



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 422 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG  
Forretningsadresse: 2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gladbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 668 572         | 4 591 648         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 668 572</b>  | <b>4 591 648</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 170 169           | 165 635           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 815 362           | 837 882           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 071 334         | 2 014 854         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 056 865</b>  | <b>3 018 371</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 388 293</b> | <b>1 573 277</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 493             | 3 118             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 493</b>      | <b>3 118</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 299 672         | 1 109 822         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 299 672</b>  | <b>1 109 822</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 291 179</b> | <b>-1 106 704</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 679 472</b> | <b>466 573</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                   | 53 223            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -2 679 472        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 413 350           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 19 268 454        | 21 335 535        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 322 716           | 345 083           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 4 | <b>19 591 170</b> | <b>21 680 618</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>19 591 170</b> | <b>21 680 618</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 37 274            | 264 935           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 16 843            | 59 556            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>54 117</b>     | <b>324 491</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5    | 1 251 358         | 986 503           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 251 358</b>  | <b>986 503</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 305 475</b>  | <b>1 310 994</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 896 645</b> | <b>22 991 612</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 6    | 180 000           | 180 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>180 000</b>    | <b>180 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 |             |                   | 425 487           |
| Udekket tap                       |             | 2 253 985         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 253 985</b> | <b>425 487</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-2 073 985</b> | <b>605 487</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 21 623 000        | 20 773 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 4           | <b>21 623 000</b> | <b>20 773 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>21 623 000</b> | <b>20 773 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 506 149           | 500 783           |
| Leverandørgjeld                   |             | 196 683           | 716 689           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                   | 53 223            |
| Skattetrekk og andre trekk        |             | 91 828            | 15 160            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 552 970           | 327 271           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 347 631</b>  | <b>1 613 125</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>22 970 631</b> | <b>22 386 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 896 645</b> | <b>22 991 612</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    |             | 21 623 000        | 20 773 000        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 422 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS SENTRUMSBYGG  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Gladbakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 932 422 840  
AS SENTRUMSBYGG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 668 572         | 4 591 648         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>4 668 572</b>  | <b>4 591 648</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 170 169           | 165 635           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 815 362           | 837 882           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 071 334         | 2 014 854         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 056 865</b>  | <b>3 018 371</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-1 388 293</b> | <b>1 573 277</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 493             | 3 118             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>8 493</b>      | <b>3 118</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 299 672         | 1 109 822         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 299 672</b>  | <b>1 109 822</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 291 179</b> | <b>-1 106 704</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-2 679 472</b> | <b>466 573</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                   | 53 223            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Udekket tap   |      | -2 679 472        |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   | 413 350           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-2 679 472</b> | <b>413 350</b>    |



Organisasjonsnr: 932 422 840  
AS SENTRUMSBYGG

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |             |                   |                   |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom |             | 19 268 454        | 21 335 535        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr |             | 322 716           | 345 083           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 4</b> | <b>19 591 170</b> | <b>21 680 618</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |             | <b>19 591 170</b> | <b>21 680 618</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Kundefordringer                 |  | 37 274        | 264 935        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 16 843        | 59 556         |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>54 117</b> | <b>324 491</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 1 251 358         | 986 503           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>1 251 358</b>  | <b>986 503</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |   | <b>1 305 475</b>  | <b>1 310 994</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |   | <b>20 896 645</b> | <b>22 991 612</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 180 000        | 180 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>180 000</b> | <b>180 000</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                |
|---------------------------------|--|-------------------|----------------|
| Annen egenkapital               |  |                   | 425 487        |
| Udekket tap                     |  | 2 253 985         |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-2 253 985</b> | <b>425 487</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |  | <b>-2 073 985</b> | <b>605 487</b> |



|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |                   |                   |
| Gjeld til                           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                | 21 623 000        | 20 773 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld 4</b> | <b>21 623 000</b> | <b>20 773 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>         | <b>21 623 000</b> | <b>20 773 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Gjeld til                           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                | 506 149           | 500 783           |
| Leverandørgjeld                     | 196 683           | 716 689           |
| Betalbar skatt 3                    |                   | 53 223            |
| Skattetrekk og andre trekk          | 91 828            | 15 160            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 552 970           | 327 271           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         | <b>1 347 631</b>  | <b>1 613 125</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                    | <b>22 970 631</b> | <b>22 386 125</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>20 896 645</b> | <b>22 991 612</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>       |                   |                   |
| Pantstillelser                      | 21 623 000        | 20 773 000        |



