813.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		26813.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:



Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 PANORAMA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	52 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	52 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	52 000

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 493)	(3 334 961)
Årets skattegrunnlag	(18 493)	(3 334 961)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(3 635 834)	(3 654 327)	18 493
Netto forskjeller	(3 635 834)	(3 654 327)	18 493
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 635 834	3 654 327	(18 493)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 803 952

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
--------------	-----------------	----------	-----



Egenkapital 01.01.2020	30 000	(9 000)	1 654 321	1 675 321
Stiftelsesutgifter		(9 000)		(9 000)
Økning annen innskutt EK		9 000		9 000
Årets resultat			(18 493)	(18 493)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(9 000)	1 635 828	1 656 828

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer		
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		

Note 11 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
PANORAMA	Asker	100	(1 243 523)	(367 152)
PROSJEKT AS				