



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 207 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING MELLOMVANNET AS
Forretningsadresse:	Sjøgata 6 9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	64 914	87 177
Sum kostnader		64 914	87 177
Driftsresultat		-64 914	-87 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 150	3 195
Sum finansinntekter		24 150	3 195
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad			2 477
Sum finanskostnader			2 589
Netto finans		24 150	606
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 764	-86 571
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 764	-86 571
Årsresultat	4	-40 764	-86 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 764	-86 571
Totalresultat		-40 764	-86 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 764	-86 571
Sum overføringer og disponeringer		-40 764	-86 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 600	1 849 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 600	1 849 051
Sum omløpsmidler		1 781 600	1 849 051
SUM EIENDELER		1 781 600	1 869 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
Sum innskutt egenkapital		1 947 548	1 947 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	188 124	147 360
Sum opptjent egenkapital		-188 124	-147 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 759 424	1 800 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 876	51 562
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 300	17 300
Sum kortsiktig gjeld		22 176	68 862
Sum gjeld		22 176	68 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 600	1 869 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359018

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS
Forretningsadresse: Sjøgata 6
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 207 897
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 2	64 914	87 177
Sum kostnader		64 914	87 177
Driftsresultat		-64 914	-87 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 150	3 195
Sum finansinntekter		24 150	3 195
Annen rentekostnad			112
Annen finanskostnad			2 477
Sum finanskostnader			2 589
Netto finans		24 150	606
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 764	-86 571
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 764	-86 571
Årsresultat	4	-40 764	-86 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 764	-86 571
Totalresultat		-40 764	-86 571
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-40 764	-86 571
Sum overføringer og disponeringer		-40 764	-86 571



Organisasjonsnr: 912 207 897
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			20 000
Sum finansielle anleggsmidler			20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 781 600	1 849 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 781 600	1 849 051
Sum omløpsmidler		1 781 600	1 849 051
SUM EIENDELER		1 781 600	1 869 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	205 000	205 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
Sum innskutt egenkapital		1 947 548	1 947 548
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	188 124	147 360
Sum opptjent egenkapital		-188 124	-147 360
Sum egenkapital		1 759 424	1 800 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 876	51 562
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 300	17 300
Sum kortsiktig gjeld		22 176	68 862
Sum gjeld		22 176	68 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 600	1 869 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 912 207 897
DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING
MELLOMVANNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING MELLOMVANNET AS

Org.nr.:912 207 897

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING MELLOMVANNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	64 914	87 177
Sum driftskostnader		64 914	87 177
Driftsresultat		-64 914	-87 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 150	3 195
Annen rentekostnad		0	112
Annen finanskostnad		0	2 477
Resultat av finansposter		24 150	606
Resultat før skattekostnad		-40 764	-86 571
Årsresultat	4	-40 764	-86 571
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	40 764	86 571
Sum overføringer		-40 764	-86 571



BALANSE

DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING MELLOMVANNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		0	20 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 781 600	1 849 051
Sum omløpsmidler		1 781 600	1 849 051
Sum eiendeler		1 781 600	1 869 051



BALANSE

DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING MELLOMVANNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	205 000	205 000
Overkurs	4	1 742 548	1 742 548
Sum innskutt egenkapital		1 947 548	1 947 548
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-188 124	-147 360
Sum opptjent egenkapital		-188 124	-147 360
Sum egenkapital		1 759 424	1 800 188
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 876	51 562
Annen kortsiktig gjeld		17 300	17 300
Sum kortsiktig gjeld		22 176	68 862
Sum gjeld		22 176	68 862
Sum egenkapital og gjeld		1 781 600	1 869 051

15.03.2024

Styret i Doffen Eiendomsutvikling Mellomvannet AS

Jeanette Moland
styreleder/daglig leder

Mats Erik Jakobsson
styremedlem

Bård Henrik Hjalmar Henriksen
styremedlem

Arne Jr Wæraas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader. Hammerfest Næringsinvest AS er leid inn som selskapets forretningsfører

Note 2 Pantstillelser og garantier

Garanti er stilt for 1 leilighet med kr. 184.500.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 764	-86 571
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 764	-86 571
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 821	-203 057	40 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	243 821	203 057	-40 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	205 000	1 742 548	0	-147 360	1 800 188
Årets resultat				-40 764	-40 764
Pr 31.12.2023	205 000	1 742 548	0	-188 124	1 759 424



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DOFFEN EIENDOMSUTVIKLING MELLOMVANNET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	205	1 000,0	205 000
Sum	205		205 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bar Eiendom AS	105	51,2	51,2
Hammerfest Næringsinvest AS	69	33,7	33,7
7AM Real Estate AB	31	15,1	15,1
Totalt antall aksjer	205	100,0	100,0