Organisasjonsnr: 932 422 840  
AS SENTRUMSBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i As Sentrumsbygg

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for As Sentrumsbygg som viser et underskudd på kr 2 679 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

DOKKA, 24. april 2025  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2024 As Sentrumsbygg

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 422 840



| <b>Resultatregnskap</b>                               |      |                   |                  |  |
|---|------|-------------------|------------------|--|
| As Sentrumsbygg                                       |      |                   |                  |  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | Note | 2024              | 2023             |  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 4 668 572         | 4 591 648        |  |
| Sum driftsinntekter                                   |      | <u>4 668 572</u>  | <u>4 591 648</u> |  |
| Lønnskostnad  | 1    | 170 169           | 165 635          |  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 815 362           | 837 882          |  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 5 071 334         | 2 014 854        |  |
| Sum driftskostnader                                   |      | <u>6 056 865</u>  | <u>3 018 371</u> |  |
| Driftsresultat  |      | <u>-1 388 293</u> | <u>1 573 277</u> |  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 8 493             | 3 118            |  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 1 299 672         | 1 109 822        |  |
| Resultat av finansposter                              |      | -1 291 179        | -1 106 704       |  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -2 679 472        | 466 573          |  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 0                 | 53 223           |  |
| Resultat  |      | <u>-2 679 472</u> | <u>413 350</u>   |  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                   |                  |  |
| Årsresultat   |      | <u>-2 679 472</u> | <u>413 350</u>   |  |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                   |                  |  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                 | 413 350          |  |
| Overført til udekket tap                              |      | 2 679 472         | 0                |  |
| Sum overføringer                                      |      | <u>-2 679 472</u> | <u>413 350</u>   |  |

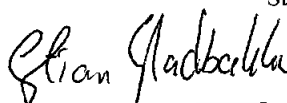



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| As Sentrumsbygg                     |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |             |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |             | 19 268 454        | 21 335 535        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  |             | 322 716           | 345 083           |
| Sum varige driftsmidler             | 2, 4        | <u>19 591 170</u> | <u>21 680 618</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>19 591 170</u> | <u>21 680 618</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 37 274            | 264 935           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 16 843            | 59 556            |
| Sum fordringer                      |             | <u>54 117</u>     | <u>324 491</u>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5           | <u>1 251 358</u>  | <u>986 503</u>    |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>1 305 475</u>  | <u>1 310 994</u>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <u>20 896 645</u> | <u>22 991 612</u> |

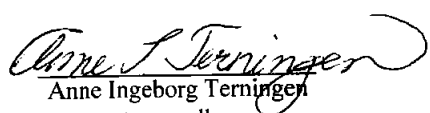



| <b>Balanse</b>                  |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| As Sentrumsbygg                 |      |                   |                   |
|                                 | Note | 2024              | 2023              |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 6    | 180 000           | 180 000           |
| Sum innskutt egenkapital        |      | <u>180 000</u>    | <u>180 000</u>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 0                 | 425 487           |
| Udekket tap                     |      | -2 253 985        | 0                 |
| Sum opptjent egenkapital        |      | <u>-2 253 985</u> | <u>425 487</u>    |
| Sum egenkapital                 |      | <u>-2 073 985</u> | <u>605 487</u>    |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 21 623 000        | 20 773 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld      | 4    | <u>21 623 000</u> | <u>20 773 000</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 506 149           | 500 783           |
| Leverandørgjeld                 |      | 196 683           | 716 689           |
| Betalbar skatt                  | 3    | 0                 | 53 223            |
| Skattetrekk og andre trekk      |      | 91 828            | 15 160            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 552 970           | 327 271           |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | <u>1 347 631</u>  | <u>1 613 125</u>  |
| Sum gjeld                       |      | <u>22 970 631</u> | <u>22 386 125</u> |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b> |      | <u>20 896 645</u> | <u>22 991 612</u> |
| Pantstillelser                  |      | 21 623 000        | 20 773 000        |

Dokka den, 24/4-2025  
Styret i As Sentrumsbygg

  
Stian Gladbakke  
daglig leder

  
Ole Jonny Kalstad  
styreleder

  
Anne Ingeborg Terningen  
styremedlem

  
Anna Ekrem  
styremedlem

As Sentrumsbygg Side 4



**Noter**  
**Sentrumsbygg AS**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

**Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



**Noter**  
**Sentrumsbygg AS**

**Note nr 1 Lønnskostnader mv**

Selskapet hadde i 2024 en fast ansatte.

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønn/styrehonorar  | 153 860        | 149 760        |
| Arbeidsgiveravgift | 16 309         | 15 875         |
| <b>Sum</b>         | <b>170 169</b> | <b>165 635</b> |

**Note 2 Anleggsmidler**

|                                    | <b>Maskiner/<br/>Inventar</b> | <b>Data-<br/>utstyr</b> | <b>Bygninger</b>  |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 1 859 914                     | 8 068                   | 47 154 048        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                               |                         | 1 589 275         |
| - Avgang i året                    |                               |                         | 1 589 275         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>1 859 914</b>              | <b>8 068</b>            | <b>45 564 773</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 1 537 198                     | 8 068                   | 27 107 006        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>322 716</b>                | <b>0</b>                | <b>18 457 767</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 22 367                        |                         | 792 996           |
| Økonomisk levetid                  | 5-10 år                       | 5 år                    | 0-25 år           |
| Avskrivningsplan                   | saldo 4-20%                   |                         | saldo 4-7%        |

|                                    | <b>Tomter</b>  | <b>Sum</b>        |
|------------------------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 495 497        | 49 517 527        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 315 190        | 315 190           |
| - Avgang i året                    |                | 1 589 275         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>810 687</b> | <b>48 243 442</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 |                | 28 652 272        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>810 687</b> | <b>19 591 170</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                | 815 362           |
| Økonomisk levetid                  | 0 år           |                   |
| Avskrivningsplan                   |                |                   |

Noter  
Sentrumsbygg AS

## Note 3 Skatt

|  | 2024              | 2023           |
|--|-------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                   |                |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 53 223         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>53 223</b>  |
| <br>                                     |                   |                |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                |
| Resultat før skatt                       | -2 679 472        | 466 573        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 1 407 878         | -224 652       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-1 271 594</b> | <b>241 921</b> |
| <br>                                     |                   |                |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 53 223         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>53 223</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024              | 2023              | Endring          |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler                       | -3 215 763        | -3 079 304        | 136 458          |
| Gevinst – og tapskonto                    | -1 271 420        | 0                 | 1 271 420        |
| <b>Sum</b>                                | <b>-4 487 183</b> | <b>-3 079 304</b> | <b>1 407 878</b> |
| <br>                                      |                   |                   |                  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 271 594        | 0                 | 1 271 594        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 5 758 776         | 3 079 304         | -2 679 472       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>         |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note nr 4 Gjeld

Av selskapets gjeld er kr 21 623 000,- sikret ved pant i selskapets tomter, bygg, tilhørende driftsmidler og kundefordringer til bokført verdi kr19 628 444,-

Av selskapets gjeld forfaller ca kr 21 623 000,- senere enn 5 år etter balansedato.



**Noter**  
**Sentrumsbygg AS**

**Note nr 5 Bundne bankinnskudd**

Av selskapets totale bankinnskudd er kr 0,- bundne midler.

**Note nr 6 Aksjer, aksjeeiere.**

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer a kr 300,- samtlige eies av Nordre Land Kommune.